

4
CENTAR SERVIS d.o.o. „ u stečaju“

Ulica grada Vukovara 271, Zagreb

OIB : 90430917285

St-5401/2016

110
4 R- 5401/16-35
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 26.03. 2019. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajna sutkinja : Goranka Boljkovac

PREDMET : DOSTAVA OGLASA U SPIS PREDMETA

U spis predmeta dostavljam oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, objavljen na web stranici Visokog trgovačkog suda. Isti je stavljen na oglasnu ploču na adresi stečajnog dužnika zgrada Chromos-a).

Ludbreg, 25. ožujak 2019.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

CENTAR SERVIS d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271

Žiža /

Ispis

Zatvori



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Zagrebu</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>CENTAR SERVIS d.o.o. - Ulica grada Vukovara 271, Zagreb</u>	Stečajni upravitelj	<u>Ivo Žiža</u> - Vinogradi Ludbreški 53, Ludbreg
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	09.04.2019.	Datum dražbe	10.04.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR SERVIS d.o.o. „ u stečaju“ , Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB : 90430917285, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, pod poslovnim brojem St-5401/2016, temeljem članka 229 Stečajnog zakona , stečajni upravitelj oglašava

**PRVU PRODAJU IMOVINE (NEKRETNINA) STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I PREDMET PRODAJE

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4202 k.o. Trnje , k.č. 73/20 povezano s vlasništvom posebnog dijela i to :

- 1)
2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-2)
- hodnik površine 67,16 m2 oznake 3.podrum 45/67 dijela
Cijena : 454.098,31 kn
- 2)
5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-5)
- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br 6, podrum
Cijena : 31.643,54 kn
- 3)
6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-6)
- hodnik površine 9,53 m2 , oznake br. 7, podrum
Cijena : 64.436,52 kn
- 4)
7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-7)
- spremište površine 16,26 m2 , oznake 8, podrum
Cijena : 109.941,01 kn
- 5)
16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo (E 16)
- prostor čistačice površine 73,88 m2, oznake br.17, podrum
Cijena : 499.603,27 kn

112

6)

18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18)
- sanitarni čvor i tuševi površine 26,99 m², oznake broj 19, podrum, ½ dijela
Cijena : 91.279,33 m²

7)

19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-19)
- stubište B3 površine 20,74 m², oznake br. 20, podrum
Cijena : 140.232,27 kn

8)

46. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-46)
- stubište površine 20 m², oznake 46, razizemlje
Cijena : 135.228,80 kn

9)

48. suvlasnički dio s određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-48)
- hodnik uz stubište površine 7,10 m², oznake br. 48, razizemlje
Cijena : 48.006,22 kn

10)

623. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-623)
- dizalo 4 površine 4,68 m², oznake br.2 XII (dvanaesti kat)
Cijena : 31.643,54 kn

11)

645. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-645)
- dizalo 4 površine 4,68 m², oznake br. 3 XIII (trinaesti kat)
Cijena : 31.643,54 kn

12)

668. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-668)
- dizalo 4 površine 4,68 m², oznake br. 1 XIV (četnaesti kat)

Na nekretninama stečajnog dužnika nema upisanog tereta (založno pravo).

Početna cijena navedenih nekretnina je 1.669.400,00 kn.

II UVJETI PRODAJE

1. Prednost pri kupnji oglašene imovine stečajnog dužnika imat će ponuđač koji ponudi kupnju svih nekretnina u cijelosti, ukoliko se procijeni da je ona povoljnija za stečajnu masu u odnosu na pojedinačne ponude.

2. Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, te osobe koje su do zaključno sa 9. travnja 2019.g. uplatile jamčevinu od 10% na račun stečajnog dužnika CENTAR SERVIS d.o.o. „u stečaju“, IBAN HR46 2340 0091 1900 2741 1, s naznakom : jamčevina za St-5401/16 .

Pisane ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja :

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, 42 230 Ludbreg, s naznakom PONUDA ZA ST-5401/16 CENTAR SERVIS d.o.o. „u stečaju“ – NE OTVARAJ. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno sa 9. travnja 2019.g.

3. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime / naziv, adresu, ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, izvadak iz nadležnog registra, OIB, kontakt broj, IBAN računa).

4. Ponuđač je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu, sa cijenom i rokom plaćanja, a ukoliko podnosi ponudu za sve oglašene nekretnine stečajnog dužnika, dužan je istaknuti cijenu za svaku pojedinačnu nekretninu i ukupnu cijenu.

5. Razgledavanje nekretnina bit će 3. travnja u 11 sati (obavezno dolazak najaviti stečajnom upravitelju na 095 920 2025). Postoji mogućnost dostave elaborata putem maila.

6. Ponude će se otvarati 10. travnja u 11 sati, na adresi Ulica grada Vukovara 271.

7. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je uplatiti kupovninu u roku od 8 dana od dana ispostave predračuna (uplaćena jamčevina uračunava se u kupovninu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat jamčevine, te će se predračun ispostaviti slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa.

8. Po uplaćenom kupoprodajnom iznosu iz ponude, stečajni dužnik će kupcu izdati R-1 račun o prodaji nekretnina.

9. Porez i pristojbe vezano na prodaju snosi kupac.

10. Sve dodatne informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja, na broj 095 920 2025.

11. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, tako da prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina.

113

Dražba

Ostali podaci

Stečajni upravitelj

Vrsta ponude