

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Kuzmice 64 b, Pleternica, OIB 30170698412 djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.08. 2015. DO 10.11.2015.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

* Izvješće koje je prethodilo ovom izvješću podnijela sam naslovnom sudu 18.08.2015. stoga ovog izvješća obuhvaća **razdoblje od 19.08.2015. do 15.11.2015.g.**

* Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

* Sudski i upravni postupci u tijeku:

a) P-602/2014 - Jozo Vidović i dr.c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja osporene tražbine od 875.435,11 kn , predmet se po žalbi tužitelja nalazi pred VTSRH Zagreb

b) P-150/2015 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Javna ustanova Park Prirode Papuk, radi:naknade štete 100.000,00 kn, usvojen prijedlog stečajne upraviteljice za prekid postupka od pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P-398/13

c) P-398/2013 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju i dr. c/a RH , radi: utvrđenja prava vlasništva, predmet u fazi izrade nalaza i mišljenja vještaka građevinske i geodetske struke

d) P-1027/2012 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Marko Kuštre , radi isplate, zaprimljeno rješenje o nastavku postupka od 02. listopada 2015. Ukoliko se predmet nastavi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu traži se suglasnost stečajnih vjerovnika za zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom koji ima sjedište ureda u Zagrebu radi smanjenja troškova

e) Ovr-1533/14 –Podravska banka d.d. c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini, predmet se po žalbi ovršenika kojom nije prihvaćen prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe nalazi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu

f) Ovr-1755/2005 – Podravska banka d.d. c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama i pokretninama, zatražena obustava ovršnog postupka protiv Trans-Adria d.o.o. u stečaju jer stečajnu masu ne čine pokretnine koje su predmet ovršnog postupka, sud uputio poziv bivšim zastupnicima po zakonu radi davanja prokazne izjave

g) prekršajni porezni postupak pred RH Ministarstvo financija Porezna uprava u kojem je doneseno nepravomoćno rješenje kojim se stečajni dužnik oglašava krivim kao pravni slijednik Trans-Adria d.o.o. i kažnjava na jedinstvenu novčanu kaznu u visini od 9.000,00 kn radi počinjenja više prekršajnih djela. Izjavljena žalba na predmetno rješenje o kojoj odlučuje Visoki prekršajni sud RH Zagreb.

Uz navedene sudske i upravne postupke u tijeku uputila sam u mjesecu svibnju 2015. godine RH Ministarstvu financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Požega zahtjev za otpis duga zbog relativne i apsolutne zastare u smislu odredbe čl.

94., 96. i 120. Općeg poreznog zakona, odgovor nadležnog javnopravnog tijela po zahtjevu nije zaprimljen.

Uz sudske postupke u kojima sudjelujem kao stečajna upraviteljica u tijeku su i sudski postupci koje vodi u ime i za račun stečajnog dužnika Marica Vidović, iz Velike kao osporavateljica tražbina koje je priznao prethodni stečajni upravitelj i to:

- a) P-31/2015 RH Ministarstvo gospodarstva c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju : radi utvrđenja osporene tražbine od 644.961,23 kn, donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja i naloženo tuženiku Trans-Adria d.o.o. u stečaju naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 23.075,00 kn
- b) P-607/2014 (spajanje sa predmetom P-171/15) Trans-Adria d.o.o. u stečaju zastupana po osporavateljici Marici Vidović c/a RH, nije donesena prvostupanjska presuda
- c) P-603/2014 Trans-Adria d.o.o. u stečaju zastupan po osporavateljici Marici Vidović c/a Podravska Banka d.d., nije donesena prvostupanjska presuda

* Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je odluku da nema uvjeta za nastavak poslovanja i s tim u vezi mogućnosti za izradu stečajnog plana.

* Iz do sada dospjelih, a neplaćenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase razvidno je da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 203. Stečajnog zakona jer stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stoga predlažem zaključiti stečajni postupak sukladno odredbi čl. 203. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa - prilikom otvaranja stečajnog postupka:

1. zk.ul.br. 4846 k.o. Požega, kč.br.3180 –Oranica kod Kirova mlina sa 5599 m2 u cijelosti
2. zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , kč.br. 1979- Poslovna zgrada i dvorište gradsko područje sa 1787 m2
7.suvlasnički dio:34000/1000000 Etažno vlasništvo (E-7)
1. Posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije ukupne površine od 118,78 m2 u etažnom elaboratu označeno pod br. 36.
Nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Podravske banke d.d. i RH Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega.
3. Uz nekretnine označene pod točkom 1. i 2. stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik nekretnine kč.br. 2363 –Livada Duboka površine 1397 m2, koja u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1379 k.o. Velika i kč.br. 2364/1 Jednu zgradu površine 93 m2 i livada Duboka površine 2637 m2 , kč.br. 2364/2 Put Duboka površine 321 m2 i kč.br. 2364/3 Livada Duboka površine 386 m2, što u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1392 k.o. Velika u ½ dijela.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-398/2013 u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva Trans-Adria d.o.o. u stečaju na nekretninama pobliže označenim u točki 3.

* U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4846 k.o. Požega, kč.br.3180 –Oranica kod Kirova mlina sa 5599 m2 za iznos od 70.100,00 kn , iz kupovine će se izdvojiti iznos od 7.010,00 kn za troškove obračunate po odredbi čl. 170.st. 1. i 2. Stečajnog zakona, međutim suglasnom odlukom razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja i stečajnih vjerovnika , namirenje se odgađa do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-607/2014.

* Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , u naravi poslovni prostor u centru grada Požege, unovčava se kroz ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Požegi pod poslovnim brojem Ovr-1533/14, na prijedlog razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.

* Nekretnine u k.o. Velika predmet su sudskog postupka radi utvrđenja prava vlasništva, u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine uknjižena je Republika Hrvatska koja osporava vlasništvo stečajnog dužnika , stoga označena nekretnina uvjetno ne čini stečajnu masu do pravomoćnog okončanja sudskog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-398/2013 uz uvjet uspjeha u sporu stečajnog dužnika i sukladno tome brisanja upisa prava vlasništva RH uz istovremeni upis prava vlasništva Trans-Adria d.o.o. u stečaju.

* Nakon otvaranja stečajnog postupka zatečena su dva radnika kojima je prethodni stečajni upravitelj uručio otkaz: Radnicima nije isplaćena plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka od 30 dana radi nedostatka novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iz kojeg razloga su dana 16.02.2015. godine uputili pisani zahtjev za isplatu plaća. Do danas plaća nije isplaćena zbog nedostatka financijskih sredstava, a bivši radnici nisu utužili stečajnog dužnika.

* Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-940/2013-142 od 28. kolovoza 2015. razriješenom stečajnom upravitelju određena je konačna nagrada za izvršene poslove stečajno upraviteljske službe do dana razrješenja u neto iznosu od 4.000,00 kn . Istim rješenjem odobren je obračun stvarnih troškova u iznosu od 1.000,00 neto , te povrat novčanih sredstava u iznosu od 1.752,85 kn kojim je stečajni upravitelj financirao materijalne troškove iz vlastitih sredstava. Odmjerena nagrada i stvarni troškovi s pripadajućim porezima i doprinosima padaju na teret troškova stečajnog postupka.

* Stečajnu masu terete , uz prethodno navedeno, troškovi knjigovodstvenih usluga do veljače 2015. godine u visini od 5.000,00 kn, troškovi vodnog doprinosa, pričuve , paušala za vodu, kao i troškovi komunalne naknade, te troškovi sudske pristojbe na tužbu u predmetu P-150/2015. Vjerovnici stečajne mase ne namiruju se iz razloga što nema raspoloživih novčanih sredstava na žiro računu.

* Saldo žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. iznosi 0,00 kn.

Nenamireni dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase :

R.br.	Obveza po osnovi:	Iznos za isplatu
1.	Nagrada i stvarni troškovi stečajnog upravitelja rješenje St-940/2013-142 Neto=4.000,00 +1.000,00 +1.752,85	11.666,64 kn (bruto)
2.	Sudska pristojba P-150/2015	950,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge za 2014(racun)	5.000,00 kn
4.	Tražbine radnika - plaće za vrijeme trajanja otkaznog roka	7.118,10 kn (bruto)
5.	Dospjela naknada za uređenje voda	1.226,23 kn
6.	Dospjela pričuva za poslovni prostor	3.543,76 kn
7.	Dospjela komunalna naknada	1.995,00 kn
8.	Dospjeli paušal za vodu	687,04 kn
9.	UKUPNO:	32.186,77 kn
10.	SALDO ŽIRO RAČUNA:	0,00 kn
11.	Predvidivi iznos koji se nalazi na sudskom depozitu po osnovi unovčenja nekretnine	7.010,00 kn
12.	UKUPNO (9 – 11):	25.176,77 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka – predračun:

(obveza namirenja troškova parničnog postupka i prekršajne novčane kazne nastaje po pravomoćnosti) :

R.br.	Obveza po osnovi	Iznos
1.	Troškovi parničnog postupka P-31/2015 (nepravomoćna presuda)	23.075,00 kn
2.	Prekršajna novčana kazna (nepravomoćno rješenje)	9.000,00 kn
3.	Predvidivi troškovi parničnog postupka P-398/13, P-150/15, P-607/14, P-603/14	40.000,00 kn
3.	Troškovi objave u Narodnim novinama	1.200,00 kn
4.	Predvidive naknade za uređenje voda, pričuva, komunalnu naknadu, paušal za vodu	5.000,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge	2.000,00 kn
6.	Stvarni trošak - poštarina	100,00 kn

7.	Predvidiva nagrada i stvarni troškovi stečajne upraviteljice (bruto)	16.000,00 kn
8.	Nagrada za rad odvjetnika P-1027/2012	3.000,00 kn
	Ukupno:	99.375,00 kn

* Stečajna vjerovnica Marica Vidović podneskom od 16.02.2015. zatražila je da joj se na teret stečajne mase namire troškovi pokrenutih parnica radi osporavanja tražbine (po osnovi sudskih pristojbi) u ukupnom iznosu od 10.953,00 kn, kao i trošak postupka legalizacije objekta odmarališta u Velikoj za koji se vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-398/2013 u iznosu od 2.601,80 kn.

Ukoliko naslovni sud smatra zahtjev stečajne vjerovnice osnovanim potrebno je u stečajnoj masi dodatno osigurati i iznos od 13.554,80 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem obustaviti i zaključiti stečajni postupak u smislu odredbe čl. 203. Stečajnog zakona jer stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 438. Stečajnog zakona predlažem upisati u sudski registar stečajnu masu iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju.

Nekretnina , u naravi odmaralište u Velikoj, je izvanknjižno vlasništvo stoga ne postoje pravne pretpostavke za unovčenje u stečajnom postupku do pravomoćnog okončanja sudskog postupka.

Nekretnina u Cehovskoj bb, Požega opterećena je razlučnim pravima u korist dva razlučna vjerovnika stoga se u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona može očekivati prodajom nekretnine namirenje stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase.

Zbog većeg broja sudskih postupaka čiji ishod je neizvjestan i koji zbog visoke vrijednosti predmeta spora mogu u konačnici opteretiti stečajnu masu parničnim troškovima , a isti ne idu na teret razlučnih vjerovnika, za očekivati je znatno opterećenje stečajne mase po tražbinama vjerovnika stečajne mase.

Žiro račun stečajnog dužnika blokiran je temeljem pravomoćnih rješenja o ovrsi za režijske troškove nekretnina koji nastaju i opterećuju masu po osnovi vlasništva.

Sukladno prednjem predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi davanja mišljenja o prijedlogu stečajne upraviteljice o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Ukoliko se vjerovnici protive obustavi stečajnog postupka predlažem pozvati ih na uplatu predujma u visini dospjelih, a neplaćenih troškova stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka .

Predlažem slijedeći

Dnevni red

- 1./ Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- 2./ Pribavljanje suglasnosti za zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetničkim uredom sa sjedištem u Zagrebu za potrebe sudskog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-1027/2012
- 3./ Pribavljanje mišljenja vjerovnika o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka
- 4./ Razno

Slavonski Brod, 16.studenj 2015.

Stečajna upraviteljica:

Alma Opačak, dipl.iur

TRANS-ADRIA d.o.o.

U STEČAJU

Pleternica, Kuzmanica 64b

OIB: 30170690412

