

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21000 SPLIT

stečajni postupak

stečajni dužnik : **TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01077126296,
Split, Zrinsko-Frankopanska 68, zastupan po stečajnom upravitelju Boži Guvi iz
Splita

razlučni vjerovnik : **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.** OIB: 61079581166, Zagreb, Radoslava
Cimermana 56a, zastupan po odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda
Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić, Bjelovar,
Mihanovićeve 15b

P R I J E D L O G
razlučnog vjerovnika po punomoćniku

kojim prijavljuje razlučno pravo
i predlaže unovčenje nekretnine

jednostruko
punomoć pod /A
dokumentacija prema specifikaciji pod /B

na spis broj 1 St-72/2020

I

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 1 St-72/2020-59 od 26. travnja 2021. godine sazvana je skupština vjerovnika. Na skupštini bi trebalo utvrditi cijene za prodaju nekretnina stečajnog dužnika te donijeti odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

dokaz : uvid u spis.

II

Temeljem članka 149 Stečajnog zakona vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ima pravo unovčenja i namirenja prema odredbama članka 247 i 248. ovoga Zakona.

Iz stanja zemljišnih knjiga proizlazi da u z.k. ulošku broj 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik na suvlasničkom dijelu od 29/100 etažno vlasništvo E-4 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine na II katu objekta sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m², oznake ugostiteljski objekt „IIK1“ korisne vrijednosti 29/100, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici broj 1701 zgrada površine 346 m².

Iz stanja zemljišnih knjiga je vidljivo da je posebnom dijelu nekretnina koje je upisano kao vlasništvo stečajnog dužnika upisano založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 4.416.471,13 kn u korist založnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb.

dokaz : uvid u z.k. izvadak koji se prilaže

III

Iako je to vidljivo i iz stanja zemljišnih knjiga FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb ovim podneskom obavještava stečajni sud o postojanju razlučnog prava ne nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kojim je osigurana tražbina koja do danas nije niti djelomično podmirena.

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. ima status razlučnog vjerovnika iz čl. 149 Stečajnog zakona koji ima pravo predložiti unovčenje predmeta založnog prava i namirenje zalogom osigurane tražbine u skladu sa člankom 247 i 248 Stečajnog zakona

Stoga ovim podneskom predlaže da skupština vjerovnika , po prijedlogu razlučnog vjerovnika (a vjerojatno i stečajnog upravitelja), u skladu sa čl. 247 Stečajnog zakona , donese odluku- da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku , uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i uz poštovanje ostalih uvjeta propisanih člankom 247 Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik ne raspolaže podatkom o tržišnoj vrijednosti nekretnine na kojem ima upisano založno pravo. No smatra da njezina tržišna vrijednost u ovom trenutku ne prelazi iznos 1.500,00 €ura u adekvatnoj kunskoj protuvrijednosti po m² korisne površine .

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb
po punomoćniku

Bjelovar, 19. svibnja 2021. godine