



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-895

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 29. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-815 od 1. lipnja 2023. postalo pravomoćno 13. lipnja 2023.

II. Utvrđuje se da je Anamarija Buzolić Mrklić, OIB: 85923958793, Split, Antuna Mihanovića 44, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 11.825,60 EUR / 89.099,98 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi, na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 76.866,42 EUR / 579.150,04 kn (što uz iznos prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 88.692,02 EUR / 668.250,02 kn) za nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3317, kat. čest. zem. 9101/1 i kat. čest. zem. 9101/2, sve čest. Z.U. 3670 K.O. Split i kat. čest. zem. 9101/3 Z.U. 7825 K.O. Split.

III. Kupcu Anamariji Buzolić Mrklić, OIB: 85923958793, Split, Antuna Mihanovića 44, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3317, kat. čest. zem. 9101/1 i kat. čest. zem. 9101/2, sve čest. Z.U. 3670 K.O. Split i kat. čest. zem. 9101/3 Z.U. 7825 K.O. Split.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Anamarija Buzolić Mrklić, OIB: 85923958793, Split, Antuna Mihanovića 44, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-1307/16)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 530.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama u korist Danka Hećimovića (upisi pod Z-16983/08 i Z-44019/18)

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 3.629.574,39 kn, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice u korist Adriatic Assets d.o.o. (upisi pod Z-6088/10 i Z-3140/17).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Anči Bašić o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-480 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-674 od 27. siječnja 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-815 od 1. lipnja 2023. (stranice 3972-3975 spisa) predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Anamariji Buzolić Mrklić za ukupan iznos od 88.692,02 EUR / 668.250,02 kn (stranice 3972-3976 spisa).

4. Dana 26. lipnja 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 4190 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Anamarija Buzolić Mrklić u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-815 od 1. lipnja 2023. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. kolovoza 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Anamarija Buzolić Mrklić, Split, Antuna Mihanovića 44
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-815 od 1. lipnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-815 od 1. lipnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085b-e7151**

Kontrolni broj: **0900c-86cdb-95998**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.