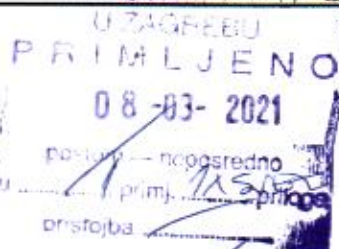


89

SANDRA EVAČIĆ, OIB: 94901767307
Sa boravištem u Zagrebu, Karlovačka cesta 24
Mob: 091/72 49 341; email: sandra@delta-dpi.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb



Na br. St-352/2010

Stečajni Dužnik: **MURING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, zastupano po stečajnom upravitelju Davorki Huljev iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 76, OIB: 34743014377

Podnositelj: **SANDRA EVAČIĆ** iz Zagreba, Karlovačka cesta 24 (boravište) OIB: 94901767307, kao imatelj 100%-tnog udjela povezanim sa izravnim vlasništvom temeljenog kapitala i kao jedini član izlučnog i stečajnog vjerovnika, društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 81317357717

Veza: **Zaključak od 04. ožujka 2021. godine posl.br. St-352/10-751**

PODNEŠAK

Ix, prilozi

Podnositelj, Sandra Evačić, kao imatelj jednog poslovnog udjela povezanim sa izravnim vlasništvom od 100% temeljenog kapitala te kao jedini član društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, III: Pile 29, OIB: 81317357717 ima opravdani pravni interes postupati po zaključku naslovnog Suda posl.br. St-352/10-751 od 04.03.2021. godine.

Pravni interes, pravo ali i obaveza postupanja podnositelja po predmetnom zaključku od 04.03.2021. god. zajamčeno je odredbama čl. 48. kao i odredbama čl. 29. Ustava RH, te bi nepostupanje od strane podnositelja, kao i ignoriranje ovog podneska od strane naslovnog Suda u konkretnom slučaju imalo sva obilježja počinjenja kaznenog djela sukladno okolnostima s kojima su podnositelj, Sud te stečajni upravitelj društva MURING d.o.o. u stečaju nedvojbeno upoznati te koji proizilaze i stanja predmetnog spisa, kao i iz još jednom dostavljene dokumentacije u prilogu ovog podneska.

Slijedom navedenog, podnositelj kao imatelj jednog poslovnog udjela povezanim sa izravnim vlasništvom od 100% temeljenog kapitala te kao jedini član društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, III. Pile 29, OIB: 81317357717 pravodobno se očituje na zahtjev naslovnog Suda i to na način kako slijedi:

U cijelosti društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ima za ustrajati kod obavijesti o izlučnom pravu u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 50180 (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2,

kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

- zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m² ukupno površine 554 m²), u odnosu na stan koji se nalazi u predmetnoj zgradi koja nije etažirana (oznake K-4 prvi kat površine 76,08 m²),

a koje izlučno pravo je navedeno u tablici izlučnih vjerovnika od 30. studenog 2010. godine ranijeg stečajnog upravitelja kao što je nedvojbeno naznačeno na ovosudskom rješenju posl. br. 7 St-352/2010 od 13. rujna 2012. godine.

Dokaz: Rješenje ovog Suda 7 St-352/10 od 13. rujna 2012. g.

Pravna osnova postojanja izlučnog prava proizilazi iz činjenice što je društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. sklopilo sa društvom MURING d.o.o. dana 13.05.2008. godine Predugovor o kupoprodaji nekretnine – stana oznake **K4** koji se nalazi u sklopu stambene zgrade tada u izgradnji na k.č.br. 1430/2 k.o. Blato Novo za kupoprodajnu cijenu od 136.800,00 € i Predugovor o kupoprodaji nekretnine – stana oznake **L 4** koji se nalazi u sklopu stambene zgrade tada u izgradnji na k.č.br. 1425/5 k.o. Blato Novo za kupoprodajnu cijenu od 136.800,00 €, odnosno sveukupno iznos od 273.600,00 €.

Po osnovi navedenih predugovora a temeljem odobrenog kredita br. partije 5104001207 na izet i u korist društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. od strane poslovne banke ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. dana 24.06.2008. godine inicijativom za interni prijenos sredstava izvršeno je plaćanje kupovnine na ime stanova oznaka K4 i L4 u iznosu od 247.940,56 € odnosno 1.795.089,66 kn u korist kreditne partije društva MURING d.o.o., odnosno u korist stečajnog dužnika, što je ujedno potvrđeno izdanim računom za predujam br. 27. od strane MURING d.o.o..

Preostali iznos kupovnine za stanove oznaka K4 i L4 u iznosu od 25.659,44 € odnosno iznos od 199.140,80 kn društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. uplatilo je dana 07.07.2008. godine direktno na depozitni račun prodavatelja odn. u korist društva MURING d.o.o., kako je to nazvidno iz izvoda br. 126 poslovnog računa društva DELTA NEKRETNINE d.o.o., čime je kupoprodajna cijena predmetnih stanova od strane društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. (danas) u stečaju nedvojbeno podmirena u cijelosti i to pune 2 (dvije) godine prije nastupa posljedica otvaranja stečaja nad društvom MURING d.o.o..

Dokaz:

- Predugovori o kupoprodaji nekretnine–stanovi oznake K4 i L4 od 13.05.2008.g.
- Inicijativa za interni prijenos sredstava Erste&Steiermarkische bank d.d. od 24.06.2008. g. da DELTA NEKRETNINE d.o.o. na MURING d.o.o.
- Račun za predujam br. 27. od 24.06.08.g. izdano po MURING d.o.o., 1.975.089,66 kn
- Račun za predujam br. 28 od 07.07.08.g. izdano po MURING d.o.o., 199.140,80 kn
- Izvod br. 126 poslovnog računa od 07.07.2008. g. DELTA NEKRETNINE d.o.o.
- Ovosudni zaključak 7 St-352/10 od 24.03.2011. g.
- Dostavnica/povratnica od 06.05.2011. g.

Slijedom svega prethodno navedenog, priložene dokumentacije kao i činjenice sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina sa sadržanim tabularnim ispravama za stanove oznake K4 i L4, između društva MURING d.o.o. u stečaju i DELTA NEKRETNINE d.o.o. dana 05.12.2011. godine, ovjerene po javnom bilježniku Radojki Galić dana 06.12.2011. godine pod OV-6054/11 i OV-6056/11 obavijest o postojanju izlučnog zahtjeva je nedvojbeno u cijelosti osnovana, te se ovime u predmetnom stečajnom postupku St-352/2010 još jednom dokazuje činjenica da predmetne nekretnine – stanovi oznake K4 i L4 ne čine niti mogu činiti sastavni dio stečajne mase dužnika MURING d.o.o. u stečaju.

Dokaz: uvid u podnesak – izlučni zahtjev podnositelja od 11.12.2020.

Irrelevantan je zahtjev za dostavu očitovanja o ustrajanju kod obavijesti o izlučnom pravu u odnosu na predmetne nekretnine postavljen rubriciranim zaključkom od 04.03.2021. g. prema stečajnoj upraviteljici društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, obzirom da je službena dužnost i zakonska obaveza stečajne upraviteljice voditi računa o stečajnoj masi društva dužnika kojega zastupa, a što nikako ne predstavlja fakultativni izbor iste dali želi ili ne želi ustrajati na postavljenom izlučnom zahtjevu, već obligatornu normu određenu Stečajnim zakonom, sukladno postojećoj dokumentaciji u predmetnom stečajnom spisu St-352/2010, a što dokumentacija iz ovog podneska još jedanput dokazuje!!

Napominjem da bi svako drugačije postupanje u pogledu prepuštanja dijelova stečajne mase društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju drugom društvu, MURING d.o.o. u stečaju značilo direktno pogodovanje vjerovnicima dužnika MURING d.o.o. u stečaju a na direktnu i nepopravljivu štetu vjerovnika dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Takvim postupanjem stečajna tijela počinila bi zlouporabu položaja i ovlasti te pogodovala izabranim vjerovnicima, a koje činidbe bi predstavljale počinjenje kaznenih djela zlouporabe položaja i ovlasti, zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju te pogodovanje vjerovnicima opisanih u čl.246., čl. 251 st. 2. i čl. 291. Kaznenog zakona.

Slijedom svemu navedenom, uz dostavljene dokaze iz priložene dokumentacije podnositelj zahtjeva izlučenje predmetnih nekretnina – stanova oznake K4 i L4 iz stečajne mase stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju te predlaže ispunjenje obveza istog, preuzetih Ugovorima o kupoprodaji od 05.12.2011. godine.

Podnositelj
Sandra Evačić

