

**JANASO doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**5.St-97/2011**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Mladineo Natalija, dipl.oec.**

Split, 05.07.2019.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđa.Zrinka Čosić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**Stanje stečajne mase:**

Sukladno Izvešću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2019.god u nastavku se prilaže Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god.

U Tabeli I daje se prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro-računu stečajnog dužnika u drugom tromjesečju 2019.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.04. do 30.06.2019.god**

<b>Red.br</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo	841.788,10	
3.	Pripis kamate	18,39	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>841.806,49</b>	
1.	Trošak platnog prometa		190,48
2.	Materijalni troškovi (poštarine, papir, mobitel, fotokopiranje)		58,20
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>248,68</b>

Na dan 30.06.2019.god, stečajni dužnik raspolagao je sa 841.557,81 kn.

**Tijek postupka:**

U parničnom postupku 10 P-199/16 (tužitelj V.Abaza, tuženik stečajni dužnik) dana 18.06.2019.god donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja Vladimira Abaze (preslika presude dostavljena ovom sudu dana 26.06.2019.god).

Od strane Heta Asset Resolution (pravni slijednik Hypo-Leasing Kroatien doo) zaprimljen je podnesak da su pregovori sa Bernardom Jefferies i Lindom Burchell obustavljeni.

Naime navedeni su bili kupci apartmana stečajnog dužnika označenih kao k.č.432/5 etaža V i VI upisano u ZU 6419 K.O.Trogir. Temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 14.04.2005.god kupci su uplatili 178.636,25 eur. Obzirom je račun dužnika prije

otvaranja stečaja bio u blokadi, kupci su bili upućeni ostatak kupoprodajne cijene uplatiti direktno na račun Hypo-Leasing Kroatien doo kako bi ishodili brisovnicu. Do otvaranja stečajnog postupka kupci nisu uplatili ostatak cijene, a nakon otvaranja stečajnog postupka kupci su putem odvjetničkog društva Mihočević&Bajs započeli pregovore sa Hypo-Leasing Kroatien doo o plaćanju ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 85.068,00 eur.

Kao rezultat pregovora kupci su 16.12.2013.god sklopili Ugovor o plaćanju obveze i o izdavanju brisovnice sa Hypo-Leasing Kroatien doo.

Međutim kako do realizacije plaćanja nije došlo, Heta Asset Resolution izvijestila je u travnju 2019.god da su pregovori sa navedenim kupcima obustavljeni te da će Heta Asset Resolution izvijestiti o mogućoj prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

**Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:**

Sve radnje oko procjene imovine-građevinskog zemljišta u Trogiru su završene te se može pristupiti donošenju odluke o prodaji imovine.

**Stečajna upraviteljica:**

**Mladineo Natalija,dipl.oec.**