

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

RAZBOBLJU OD 15.09.2018. DO 15.12.2018. GODINE

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-12-2018

postom — neposredno
U..... primj..... priloga
pristojba.....

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4903/16

Dužnik: PVC CENTAR d.o.o., Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB:
77507131528

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

1. upisana u zkul.broj 645 k.o. Daruvar i to kčbr. 1895/8 oranica J. Jelačića sa 2024 m²;

2. upisana u zkul. broj 1754 k.o. Volavje i to kčbr. 1254/6 površine 358 čhv-

U navedenom razboblju izvršena je procjena vrijednosti navedenih nekretnina te su iste procjene na kako slijedi:

Građevinsko zemljište i poslovna zgrada na lokaciji, Daruvar, Josipa Jelačića bb, na zkčbr 1895/8 k.o. Daruvar, koje odgovara kčbr. 1895/8 k.o. Daruvar. Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 1.160.000,00 kuna (travanj 2018. godine).

Za predmetnu nekretninu prikuplja se dokumentacija za postupak upisa objekta u zemljišne knjige.

Zemljište površine 1.288,00 m² koje se nalazi u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, Novaki Petrovinski iza kućnog broja 7F (zkčbr. 1254/6 k.o. Volavje). Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 42.100,00 kuna (lipanj 2018. godine).

Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za dan 18.09.2018. godine, te je ista utvrđena u iznosu od 42.100,00 kuna. Slijedom navedenog Financijska agencija zakazala je provođenje prve javne dražba nekretnine koja će se održati od 24.01. do 06.02.2019. godine.

Za nekretninu u Daruvaru poduzete su aktivnosti vezane za upis nekretnine u zemljišne knjige.

Sa tvrtkom Pro Doors d.o.o. Klokočevac 145, 43000 Bjelovar, OIB: 23296571289 zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Daruvaru, J. Jelačića, te zakupnik uredno podmiruje obveze po ugovoru o zakupu.

Redovno se obilazi nekretnina stečajnog dužnika.

Nije bilo troškova ili odljeva sa računa dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.12.2018. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

PVC CENTAR d.o.o.
u stečaju
Jastrebarsko

