

45 5 ST-73/00-3/-694
Stečajna masa MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb
OIB: 89473756773
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

05-09-2018
Primljeno iz ruke / poštom dana
Broj primjeraka priloga 3X1
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

Poslovni broj: St-73/00
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PRIMIO

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 19.04.2017. do 4. rujna 2018. godine

1./ Predmet Ovr-2061/08 kod Općinskog suda u Čakovcu, protiv ovršenika Mandli Ivana

U ovršnom predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2061/08, protiv ovršenika Mandli Ivana radi naplate novčane tražbine u iznosu od 203.446,71 kn, sud je proveo dvije javne dražbe radi prodaje nekretnina u vlasništvu ovršenika. Na drugoj javnoj dražbi prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 806 k.o. Palovec, čkbr. 159/25, u naravi šuma Palovske seče, površine 1 j, suvlasništvo 20/120 dijela i zk.ul. 803 k.o. Palovec, čkbr. 159/22, u naravi šuma Palovske seče, površine 1 j, suvlasništvo 20/240 dijela, za ukupnu cijenu u iznosu 894,00 kn. Ročište radi diobe kupovnine još nije održano.

Nekretnine upisane u zk.ul. 153 k.o. Ivanovec, čkbr. 223/1, u naravi oranica Četvera vrata površine 1200 čhv, suvlasništvo ovršenika u 2/4 dijela i u zk.ul. 2625 k.o. Ivanovec, čkbr. 187/6, u naravi oranica Štiper, površine 1217 čhv, suvlasništvo ovršenika u 1/2 dijela, na drugoj se javnoj dražbi nisu uspjele prodati. Rješenjem broj 24 Ovr-7/18-7 od 16. veljače 2018. godine, Općinski sud u Čakovcu je obustavio ovrhu u odnosu na te nekretnine te je istim rješenjem na tim nekretninama, odredio osiguranje uknjižbom založnog prava. Uknjižba založnog prava u zemljišnim se knjigama još nije izvršena, a postupak se vodi pod brojem Z-6506/2018.

2./ Uknjižba prava vlasništva na nekretnini - Općinski sud u Čakovcu z.k. postupak broj Z-1540/2017

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj 16 Z-5653/18-29 (Z-1540/17) od 26. lipnja 2018. godine, određeno je da je Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 443 k.o. Čakovec, čkbr. 98/B/1, dvorište Ul.kralja Tomislava od 291 m2, stambenoposlovna zgrada Ul.kralja Tomislava od 325 m2, ukupne površine od 616 m2, etažna jedinica 1, 12/100 dijela, poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53,00 m2, koji se sastoji od: prodavaonice od 23,06 m2, skladišta od 24,53 m2, WC-a 1 od 1,18 m2, WC-a 2 od 1,16 m2 i predprostora od 3,07 m2, u etažnom elaboratu označen žutom bojom. Zemljišnoknjižni uložak 443 je utrnut, te je osnovan novi zemljišnoknjižni uložak 7951. Zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje pravo vlasništva dostavlja se u prilogu.

Budući da nisam mogla ući u posjed predmetnog poslovnog prostora jer su ulazna vrata zaključana od strane odgovornih osoba trgovačkog društva Forum-projekt d.o.o., Čakovec, O. Župančića 3, Ine Kostel i Ivana Mandli, sudu sam dostavila zahtjev da naloži Forum-projekt d.o.o. predaju poslovnog prostora, u skladu sa čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od tražbine prema dužniku Mandli Ivanu u iznosu od 194.370,11 kn uvećane za zakonsku zateznu kamatu i nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, etažna jedinica 1. Na nekretnini nema razlučnih prava.

Na žiroračunu se nalazi 24.823,17 kn. Tijekom izvještajnog razdoblja nastale su sljedeće obveze stečajne mase:

- poštarina, u iznosu od 28,80 kn
- naknada Privrednoj banci Zagreb, u iznosu od 56,40 kn
- troškovi uknjižbe u zk poslovnog prostora u Čakovcu, Ul. kralja Tomislava 26, račun broj 233/01/1 od 02.07.2018. godine, Međimurje-Investa d.o.o., u iznosu od 1.750,00 kn

Ukupno: 1.835,20 kn

III. Radnje koje će se poduzeti u sljedećem razdoblju

U narednom razdoblju poduzet će se potrebne radnje radi stupanja u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 7951 k.o Čakovec, etaža 1, te oko naplate tražbine prema Mandli Ivanu.

U Varaždinu, 5. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

MEDIJ
STAKLO
AJU
ČAKOVEC

Prilog:

Rješenje Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-7/18-7 (ranije Ovr-2061/08)

Rješenje Općinskog suda u Čakovcu broj 16 Z-5653/18-29

Zk izvadak