

ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju

Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

Umag, 14. Lipnja 2021.

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1, Pazin

Posl. Br. 1 St-392/2016

Predmet: obračun troškova unovčene

Imovine opterećene razlučnim pravom

Suklando pravilima iz članka 254. Stečajnog zakona dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom. U naravi nekretninu čini zemljište upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4425, k.o. Umag na kčbr. 1252/2, oranica 3614 m<sup>2</sup>. Nekretnina je prodana na javnoj dražbi za iznos od 2.272.097,15 kn.

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5%		
2.272.097,15 x 5%		113.604,85
B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. St. 3 SZ		
1. Expert j.d.o.o. – procjena nekretnine		6.375,00
2. Knjigovodstvene usluge do 01. 03. 2020. (45 mjeseci)		45.000,00
3. Putni troškovi		2.120,00
4. Troškovi odvjetnika		7.000,00
5. Nagrada stečajnom upravitelju, brutto		189.046,80
6. Trošak elektroničke javne dražbe		2.800,00
7. Trošak pohrane dokumentacije		0,00
UKUPNO:		252.341,80

Ukupno troškovi pod B) iznose 252.241,80 kn.

Suklando sudskoj praksi stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod A).

Po navedenom ročištu za nemirenje molim ukupan iznos od 252.341,80 doznačiti na račun stečajnog dužnika kao slijedi:

IBAN: HR 8823400091190024812 PBZ

Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Savo Filipović

Privitak:

1. Lamb d.o.o. – račun
2. Expert j.d.o.o. – račun
3. Fina – račun
4. Putni nalozi, 4x
5. Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi