

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

TUŽITELJI: 1. DAVORKA VIČEVIĆ, iz Splita, Ulica Slobode 36, OIB: 46577867586
2. FEDORA KRSNIK, iz Zagreba, Strojarska 10, OIB: 84660070382,
3. BISERKA KUŠČEVIĆ, iz Splita, Spinčićeva 20, OIB: 68184584916
svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Juričko&partneri d.o.o.

TUŽENIK: INOSLAV BAREZA, iz Splita, Istarska 19

TUŽBA

radi uvođenja u posjed
VPS: 10.000,00 €

Pred ovim Sudom je pod br. Z-37656/2023 u tijeku postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine u odnosu na čest.zem. 9291/1 i čest.zgr. 4648, obje Z.U. 5219, čest.zem. 9291/5 Z.U. 6382 K.O. Split (sve k.č.z. 5788), a koje bi trebale prema tehnički ovjerenom nacrtu biti spojene u novu čest.zem. 9291/1 K.O. Split, a na kojima je položena zgrada anagrafske oznake Split, Istarska 19.

Prema potvrdi u kojoj su pobrojani svi posebni dijelovi nekretnine i nositelji prava vlasništva upravitelja Dub inženjering d.o.o. koja je sastavni dio tog spisa **na stanu br. 11. položenom na trećem katu, površine 85,29 m2, istočna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a i predsoblja s pripadajućom drvarnicom u podrumu** suvlasnici su tužiteljica ad.1 i tužiteljica ad.2 za po 1032/8529 dijela svaka, tužiteljica ad.3 za 2064/8529 dijela, te Grad Split za 4401/8529 dijela.

DOKAZ: uvid u spis br. Z- 37656/2023 Općinskog suda u Splitu, Odjela za zemljišne knjige

Svoj suvlasnički dio stana tužiteljice su stekle temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo Klasa: UP/II-942-01/19-01/381, Urbroj: 514-04-02-01-01/08-21-04 od dana 30. lipnja 2021.g., kojim je djelomično preinačeno rješenje Ureda državne uprave u Splitsko- dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko- pravne poslove Klasa: UP-I-942-04/97-01/115, Urbroj: 2181-05-01/015-19-27 od dana 28. kolovoza 2019.g.

DOKAZ: pregled rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo Klasa: UP/II-942-01/19-01/381, Urbroj: 514-04-02-01-01/08-21-04 od dana 30. lipnja 2021.g., i

rješenja Ureda državne uprave u Splitsko- dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko- pravne poslove
Klasa: UP-I-942-04/97-01/115, Urbroj: 2181-05-01/015-19-27 od dana 28. kolovoza 2019.g.

Stvarni suvlasnik preostalih 4401/8529 dijela (odnosno dijela stana na kojem bi prema potvrdi iz postupka povezivanja trebao biti upisan Grad Split) je tuženik. Naime, taj dio stana otkupila je Alma Peranić temeljem Ugovora o kupoprodaji 44/85 sustanarskog dijela stana na kojem postoji stanarsko pravo zaključenog dana 3. listopada 1998.g. s Gradom Splitom. U odnosu na predmetni dio stana Almu Peranić temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O 2535/98 od dana 12. srpnja 2002.g. naslijedio je Inoslav Bareza, kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Mire Rubić br. O 1268/05 od dana 15. studenog 2005.g. naslijedio tuženik za cijelo.

DOKAZ: pregled Ugovora o kupoprodaji 44/85 sustanarskog dijela stana na kojem postoji stanarsko pravo od dana 3. listopada 1998.g., pregled rješenja br. O 2535/98 od dana 12. srpnja 2002.g., pregled rješenja o nasljeđivanju br. O 1268/05 od dana 15. studenog 2005.g.

Tužiteljice su se dopisom od dana 25. travnja 2023.g. obratile Gradu Splitu sa zahtjevom za uvođenje u posjed predmetne nekretnine, te ih je Grad Split, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje gradskom imovinom od dana 10. svibnja 2023.g. izvijestio kako predmetni stan bespravno u posjedu drži upravo tuženik.

DOKAZ: pregled dopisa Grada Splita od dana 10. svibnja 2023.g.

Tužiteljice su se dopisom od dana 27. siječnja 2025.g. obratile i tuženiku sa zahtjevom da im preda ključeve predmetne nekretnine, u kojem dopisu je tuženik priznao da koristi predmetnu nekretninu, te naveo da drži neprihvatljivim udovoljiti traženju da preda ključeve u roku od 8 dana, prije razvrgnuća suvlasničke zajednice.

DOKAZ: pregled dopisa upućenog tuženiku dana 27. siječnja 2025.g., pregled dopisa odvjetnice Mande Banović

Sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da svim suvlasnicima pripada pravo na suposjed, pa stoga tužiteljica predlaže da Sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

Presudu

- 1- Dužan je tuženik u roku od 15 dana uvesti tužiteljice ad.1., ad.2 i ad.3 u suposjed, te im predati ključeve posebnog dijela nekretnine, i to baš stana br. 11. položenog na trećem katu, površine 85,29 m², istočna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a i predsoblja s pripadajućom drvarnicom u podrumu, položenog u zgradi anagrafske oznake Split, Istarska 19, položenog u zgradi anagrafske oznake Split, Istarska 19, a koja je sagrađena na čest.zgr. 4648 Z.U. 5219 K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno članku 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 2- Dužan je tuženik nadoknaditi tužiteljici parnični trošak, sve sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u visini određenoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose.

U Splitu, 10. travnja 2025.g.