

FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592,
Sesvete, Zagrebačka 78
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović,
Ante Starčevića 5, HR-51000 RIJEKA
e-mail: stečajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com,
mob: 091-7699 129

4 St-5249/16-01 138
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16. 11. 2018. god. u 1
primljeno sa priloga
Predmet stiglo posrednikom – s oštećenim omotom
Predmet na poštu preporučeno dana 18. 11. 2018. god.

Plaćena pristojba
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
47000 KARLOVAC
Trg hrvatskih branitelja 1/III
Na poslovni broj spisa: St-5249/2016

Predmet: Obračun troškova stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu
u Sesvetama, Zagrebačka 78, upisanu u zk.ul. 4235, k.o. Sesvete Novo, k.č. 2254.

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. 4 St-5249/16 od 26. listopada 2018., nekretnina u Sesvetama, Zagrebačka 78, upisanu u zk.ul. 4235, k.o. Sesvete Novo, k.č. 2254, dosuđena je kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, za iznos kupovnine od 1.271.500,00 kn.

Stečajni upravitelj, temeljem gore navedenog, podnosi OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, s time da Naslovljeni sud svojom odlukom odredi izdvajanje dijela kupovnine u iznosu od 192.263,91 kn na ime troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta ovrhe na račun dužnika FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 78, OIB 47876915592, IBAN: HR422 4840 0811 3501 4441, uz poziv na broj HR00 5249-2016, a prema niže specificiranom obračunu.

Stečajni upravitelj istovremeno predlaže da Naslovljeni sud odredi da se preostala financijska sredstva kupovnine od 1.078.736,09 kn uplate razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, OIB 57509775367, na račun HR9225000091101401685.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA:

- A) Troškovi utvrđenja tražbine (čl. 254 SZ), 5% od utška 63.575,00 kn
B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. SZ) 128.688,91 kn
- izravni 2.800,00 kn
- neizravni/opći 18.646,81 kn
- trošak nagrade stečajnog upravitelja 107.242,10 kn
C) UKUPAN IZNOS koji tereti razlučnog vjerovnika 192.263,91 kn

OBRAZLOŽENJE:

Ad A) Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

135

Ad B) Specifikacija stvarnih izravnih i stvarnih neizravnih (općih) troškova unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika (uz utvrđivanje visine općih troškova koji terete razlučnog vjerovnika putem alikvotnog učešća vrijednosti unovčene nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase).

Izračun alikvotnog učešća utvrđene vrijednosti unovčene nekretnine u ukupnoj (sudskim odlukama) utvrđenoj vrijednosti stečajne mase:

Opis imovine	Utvrđena vrijednost u kn	% učešća
Nekretnina u Sesvetama, Kašinska cesta 38, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete	409.000,00	18,32
Nekretnina u Sesvetama Zagrebačka 78, upisana u ZK ul. 4235, k.o. Sesvete Novo	1.823.000,00	81,68
Ukupno	2.232.000,00	100,00

B.1. Stvarni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji se izravno odnose na unovčenu nekretninu terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu:

Red. Br.	Opis troškova	Bruto iznos u kn
1. (prilog)	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA)	2.800,00
	Ukupno izravni troškovi	2.800,00

B.2. Opći (neizravni) troškovi i obveze u stečajnom postupku koji su nastali radi cjelokupne stečajne mase terete razlučnog vjerovnika s učešćem od 81,68 % :

Red. broj	Opis troškova i obveza	Bruto iznos u kn (100,00 %)	Bruto iznos u kn (81,68 %)
1. (prilog)	Bankovna naknada do 05.11.2018.	1.445,39	1.180,59
2. (prilog)	Izrada pečata za stečajnog dužnika	100,00	81,68
3. (prilog)	Sitni materijalni troškovi	283,72	231,74
4. (prilog)	Knjigovodstvene usluge, 3/2017. – 11/2018. (21 mjesec x 1.000,00 kn)	21.000,00	17.152,80
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	22.829,11	18.646,81

140

B.3. Nagrada stečajnom upravitelju za rad u stečajnom postupku

(u kn)

Nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu, II dohodak	107.242,10
---	------------

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunate na postignuti iznos kupovnine od 1.271.500,00 kn, uzimajući u obzir i iznos od 155.250,00 kn od prethodno unovčene stečajne mase (nekretnine u Sesvetama, Kašinska cesta 38), pri čemu se dakle za osnovicu obračuna nagrade stečajnom upravitelju uzima ukupan iznos unovčene stečajne mase od 1.426.750,00 kn.

Izračun:

100.000 x 16%	=	16.000,00 kn
200.000 x 12%	=	24.000,00 kn
200.000 x 10%	=	20.000,00 kn
500.000 x 8%	=	40.000,00 kn
426.750 x 7%	=	29.872,50 kn

1.426.750 kn = 129.872,50 kn


Prethodno odobreno - 22.630,40 kn (Ovosudno rješenje o namirenju od 19.4.2018.)

Razlika troška nagrade: 107.242,10 kn

Prilozi: - kao u tekstu (specificirano prema tabličnim stavkama/brojevima)

U Rijeci, 15. studenog 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović


FRANJIC PROMET d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE
OIB: 47876915592