

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-10-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Primo: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. listopada 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 20. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj je obavješten od strane razlučnog vjerovnika stečajnog dužnika o rješenju OPĆINSKOG SUDA U PULI poslovni broj Z-12744/2017 kojim je odbijen kao neosnovan prigovor stečajnog dužnika podnesen protiv rješenja OPĆINSKOG SUDA U PULI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE, a kojim je dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižen kao javno dobro.

Dana 31. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-130 kojim je određena naknada stvarnih troškova nastalih u razdoblju 1. travnja – 30. lipnja 2018. godine.

Dana 24. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI poslovni broj Gzp II-3/18-4 kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumnom roku. Protiv predmetnog rješenja stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika podnio žalbu dana 27. kolovoza 2018. godine.

Dana 6. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA KLASA: UP/II-361-03/18-02/121, URBROJ: 531-05-2-2-18-2 kojim je poništeno rješenje ISTARSKE ŽUPANIJE, GRADA NOVIGRADA KLASA: UP/I-361-03/15-01/000009, URBROJ: 2105/03-06/10-1-16-0013, i predmet je vraćen na ponovno odlučivanje u postupku vezanom uz izdavanje građevinske dozvole društvu LITMUS d.o.o. na nekretnini koja graniči s nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika. Svojim novim rješenjem KLASA: UP/I-361-03/15-01/000009, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-0034 koje je stečajni upravitelj zaprimio dana 20. rujna 2018. godine, GRAD NOVIGRAD je odbacio prijedlog stečajnog dužnika za

obnovu postupka navodeći da stečajni dužnik okolnost na kojoj temelji svoj prijedlog nije učinjena vjerovatnom.

Stečajni upravitelj je dana 29. rujna 2018. godine objavio oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je stranka dva sudska postupka.

Prvi se odnosi vodi pred Općinskim sudom u Puli, zemljišnoknjižni odjel povodom upisa općeg dobra u korist GRADA NOVIGRADA na dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Protiv predmetnog rješenja stečajni dužnik je podnio prigovor koji je odbijen, te protiv kojeg je podnesena žalba.

Drugi sudski postupak se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika protiv društva NEAPOLIS d.o.o. radi smetanja posjeda. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika te je predmet po žalbi na rješavanju pri drugostupanjskom sudu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju objavljen je oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika te je javna dražba zakazana za dan 26. listopada 2018. godine.

U izvještajnom razdoblju naplaćena je zakupnina temeljem Ugovora o zakupu nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 65.000,00 kuna.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	65.085,83 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	65.000,00 kn

2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	55,83 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		65.055,83 kn

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	68.369,11 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	810,31 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	810,31 kn
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	22.354,39 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Pošanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	211,30 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	9.478,98 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	11.867,20 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	7.500,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	

2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	7.500,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	6.971,67 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Troškovi održavanja nekretnine	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		68.369,11 kn

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. rujna 2018. godine iznosi 208.012,62 kuna.

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 5.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. rujna 2018. godine iznosi 1.471,83 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama radi pobijanja upisa općeg dobra na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom razdoblju provesti će se radnje vezane uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

