

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23. siječnja 2019. DO 23. travnja 2019.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa St-62/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza BEDEM NIN d.o.o. u stečaju iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 45911298533

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-62/2013 od 23. siječnja 2019. godine određen upis Stečajne mase iza stečajnog dužnika BEDEM NIN d.o.o. .

Upis stečajne mase iza BEDEM NIN d.o.o. u stečaju upisan je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru rješenje Tt-19/427 od 04. veljače 2019. godine.

Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. St-62/13 od 29. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad BEDEM NIN d.o.o. OIB: 37858494346 iz Nina, Branimirova 15, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom navedenog trgovačkog društva. Istim rješenjem je i zaključen stečajni postupak.

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra temeljem rješenja naslovnog suda Tt-15/2998 od 05. 10. 2015. godine.

U izvještaju koji sam dostavila sudu kao privremena stečajna upraviteljica dana 11. 04. 2013. godine navela sam da je trgovačko društvo BEDEM NIN d.o.o. Nin, u vlasnik poslovnog prostora površine cca 80 m² u Ninu na adresi Branimirova 15 u stambeno-poslovnoj zgradi na č. zem. 1148/1 za k.o. Nin –Zaton , upisana u zk.ul.br. 2018 k.o. Nin-Zaton, a da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi, te da je u tijeku postupka obnove zemljišne knjige za k.o. Nin-Zaton. U pogledu poslovnog prostora vodio se i sudski spor u pogledu vlasničkih prava prednika stečajnog dužnika.

Dana 30. 09. 2008. godine BEDEM NIN d.o.o. je pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu Pag podnio prigovor budući su Zapisnikom broj Z-862/2005/2029 od 27. 10. 2006. godine povodom preoblikovanja zemljišne knjige u Ninu na česticama 1148/1 i 1148/2 u zk.ul.br. 2018. upisani pod 1. Lovrenčić Marija za 264/2688 dijela, 2. Vigato Miroslav za 264/2688 dijela, 3. Duka Vjera za 264/2688 dijela, 4. Vigato Ivica 66/2688 dijela.

Bedem Nin d.o.o. je izjavio predmetni prigovor, jer je ispuštena Marija Oštrić rođena Vigato od koji je stečajni dužnik kupio poslovni prostor i njen suvlasnički udio na zemljištu.

Pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu Pag pod posl.br. Pr-20/09 u tijeku je postupka povodom prigovora Bedem Nin, d.o.o. od 30. 09. 2008. godine

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu Pr-20/09 od 10. siječnja 2019. godine određen je prekid budući je predlagatelj brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 11. siječnja 2019. godine predložila sam sudu da se u sudski registar upiše predmetna stečajna masa kako bi mogla preuzeti postupak pore Općinskim sudom u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Pagu.

Po upisu stečajne mase u sudski registar obavijestila sam sud, Zemljišnoknjižni odjel u Pagu, da preuzimam postupak koji se odnosi na nekretninu koja je u poslovnim knjigama evidentirana kao imovina koja čini stečajnu masu, a u pogledu prava vlasnika u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Nin-Zaton izjavljen je prigovor upravo od strane stečajnog dužnika i o kojem prigovoru sud tek treba odlučiti.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupanja u prethodno opisanom zemljišnoknjižnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što zemljišnoknjižni odjel u Pagu odluči o prigovoru zz stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka utvrdit će se sadržaj stečajne mase. Prije unovčenja nekretnine trebat će se zatražiti nova procjena vrijednosti nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 23. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina