

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

Čakovec, 15. travanj 2017. g.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**42 000 V A R A Ž D I N**

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

18. 04. 2017

PRIMLJENO

**Posl. br. St -34/13**

**Dužnik: BAGER-KOP d.o.o. u stečaju, Novo Selo Rok, Školska 9  
OIB: 49295431672**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju  
stečajne mase**

**I. Tijek stečajnog postupka 15. siječanj 2017.g. - 15. travanj 2017.g.**

Dana 19. prosinca 2013. godine otvoren je stečajni postupak St-343/13 nad dužnikom BAGER-KOP d.o.o. Novo Selo Rok i do sada su u ovom stečajnom postupku održana 2 ispitna i izvještajna ročišta. Tek nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, održanog dana 25. veljače 2014. godine, dostavljena je u knjigovodstvo stečajnog upravitelja poslovna dokumentacija dužnika do otvaranja stečajnog postupka: Bilanca sa 18. prosincem 2013. godine te je temeljem iste korigirana početna stečajna bilanca sa stanjem imovine i obveza dužnika na dan 19. 12. 2013. godine. Kod dužnika nije ažurno vođeno knjigovodstvo; salda konti kupaca i dobavljača i glavna knjiga. U poslovnim knjigama postoji obaveza prema vjerovnicima koji su prijavili tražbine, ali se točno stanje ne može utvrditi, te su prijavljene tražbine ispitane na temelju prijave i dokumentacije koja je priložena uz prijave vjerovnika.

U namjeri da se utvrdi točno stanje imovine dužnika, kao i njezina realna vrijednost imenovano je Povjerenstvo za popis imovine. Povjerenstvo je uz prisutnost stečajnog upravitelja i ovlaštenog vještaka, procjenitelja strojarske struke, Slobodana Iveković, izvršilo popis pokretnina stečajnog dužnika na lokaciji u sjedištu dužnika u Novom Selu Rok, i na lokaciji u Velikoj Gorici gdje je smješten dio pokretnina.

Pokretnina su smještene na više lokacija izvan sjedišta dužnika; Velika Gorica, Rijeka i Krk, u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka i na zahtjev stečajnog upravitelja da se isti dovezu u sjedište dužnika, bivši direktor dužnika je dao objašnjenje da bi njihov prijevoz iziskivao velike troškove.(2 tisuće Eura po stroju) jer se radi o velikom građevinskim strojevima tako da isti nisu vraćeni u sjedište dužnika.

Ovlašteni procjenitelji izvršili su procjnu nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina: ekomonsko dvorište kat.čest.2230/3, kat. općina Novo Selo Rok, z.k.ul. 3055, 2893 m2, procijenjeno na 181.106,51 kn
- pokretnine, strojevi i vozila: korekcija procijene 76.000,00 kn

*Procjene su predane u stečajni spis:*

*Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina "međimurje-investa" d.o.o.  
Čakovec*

*Procjena vrijednosti materijalne imovine, stalni sudski vještak Slobodan Iveković,  
dipl. ing.*

## **II. Stanje stečajne mase na dan 15. listopad 2016.g.**

Prema izvršenoj procjeni nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika izvršena je korekcija imovine dužnika:

### **IMOVINA I OBVEZE**

#### **Imovina**

r.b	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn 18.12.2013.	Procijenjena vrijednost u kn
1.	<b>Dugotrajna imovina</b>		
	Pokretnine - alati, pogonski inventar i transportna sredstva	1.468.874,55	76.000,00
	Nekretnine-EKONOMSKO ZEMLJIŠTE	445.377,20	181.106,51
3.	<b>Ukupno (r.b. 1+2)</b>	<b>1.914.251,75</b>	<b>257.106,51</b>

#### **Obveze**

r.br.	Osnovne tražbine	Knjigovodstvena vrijednost u kn 18.12.2013.	Prijavljene ispitane tražbine
1.	Obveze prema dobavljačima	4.114.251,53	2.678.814,47
2.	Obveze za pozajmicu	56.874,97	50.000,00
3.	Obveze za poreze, prireze, doprinose, kazne, kamate	2.210.342,00	2.086.565,59
4.	Obveze prema radnicima	68.663,26	68.663,26
6.	<b>Ukupno ( r.br. 1+2+3+4)</b>	<b>6.450.131,76</b>	<b>4.884.043,32</b>

## 1. Potraživanja dužnika

Zatraženo je pismeno izvješće ZOU Damjanović, Golenko i Belovari, punomoćnika dužnika prije otvaranja stečajnog postupka o predmetima u kojima su zastupali dužnika. Iz izvješća punomoćnika i izvršene analize sudskih predmeta koje je vodio stečajni dužnik, proizlazi da dužnik nije vodio parnične postupke radi naplate svojih potraživanja, već je u svim postupcima imao ulogu tuženika te su u većini predmeta donesene presude u korist tužitelja.

*Prilog sa izvješćem ZOU Damjanović, Golenko i Belovari, predan ranije u stečajni spis*

U poslovnim knjigama dužnika postoje potraživanja prema kupcima, za veći dio potraživanja je nastupila zastara, a kupcima prema kojima potraživanja nisu u zastari poslane su pismene opomene:

1. ARIANA TURIST VILE d.o.o. za iznos od 115.437,94 kn
2. ARMAT d.o.o. Strahoninec, 218.517,59 kn
3. GRATIT d.o.o., 324.174,06 kn
4. MKS INŽENJERING d.o.o. 225.387,47 kn
5. MONTMONTAŽA PLINOVOD 145.361,40 kn
6. VALIS GRADNJA d.o.o. 66.615,50 kn

Kupac ARIANA TURIST VILE d.o.o. poslao je detaljno obrazloženje o poslovnoj suradnji sa dužnikom i očitovanje nadzornog tijela iz kojeg je razvidno da ovo potraživanje dužnika nije osnovano.

Ostali kupci su se očitovali da ništa ne duguju stečajnom dužniku već da oni imaju potraživanja prema dužniku proizašla iz poslovnog odnosa zbog loše izvedenih radova, štete zbog kašnjenja u izvođenju radova i prigovora na kvalitetu izvedenih radova.

## 2. Primici i izdaci:

**PRIMICI – IZDACI od 19.12.2013.- 31.12.2016.**

### PRIMICI

16.06.2014. – RAČUN NAJAM	7.000,00
2014- KAMATE SBERBANK	3,95
2015- KAMATE SBERBANK	0,72
01.04.-30.09.2016.-KAMATE SBERBANK	0,91
30.09.2016. PONGRAC-PL.DIO RN.BR.1	20.000,00

**UKUPNO PRIMICI**

**27.005,58 kn**

## IZDACI

26.09.2014.- BIRO PLUS d.o.o.	5.500,00
11.12.2014.-MATERIJALNI TROŠAK-ŽIG	150,00
2014. NAKNADA SBERBANK	48,50
2015. NAKNADA SBERBANK	27,30
2016- 1. 4 2017. SBERBANK-NAKNADA	135,26
TROŠAK PROCJENE-	6.250,00
27.02.2017.PRISILNA NAPLATA-FINA	3.280,00

## UKUPNO IZDACI

15.391,06 kn

STANJE ŽIRO RAČUNA 31.03.2017.

11.613,95 kn

3. Nema vjerovnika sa izlučnim pravom

4. Nema zaposlenika stečajnog dužnika

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se nastaviti sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika zakazivanjem ročišta za prodaju nekretnine, budući da na dosad održanim ročištima nije bilo zainteresiranih kupaca.

U Čakovcu, 15. travanj 2017.g.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**BAGER-KOP** d.o.o.  
u stečaju  
Novo Selo Rok