

6 ml
KROMOPAK d.o.o. u stečaju

Valpovo, Dravska ulica 10

Stečajni upravitelj:

Živka Posavac

Posl.broj: 6 St-221/15

UD-27

6 St - 221 / 15 - 100
MB: 03588947
OIB: 48844303027

20-12-2017

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

OSIJEK, Zagrebačka 2

Na broj: 6St-221/15

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb

Rješenjem o dosudi ovog Trgovačkog suda Osijek broj ST-221/15 od 02.studenog 2017.g. nekretnina stečajnog dužnika koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo Zemljišno knjižni odjel Valpovo zk.ul.1898, k.o. Valpovo, kč.br.871/2 u naravi zgrada i industrijsko dvorište u Ulica Dravska 10 Valpovo ukupne površine 2626m² dosuđena je kupcu Gordanu Jakšiću iz Belišća A.GMatoša 10, OIB 22956263316 za kupovninu od 683.200,00 kn.

I. Na prodanim nekretninama bila su upisana razlučna prava:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, OIB:
2535697732

1. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 512.496,87 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01.rujna 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mandici Popović iz Valpova dana 02. rujna 2008.g. pod br. OV-7455/08-1, a u svezi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010296940 od 01. rujna 2008.g. i čl. 16. st.1 ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 1.600.000,00 HRK te ostalim kamatama i naknadama, sukladno čl.1. gore cit.Sporazuma

2. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 405.088,12 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 08. srpnja 2010.g. solemniziranog kod javnog

e-lag.pl

bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. srpnja 2010.g. pod br. OV-6478/2010, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 82.780,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6 postotnih poena, minimalno 8,75%, a najviše 9% u trenutku zaključenja pojedinog ugovora o Poduzetničkom kreditu godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom

3. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 5.137.341,48 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 22. svibnja 2013.g. pod br. OV-3568/2013, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u iznosu od 618.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,50 postotnih poena, minimalno 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom

4. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.332.815,03 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 04. ožujka 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 13. ožujka 2013.g. pod br. OV-1705/2013, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u iznosu 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa z.z. kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i

pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I
INVESTICIJE ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, OIB: 25609559342

1. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 2.358.312,10 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5929 od 23. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 28. svibnja 2013.g. pod br. OV-3674/2013 i čl. 130 ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 309.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz cit. Ugovora i Sporazuma

Iz postignutog djela kupovnine namiruje se Privredna banka d.d. Zagreb kao prvi od razlučnih vjerovnika u redoslijedu namirenja. Slijedom navedenog predlaže se stečajnom sucu da sukladno Stečajnom zakonu izvrši podjelu kupovnine od 683.200kn

III. Iznos kupovnine 683.200,00 kn

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Iznos kupovnine	683.200,00
II.	Troškovi unovčenja (red.br. 1+2)	116.052,73
1	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	34.160,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	81.892,73
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	63.292,73
2.2.	Troškovi oglašavanja	15.400,00
2.3.	Troškovi procjene	

		3.200,00
III.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb (red.br. I - II)	567.147,27

Nastavno se daje pregled ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika te izračun udjela nagrade stečajnom upravitelju (čl.254. st.3. SZ)

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	% udjela u ukupnoj imovini	Ukupan trošak nagrade
I.	Unovčena imovina	1.067.387,26	95,94%	98.884,44
1.	Nekretnina - poslovna zgrada Valpovo, zk.ul. 1898, kč.br. 871/2	683.200,00	61,41%	63.292,73
2.	Nekretnina - zemljište Starovalpovački put, zk.ul. 4019, kč.br. 871/1	19.000,00	1,71%	1.760,19
3.	Pokretnine	252.427,00	22,69%	23.385,24
4.	Zakup poslovnog prostora	89.131,26	8,01%	8.257,26
5.	Prefakturirani troškovi	-	0,00%	-
6.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	23.425,15	2,11%	2.170,14
7.	Prihodi od kamata	203,85	0,02%	18,88
II.	Neunovčena imovina	45.219,74	4,06%	4.189,23
1.	Pokretnine Nož SEYPA PERFECTA	10.101,00	0,91%	935,77
2.	Pokretnine - Stroj za rezanje papira Konsberg Table X-sudski spor izl.zahtjev	-	0,00%	-
3.	Zakup poslovnog prostora	35.118,74	3,16%	3.253,46
III	Ukupno imovina	1.112.607,00	100,00%	103.073,67

Slijedom navedenog , ukoliko sud prihvati prijedlog za diobu kupovnine , predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu Suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika kod Trgovačkog suda u Osijeku u slijedećim iznosima i na slijedeće račune.

1. ukupan trošak116.052,73 kn
Na žiro račun stečajnog dužnika IBAN 5824850031100293621

2. djelomično namirenje razlučnog vjerovnika
Privredna banka d.d. Zagreb.....567.147,27 kn
Na žiro račun Privredna banka d.d. Zagreb
IBAN:HR64 2340 0091 0000 0001 3

Razlučni vjerovnik Privredna banka d.d. Zagreb dana 19.12.2017.dostavila suglasnost na predloženu diobu.

KROMOPAK d.o.o.
u stečaju
Valpovo, Dravska 10
OIB: 48844303027

U Osijeku, 19.12.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Živka Posavac, dipl.pec.

