Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.
Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076
IBAN: HR7923860021119043034
tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Stjepan Vrhovski**, OIB: 91022182275, Koprivnica, Ulica Ivana Trnskog 10/2, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG
radi pojedinačog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 3622, k.o. Glogovac, **kč.br. 8/1** KRČ, Livada površine 3280 m2.

Prema trenutnom zemljišnoknjižnom stanju, nekretnina je u vlasništvu Martinčić Josipa, Glogovac 80, a koji je predlagatelju nepoznata osoba.

Dokaz: zk izvadak

II. Nekretninu iz točke I. ovog Prijedloga predlagatelj je u cijelosti stekao nakon smrti oca, pok. StjepanaVrhovskog, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. VI O. 291/88 od 28. listopada 1988. Iz Povijesti promjena od 15. siječnja 2026. vidljivo je kako je predlagatelj bio posjednik predmetne nekretnine, jednako kao i njegov otac koji je bio upisan kao posjednik od osnivanja katastarskog operata 1968.

Nadalje, u prilog navodima predlagatelja o posjedovanju, govori i činjenica da je predlagatelj je u svojstvu zakupodavca sklopio Ugovor o zakupu sa zakupoprimcem Ostrički Milanom dana 14. ožujka 2008., broj ovjere: OV-3870/08.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju, posl.br. O.291/88 od 28.10.1988.
Povijest promjena za kč.br. 8/1 k.o. Glogovac
Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta, br. OV-3870/08 od 14.3.2008.

III. Predlagatelj je u kvalificiranom posjedu nekretnine, računajući i posjed prednika (predlagateljeva oca Stjepana Vrhovskog) više od 50 godina. Predlagatelju i njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo na posjed i vlasništvo.

Dokaz: Očevid na licu mjesta

Saslušanje predlagatelja
Saslušanje svjedoka: Milan Ostrički, Štaglinec 14, Koprivnica, Robi Ostrički, Štaglinec 14, Koprivnica

Predlagatelj je stekao pravo vlasništva nekretnine opisane pod točkom I. ovog Prijedloga, dugogodišnjim mirnim posjedom preko svojih prednika. Stoga, ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

IV. Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 3622, k.o. Glogovac, kč.br. 8/1 KRČ Livada površine 3280 m2, da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u "Narodnim novinama" RH i na oglasnim pločama, da se zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama i donese rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj samovlasnik predmetne nekretnine.

Predlagatelj je na poziv suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.

Krunoslav Vuljak
Digitalno potpisao: Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.03.31 13:09:48 +02'00'