

TRICON d.o.o. u stečaju
Masarykova 11, Zagreb
OIB: 53326246742

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225, 6119 692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 18. siječnja 2023. godine

Posl.br.: St-3031/2016
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Marija Bakula Vugrinec
Amruševa 2/II, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Povlačenje prijedloga iz Podneska od 19. rujna 2022. godine

U Podnesku od 19. rujna 2022. godine predložila sam prodaju suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 557 k.o. 335649, Trnje, k.č.br. 3694, oznaka zemljišta voćnjak, Trnjanska c, površine 43 m², 2. Suvlasnički dio: ½, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. U Podnesku sam predložila zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravima.

U međuvremenu nakon podnjetog Podneska, 22. 12. 2022. godine sam od HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. zaprimila za predmetnu česticu Obavijest (cit. prijavu) o izlučnom pravu s prilogom dokumentacije kojom obrazlažu postojanje izlučnog prava, Ugovor od 3. 11. 2003. godine (ovjeren 24. 6. 2003. godine) između HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. i ŽIVKA DOBRILOVIĆA iz Velike Gorice koji je bio prethodni vlasnik predmetne nekretnine, Građevinsku dozvolu za rekonstrukciju trafo stanice od 9. 11. 1990. godine, Dozvolu za upotrebu iste od 27. 5. 1991. godine, te dvije Potvrde o valjanosti parcelacijskog elaborata na rokove od godinu dana iz 2003. i 2005. godine. Međutim, u Ugovoru iz 2003. godine o ustupu dijela zemljišta za izgradnju transformatorske stanice iz 2003. godine ustup dijela zemljišta HEP-u DISTRIBUCIJA d.o.o. tadašnji vlasnik ŽIVKO DOBRILOVIĆ ustupa bez naknade, ali uvjetovao je ishodenjem lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta koji planiraju graditi u Trnjanskoj cesti TRICON d.o.o. i PASSAGE GRADNJA d.o.o. Za predmetnu česticu još nije bila provedena parcelacija i usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, pa u Ugovoru piše cca 49 m². Nadalje, u dodatnom obrazloženju izlučnog prava od 11. siječnja 2023. godine, HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., a sve nakon naših telefonskih razgovora spominje još i Anex iz 2004. godine Ugovoru iz 2003. godine. Anex nije

dokumentaciji priložen. Dokaze o ishodu lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta nisam našla u dokumentaciji stečajnog dužnika niti ju HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ima, a također tvrde da nemaju niti spomenuti Anex iz 2004. godine. Stambeno poslovni objekt na lokaciji evidentno postoji, ali dokumentaciju o tomu nisam uspjela pribaviti.

Zbog svega obrazloženog do daljnjega predlažem povlačenje ranijeg prijedloga prodaje predmetnog suvlasničkog dijela iz Podneska od 19. rujna 2022. godine. Obrazloženje postojanja izlučnog prava jest Obavijest HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. o izlučnom pravu na predmetnoj nekretnini s nepotpunom dokumentacijom koju sam opisala i koju u prilogu Podneska prilažem. Ujedno navodim i činjenicu u međuvremenu upisanih založnih prava u C listi Teretovnica zbog čega prilažem neslužbenu kopiju Izvatka iz Zemljišne knjige od 10. 1. 2023. godine, a original Izvatka dostavljen je Sudu već ranije uz Podnesak 19. 9. 2022. godine. Nekretnina u suvlasničkom dijelu upisana je na stečajnoga dužnika prije otvaranja stečajnoga postupka uz kasniju zabilježbu otvaranja stečajnoga postupka i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3031/2016 od 28. 7. 2022. godine.

Također navodim da iz pregleda katastarskog plana na stranici Državne geodetske uprave proizlazi da je na predmetnoj nekretnini izgrađena trafostanica, a i obilaskom tako fizički izgleda. Dakle, nakon što prikupim i kompletiram potrebnu dokumentaciju obavijestit ću Sud o daljnjim radnjama, odnosno o radnjama koje je potrebno učiniti temeljem cjelokupne dokumentacije (osnovanost izlučnog zahtjeva i provedba ili prijedlog prodaje).

Privitak: - Obavijest o izlučnom pravu HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. zaprimljeno 22. 12. 2022. godine s dokumentacijom koju prilažu
- Izvadak iz Zemljišne knjige od 10. 1. 2023. godine, neslužbena kopija

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin