

Na posl. br. St-734/17

STEČAJNA MASA iza PROBITAK d.o.o.,
OIB 55499687784, MBS 080022078 Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9
STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688
Tel: 035/451015 Mob: 091/451-7640 E-mail: nada.reljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-08-2018

poštom — neposredno
u primj. *1 x 4 + 100*
pristojba *R*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Gordan Zubak
stečajna masa iza Probitak d.o.o-u st.
OIB 55499687784, MBS 080022078

obrazac 20

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA
STEČAJNA MASA iza PROBITAK d.o.o-u stečaju
ZA RAZDOBLJE OD 13.6 2018 DO 15.8.2018

UVOD

Na ispitnom ročištu održanom 13. 6. 2018. prihvaćen je izvještaj stečajne upraviteljice sačinjen za period objavljen na oglasnim pločama suda dana 7.6.2018 osim u dijelu koji se odnosi na način unovčenja imovine stečajnog dužnika. Izvještajem je naime bilo prtedloženo da kupac sa najvećom ponuđenom kupovninom od 177.009,00 kuna kupovninu plati prijebojem sa svojom priznatom tražbinom koja će mu nakon umanjjenja za troškove stečajne mase pripasti raspodjelom kao vjerovniku I višeg isplatnog reda. Stečajni Sudac i Skupština vjerovnika većinom prava glasa odlučili su da Kupac treba uplatiti cjelokupni iznos ponuđene kupovnine umanjen za iznos uplaćene jamčevine, odnosno da Grajner Zdravko kao kupac treba uplatiti na žiro račun stečajne mase iznos od 159.659,00 kuna, koji iznos predstavlja razliku između ponuđenih 177.009,00 kn i 15.5. uplaćene jamčevine 17.350,00 kuna.

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2018. DO 15.08, 2018

Dana 14.6 u skladu s odlukama skupštine stečajna upraviteljica je. poslala poziv Grajner Zdravku da u roku od 15 (petnajst) dana uplati iznos od 159.659,00 kuna, koji iznos predstavlja razliku između ponuđene cijene 177.009,00 i uplaćene jamčevine od 17.350,00 kuna

Dana 16.6.2018 godine primila sam od TS Zagreb tužbu zavedeno pod broj.1365/2018 kojom tužitelj RH Ministarstvo Financija Porezna Uprava Zagreb, putem ŽDO IZ Zagreba traži priznavanje tražbina koje su strane stečajnog upravitelja osporene na ročištu od 7. ožujka 2018, te tužbom traži da mu se kao tražbina prvog višeg isplatnog reda prizna iznos od 23.389,83, a kao tražbinu drugog više isplatnog reda traži priznavanje još 121.603, 78 kuna. U svom odgovoru na tužbu od 26.6.2018.g stečajna upraviteljica prihvaća Zahtijev tužitelja za priznavanje iznosa od 23.389,83 kuna kao tražbine doprinosa za MO na temelju generacijske solidarnosti, te predlaže uvrštenje tog iznosa u tablice Prvog višeg isplatnog reda tuženika Stečajna masa iza „Probitak“ OIB 74039525931, a za zahtijev da se prizna tražbina od 121.603,78 kuna stečajna upraviteljica traži da tužitelj ili povuče tužbeni zahtijev u dijelu kojim traži priznavanje tražbina Drugog višeg isplatnog reda, ili da uredi tužbu jer ista nije sačinjena na razumljiv način.

U skladu s odgovorom na tužbu u dijelu u kojem priznaje tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 23.389,83 stečajna upraviteljica je pri diobi stečajne mase, tražbinu uvrstila u priznata potraživanja (otklonjeno osporavanje) prvog višeg isplatnog reda, i sukladno tome u popisu tražbina koje se uzimaju u obzir pri glavnoj diobi utvrdila dio koji se ima namiriti ovom vjerovniku. Ukoliko isti vjerovnik ne želi sada primiti predloženi iznos od priznate tražbine, već želi sačekati rješenje po tužbi 1365/2018, pripadajući iznos po diobi će se zadržati na računu stečajnog dužnika.

Dana 27.06 uplatom broj 150471841 izvod banke broj 10, Grajner Zdravko izvršio je plaćanje u određenom mu iznosu od 159.659,00 kuna, te time ispunio uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji

Dana 16.7.2018 godine satavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajna masa iza Probitak d.o.o. i Grajner Zdravka o kupoprodaji nekretnina u stambeno-poslovnom objektu operativne oznake KS -2 lokacija Strojarska cesta br.4

Grajner Zdravko je ugovor potpisao dana 26.07.2018 kod javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, te je ovjerenu kopiju stečajna upraviteljica primila dana 3.8.2018.g.

Od Gspo Jergić Boška gsp. Grajner je 16,7 2018 primio ključeve odnosno kupljeni poslovni prostor slobodan od stvari o čemu je sastavljen zapisnik u prilogu ovog izvještaja, te stupio u posjed kupljene nekretnine

U 29.6. 2018 zatražila sam od stečajnog suca da izda rješenje o promjeni upisa naziva i OIB i vlasnika i adrese predmetnog poslovnog prostora u Zemljišnim knjigama Grada Zagreba, no što me je stečajni sudac uputio Rješenjem od 19.7.2018 da je to posao stečajnog upravitelja. U skladu sa tim Rješenjem od Sudskog registra TS Zagreb ishodovana su rješenja kojima su dokazane promjene naziva, oba i adrese sa Probitak d.o.o. Zagreb, Sv. Mateja 70, OIB 55499687784, MBS 080022078 koja je prestala postojati, na STEČAJNA MASA iza PROBITAK d.o.o., OIB 74039525931 MBS 081121955 Slav. Brod, Naselje A. Hebranga 7/9

Dobivene dokumente iz Trgovačkog suda dostavila sam putem gospodina Grajnera na Općinski građanski Sud u Zagrebu, zemljoknjižni odjel Zagreb KO Trnje sa zahtijevom da se izvrši upis vlasništva i da se u zemljišnim knjigama za nekretninu upisanu u vlasništvo PROBITAK d.o.o. iz Zagreba, Sv. Mateja OIB 7055499687784 MBS 080022078, upiše promjena vlasništva na vlasnika STEČAJNA MASA iza PROBITAK d.o.o., OIB 74039525931 MBS 0811219555 Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9, kako bi se potom temeljem Ugovora o kupoprodaji Grajner Zdravko mogao nesmetano upisati u vlasnika, odnosno kako ne bi bilo problema oko identifikacije vlasništva stambeno-poslovnom objektu operativne oznake KS -2 lokacija Strojarska ulica u Zagrebu, sada Strojarska cesta br.4 (objekt sagrađen na k.č.br. 343/1, sada na novoj k.č.br.343/6 KO Trnje.

Nakon provedenih napred iznesenih radnji predložila sam Sudu i vjerovnicima da se donese odluke za raspodjelu stečajne mase koja se sastoji od kupovnine na vjerovnike.

II STANJE STEČAJNE MASE

A. Nekretnine: Stečajni dužnik nema više nekretnana. Jedina nekretnina je prodana i stečajna masa od unovčene nekretnine ima se podijeliti stečajnim vjerovnicima.

B. Pokretnine koje su zatečene u lokalima Strojarska ul.br.4. lok.br.12, a sastoje se od 2 radna stola 1.fiksni telefon 3.r.stolice 1.Zidni sat obični i 1.Slika predsjednika Tuđmana, izmještene su u skladišni prostor gsp.Čorak Nikice na adresi Zagreb, Stara Samoborska cesta 100 Pokretnine su u cijelosti otpisane (amortizirane), a stečajna upraviteljica će ih unovčiti slobodnom pogodbom sa zainteresiranim kupcima.

III IZVJEŠTAJ O TROŠKOVIMA STEČAJNOG POSTUPKA

rb	Troškovi	PLANIRANI Iznos u kn	OSTVAREN DO 15.8
1	Materijalni trošk uredski mater, 60,00 kn/mj x 6 mj.	360	247
2	Naknada za platni promet i FINA	440	635
3	Troškovi banke, Sudske i upravne pristojbe	1.700	229,35
4	Knjigovod, usluge 300,00 kn bruto mj (2.11.do 31.7)	1.800,00	3000
5	Troškovi skladišta i arhiviranja dokumentacije	3.000,00	2.200,00
6	troškovi odvjetnika za izradu ugovora i ZK	2.000,00	3.000,00
7	troškovi nadzora nad imovinom	6.000,00	6.000,00
8.	troškovi procjene vrijednosti imovine s PDV	4.000,00	4.000,00
9.	Troškovi objave i prodaje (web.steč.)	5.700,00	2.000,00
10	troškovi promjene brave		200
11	troškovi utovara i prijevoza dokumenata i SI		1300
12	troškovi izrade žiga		150
13	putni troškovi radi nekretnine ,dkm. Skupština		2.979,00
14	trošak j.bilj. Ovjera ugovora		47,50
15	poštanski troškovi (127,50+40,30+134,03)		305,57
16	računi -upravljanja Zgradom od 12 mj do 8 (8 mj x 120,65)		965,20
15	ukupno nastali troškovi		27.258,62
17	.trošak tužbe PU		2.500,00
16	rezervirano za daljnje trajanje steč.postupka		10.000,00
16	MATERIJALNI TROŠKOVI STEČAJA UKUPNO	25.000,00	39.758,62
10.	Nagrada steč upravittelju prema pravilniku	40.000,00	25.241,38
SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNE MASE		65.000,00	65.000,00

Od 27.258,62 kuna nastalih troškova plaćeno je sa žiro računa i blagajne 20.969,35 a za plaćanje dospjelo još 6.289,27 kn Neplaćeno je:

neplaćeno	kn
računi -upravljanja Zgradom Strojarska 4	965,20
obračun troškova po putnim nalogima	2.649,00
Troškovi knjigovodstva	2.675,07
ukupno neplaćeno	6.289,27

STANJE SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNU

promet blagajne i žiro računa	uplate
uplate u na žiro račun grajner jamčevina	17.350,00
uplate u na žiro račun Prvča jamčevina	17350,00
uplate u na žiro račun grajner kupovna	159.659,00
pasivne kamate	1,7
ukupno	194.360,70
isplate sa žiro računa	
Povrat jamčevine Prvča	17.350,00
plaćeni troškovi stečaja	20.969,35
Ukupno plaćanja	38.319,35

stanje na žiro računu 15.8.2018	156.041,35
--	-------------------

Gotovinske isplate sa blagajne

Konto	Naziv	iznos Duguje
1020	glavna blagajna uplata	1.385,07 kn
4000	Osnovni materijali i sirovine žig	150,00 kn
4010	Uredski materijal	147,00 kn
4679	sudske i admd. Takse	100,00 kn
4101	Poštanske usluge	127,50 kn
4101	Poštanske usluge	178,07 kn
4137	Troškovi pristojb javni bilježnik	47,50 kn
4141	troškovi FINA USB	635,00 kn
1020	Glavna blagajna -isplata	1.385,07 kn

Stanje blagajne **0,00 kuna**

RASPODJELA STEČAJNE MASE

1.	OSTVARENI PRIHOD	177.009,00
2.	MATERIJALNI TROŠKOVI STEČAJA	39.758,62
3.	NAGRADA STEČ. UPRAVITELJU	25.241,38
4.	UKUPNO RASHODI (2+3)	65.000,00
5.	RASPODJELA ZA VJEROVNIKE (1-4)	112.009,00

Stečajna upraviteljica podnijela je Sudu, prijedlog za djelomičnu diobu radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 112.009,00 kn, te popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri ovoj djelimičnoj raspodjeli stečajne mase, kao i tablicu namirenja vjerovnika koji se imaju isplatiti iz utvrđenih slobodnih sredstava stečajne mase od 112.112,00 kuna. Tablice su sastavni dio ovog izvještaja i biti će objavljene na oglasnoj ploči suda.

IV DOKUMENTACIJA

U skladišni prostor ,Stara Samoborska cesta 100 privremeno je smještena je i dokumentacija dužnika ,koja će u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Pravilniku o računovodstvu.i Općem poreznomi zakonu, biti uništena ili arhivirana,u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima (NN 46/17) Skladištenje pokretnina i dokumentacije, je plaćeno 2.200.00 kn. na teret planiranih sredstava troškova stečaja usvojenih na izvještajnom ročištu 7.3.2018 i neće dodatno opteretiti troškove stečaja.

V POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovom dijelu izvještaja nije bilo promjena od izvještaja sa skupštine održane 13.6.2018.

VI RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvršiti isplatu vjerovnicima u skladu s odlukama Suda i skupštine
Nastaviti parnicu P-1365/2018 ukoliko tužitelj ne povuče tužbu
Prodati pokretninae po cijeni koja se postigne od kupaca.
Ova imovina je bez knjigovodstvene vrijednosti.
Nastaviti sa parnicama za naplatu potraživanja
Najkasnije u roku šest mjeseci stečajna upraviteljica će podnijeti novi izvještaj o stanju stečajne mase

Sukladno izvještaju i podnescima stečajna upraviteljica predlaže da se donese slijedeća

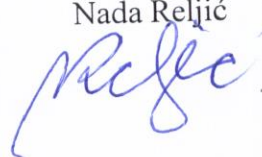
ODLUKA

- 1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2.odobrava se stečajnom upravitelju isplata nastalih troškova stečajnog postupka sukladno ovom izvještaju
3. Odobrava se stečajnom upravitelju nastavak parnica i ovrha, ako za vođenje istih ima ekonomskog opravdanja da se mogu polučiti koristi za stečajnu masu.
4. Obzirom da nema drugih nekretnina za prodaju u ovom stečaju ,predlažem da se za prodaju lokala br.12. u Strojarskoj ulici 4 , Zagreb ,odobri naknada stečajnoj upraviteljici u skladu s Uredbomo kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (nn 105/2015) u bruto iznosu od 25.241,38 kn.

Stečajna upraviteljica:

Slavonski Brod , 15.8.2018.

Nada Reljić



Štampani prilozi:

Ugovor o prodaji nekretnine Grajner Zdravku

Zapisnik o stupanju u posjed nekretnine

1.PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOSTI

2.POPIS TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI GLAVNOJ DIOBI (čl.274 SZ)

329

Na CD se dostavljaju svi dokument ovog stečajnog postupka u fasciklima kako slijedi

II IZVJEŠTAJI STEČAJNOG UPRAVITELJA UPRAVITELJA sa

- 1.PRVA SKUPŠTINA 6.2
- 2.DRUGA SKUPŠTINA 7.3
- 3.TREĆA SKUPŠTINA 13.6.2018

II IZVJEŠTAJ ZA SKUPŠTINU- KOLOVOZ 2018 s fajlovima

- 1.NOVAC: blagajna i Žiro račun
- 2.TROŠKOVI : računi i ugovori
3. PRODAJA-PRIHODI
- 4.SPOR 13656 - MF-PU
- 5.KNJIGOVODSTVO ZA SPIS

III.SVE SA OGLASNIH PLOČA PROBITAK

Slavonski Brod , 15.8.2018.

Nada Reljić