



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-594/13-194

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 20. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148 i to k.č.br. 2480, upisana u z.k.ul. 1505, k.o. 302023 Umag u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje - Buie i to 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu, terasa – namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², predaje se u posjed i vlasništvo kupcu GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaje prodajom nekretnine i to k.č.br. 2480, upisana u z.k.ul. 1505, k.o. 302023 Umag u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje - Buie i to 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu, terasa – namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m² i to:

- upis u vlastovnici (list B) pod brojem 2. 1. od 23. ožujka 2015., broj Z-1208/15 kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-594/13-16 od 24. veljače 2015. i posl.br. 8 St-594/13-29 od 18. ožujka 2015., zabilježeno da vlasnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.,

- upis u vlastovnici (list B) pod brojem 57.1. od 14. lipnja 2018. broj Z-18948/2018, kojim je na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj 8 ST-594/13-87 od 12. lipnja 2018. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka,

- upis u vlastovnici (list B) pod brojem 57.2. od 23. listopada 2020., broj Z-14860/2020, kojim je izvršena zabilježba rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj 8 ST-594/13-107,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 1.1. od 12. travnja 2010., broj Z-1973/10 kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava zalogu od 12. travnja 2010. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 360.000,00 kn na ime Lovaković Mirjana, OIB: 52597462939, Ulica Matije Gupca 9, Umag, 52470 Umag (Umag),

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 2.1 od 12. travnja 2010., broj Z-1973/10 kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava zalogu od 12. travnja 2010. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 31.500,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, na ime Lovaković Mirjana, OIB: 52597462939, Ulica Matije Gupca 9, Umag, 52470 Umag (Umag),

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 3.1 od 1. srpnja 2010., broj Z-3300/10 kojim je temeljem rješenja o osiguranju od 29. lipnja 2010., pod posl. br. Ovr572/10-2, uknjiženo pravo zalogu na nekretninama u AI radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.826,37 kn sa zakonskim zateznim kamata tekucim do dana namirenja kao i radi namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, na ime REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 3.2 od 1. srpnja 2010., broj Z-3300/10 kojim je zabilježena ovršivost tražbine na C-3.1.,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 4.1 od 19. kolovoza 2010., broj Z-4068/10 kojim je temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-721/10-2 od 20. kolovoza 2010. ovršno uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.699,91 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekucim na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI za korist i na ime REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 4.2, od 19. kolovoza 2010. broj Z-4068/10 kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 5.1, od 9. ožujka 2012. broj Z-1166/12 kojim je na temelju rješenja o osiguranju od 13. travnja 2012., posl. br. Ovr-185/12-3, ovršno uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.887,96 kn i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu do danja namirenja te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata, na ime REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka,

- upis u teretovnici (list C) pod brojem 6.1, od 9. ožujka 2012. broj Z-1166/12 kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Pazinu, zemljišno – knjižni odjel Buje – Buie.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnina od 30. ožujka 2023. postalo je pravomoćno 18. travnja 2023.

2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 20. travnja 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-30857-eab3f**

Kontrolni broj: **0ce90-21555-09b7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.