

Nenad Homar  
Dravska 1  
Koprivnica  
OIB 11719729882

Trgovački sud u Zagrebu  
St-1145/2024

**Predmet: Podnesak- o radnjama u odnosu na skupštinsku odluku od 29.1.2024./procjena pokretnina**

Dana 29.11.2024. skupština vjerovnika donijela je slijedeću odluku:

3. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da pokretnine slobodne od tereta koje se nalaze u posjedu stečajnog upravitelja procijeni po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku, prema najpovoljnijoj ponudi koju ishodi stečajni upravitelj, a nakon što se u spis dostavi nalaz i mišljenje vještaka stečajni vjerovnici će na posebnoj skupštini donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja, prema prijedlogu stečajnog upravitelja

Navodim kako sam izvijestio skupštinu da sam, a sukladno mojoj dugogodišnjoj praksi, angažirao procjenitelja već u fazi inventure, radi izbjegavanja dodatnih troškova koji bi nastali dupliranjem pojedinih radnji. Procjenitelj je pritom sudjelovao kao član komisije u inventuri (kako u popisu na lokacijama, tako i u kasnijem unosu podataka u računalo i formiranju popisnih/inventurnih lista), te istodobno izvršio uvid u stanje pokretnina, kao i izvršio identifikaciju istih, odnosno obavio je pripreme radnje radi procjene pokretnina, koje je radnje i nastavio nakon dovršetka inventure, na način da je utvrdio tržišne cijene pokretnina, te odabrao i testirao procjembeni model.

Stoga sam, a prije prikupljanja ponuda, zatražio od procjenitelja da dostavi obračun do sada izvršenih radnji. Pri tom je procjenitelj zamoljen da utvrdi broj sati utrošenih za pojedinu grupu poslova, te da iste obračuna, po mogućnosti, prema minimalnoj satnici, u skladu sa preporukom Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja. Procjenitelj je dostavio obračun, koji prilažem ovom podnesku

Prilog: - Obračun od 5.12.2024.

- Preporuka vrijednosti radnog sata sudskih vještaka

Postupajući sukladno skupštinskoj odluci, dana 4.12.2024. objavio sam oglas – Poziv na prikupljanje pisanih ponuda za procjenu pokretnina stečajnog dužnika na stranicama [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr), sa rokom za dostavu ponuda do dana 10.12.2024.

Prilog: - Oglas od 4.12.2024.

- E- mail - potvrda objave

Do isteka roka, pa ni do dana ovog podneska nije mi prispjela povoljnija ponuda od cijene dogovorene sa angažiranim procjeniteljem.

Prispjele dvije ponude, sa ponuđenom većom cijenom, isključene su iz razmatranja radi nevjerodostojnosti.

Molim suglasnost suda radi upute procjenitelju Krešimiru Antulovu da nastavi sa radnjama procjene pokretnina, te dovrši i dostavi procjenu pokretnina.

U Koprivnici, 11.12.2024. god.

Stečajni upravitelj