

kol. 23.1.19 - P2V

412

18. St-2388/17

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137
mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Posl.broj St-2388/2017

02 -01- 2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Kutina, 22. prosinca 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
St-2388/2017

Predmet: IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 92739195684
- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Poštovana

U privitku dostavljam Izvješće za IMOSGRAD d.o.o. u stečaju sa prijedlogom za određivanjem ročišta kako bi skupština vjerovnika mogla odlučiti o ponudi za otkup potraživanja koju u privitku dostavljam.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić
IMOSGRAD d.o.o.
u stečaju
OIB: 92739195684
Samobor, Cvjetno naselje 26

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2388/17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26 OIB 92739195684

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. listopada do 22. prosinca 2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon telefonskog kontakta stečajna upraviteljica je od poduzeća SHP-ISTRA d.o.o. Veliki trg 4, Novigrad, OIB 73090165592 zaprimila pisanu ponudu za otkup potraživanja od društva QUADA-PROJEKT k.d. OIB 70156698398 Draškovićeve 54, Zagreb. Ponuđena cijena iznosi 1.850.000,00 KRK sa rokom plaćanja 30 dana od dana potpisa nagodbe

Parnični postupak u predmetu P-1062/2018 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je u tijeku. Podnešena je žalba na Rješenje u predmetu P-1062/2018 30. srpnja 2018. godine Trgovačkog suda u Zagrebu a kojim je utvrđeno da je tužitelj povukao tužbu, te da je tužitelj dužan I. tuženiku QUADA PROJEKT k.d. OIB 70156698398 i II. tuženiku QUADA d.o.o., Zagreb, OIB 97150729453 koje zastupa punomoćnik Krešimir Mateković, odvjetnik iz Zagreba naknaditi parnični trošak u visini od 250.994,37 kn, sve u roku od osam dana. Tužitelj zastupan po stečajnoj upraviteljici podnio je žalbu te dopunu žalbe na predmetno rješenje. Predmet je dostavljen Visokom trgovačkom sudu i vodi se pod brojem Pž-6677/2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od novčanog potraživanja u iznosu od 1.226.625,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB uvećanu za zatezne kamate prema društvu QUADA-PROJEKT k.d. Zagreb, Draškovićeve 54 i komplementaru navedenog društva, koje je osigurano založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu 2.453.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja a koje je upisano na nekretninama u vlasništvu QUADA-PROJEKT k.d. i to u zk.ul.3096, k.o. 316067 VRH, kč.br.1425, PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m2.

Novčano potraživanje do iznosa 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate vjerovnika Tina Matića osigurano je razlučnim pravom na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika zbog donošenja odluke o prihvaćanju ponude za otkup potraživanja društva SHP-ISTRA d.o.o. OIB 73090165592 Veliki trg 4, Novigrad

Mjesto i datum

Kutina, 22.12.2018.

Stečajni upravitelj

Biserka Smilj Zaholić

IMOSGRAD d.o.o.
u stečaju
OIB: 92739195684
Samobor, Cvjetno naselje 26

SHP – ISTRRA d.o.o.

Veliki trg 4

52466 Novigrad

OIB: 73090165592

(v nadaljevanju »SHP – ISTRRA d.o.o.«)

IMOSGRAD d.o.o. – u stečaju

Biserka Šmit-Sabolić, stečajna upraviteljica

Tin Matič, odvjetnik

Cvjetno naselje 26

10430 Samobor

V Ljubljani, 21.12.2018

Zadeva: Ponudba za odkup terjatve do družbe QUADA – PROJEKT k.d., Draškovićeve 54, Zagreb

Spoštovani,

družba SHP – ISTRRA d.o.o. daje ponudbo za odkup terjatve, ki jo ima IMOSGRAD d.o.o. – v stečaju do družbe QUADA – PROJEKT k.d.

Predmetna terjatev je zavarovana s prvovrstno zastavno pravico v višini 2.453.250,00 EUR, vknjižena na nepremičnini k.č. 1425 k.o. Vrh pri Zemljiškopravilnem odjelu u Krku, ki v naravi predstavljajo pašnjak i maslinik v skupni izmeri 256.958 m². Za izterjavo predmetne terjatve je v teku izvršilni postopek, v katerem je bilo izdano pravnomočen sklep o izvršbi (pravnomočno rješenje o ovrsti).

Ponudbena cena znaša 1.850.000,00 HRK, ki smo jo pripravljene plačati v roku 30 dni po podpisu pogodbe, pri čemur se plača znesek 10% pred podpisom pogodbe kot varščina za resnost ponudbe.

V kolikor ste zainteresirani za prodajo terjatve, nam prosimo javite na telefonsko številko +386 41 384 275 ali na email joze.sircelj@hoja.si.

Zlepimi pozdravi,

SHP – ISTRRA d.o.o.
Joze Šircelj, direktor

