

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 04.09.2025.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Stalna služba u Đurđevcu  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**SLAVKO FUCAK**, Đurđevac, Bana Jelačića 56, OIB: 53811952561, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### **PRIJEDLOG**

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 2003 k.o. Đurđevac I

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2003 k.o. Đurđevac I** i to na kčbr. 3129 Oranica Jablanovec-Ciglana sa 2271 m<sup>2</sup>, upisan je Peroković Luka.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao darovanjem još 2015. godine od svoje majke za njezinog života i to prije više od 20 godina kada je bio nositelj gospodarstva, dok je njegova majka navedene nekretnine kupila još 1976. godine od upisanog zk vlasnika Luke Peroković, te se od tada predlagatelj te njegova majka nalaze u nesmetanom posjedu istih. Predlagatelj se od 2015. godine nalazi u posjedu te kao takav je bio upisa u katastru zemljišta.

**DOKAZ:** posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, identifikacija nekretnine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

**Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2003 Katastarska općina Đurđevac I u kojem je u korist Luke Peroković upisana katastarska čestica broj: 3129 Oranica Jablanovec-Ciglena sa 2271 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **SLAVKO FUČAK**, Đurđevac, Bana Jelačića 56, OIB: 53811952561, uz istovremeno brisanje zabilježba prava prvokupa na kčbr. 657/3 u korist Općine Đurđevac pod brojem Z 1625/73.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici