



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-8320/2025-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Fucaka, OIB: 53811952561, Đurđevac, Bana Jelačića 56, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 2003 k.o. Đurđevac I

čkbr. 3129 oranica Jablanovec-ciglena sa 2271 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Luke Perokovića, Đurđevac kbr. 1103.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Fucaka, OIB: 53811952561, Đurđevac, Bana Jelačića 56, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 2003 k.o. Đurđevac I

čkbr. 3129 oranica Jablanovec-ciglena sa 2271 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Luke Perokovića, Đurđevac kbr. 1103, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Luke Perokovića, Đurđevac kbr. 1103 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Fucaka, OIB: 53811952561, Đurđevac, Bana Jelačića 56.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 21. svibnja 2026. i završava 19. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2003 k.o. Đurđevac I.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Slavka Fucaka, OIB: 53811952561, Đurđevac, Bana Jelačića 56, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2003 k.o. Đurđevac I.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Slavko Fucak, u prijedlogu od 4. rujna 2025. navodi da je u zk.ul. 2003 k.o. Đurđevac I čkbr. 3129 upisan Luka Peroković, Đurđevac kbr. 1103. Navedeni upis ne odražava stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. S obzirom na to da je osoba upisana kao vlasnik tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Luka Peroković, Đurđevac kbr. 1103 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 12:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1861901993194c79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-