

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine

1. **Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb , zk.ul. 3274 k.o. Resnik, k.č.br. 3494/8 obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada i zgrada u Zagrebu II LAZ br.3 i dvorište. Ukupne površine 86čhv**

Na adresi Zagreb, II Laz broj 3

- Obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada, dvorište, površine 86 čhv (u posjedu bivšeg direktora dužnika- JAKOVA JOZIĆA KOJI NE ŽELI KONTAKTIRATI NITI SURADIVATI)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT

Na navedenoj nekretnini zabilježena je sljedeća ovrha:

1. Ovr-1535/13 od 13. 06.2013 OGS,
2. Ovrha je određena rješenjem Općinskog građanskog suda posl. br. Ovr-341/12 od 29.02.2012. sada Ovr-97/2019 TS ZG

Dana 02. lipnja 2022. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti.

Nakon zaprimanja ispravka zaključka te rješenja o ovrsi

dokumentacija je predana na FINU. Fina pozvala ovrhovoditelja

RH na uplatu predujma u iznosu od 3.599,98 kn/ 477,80 EUR-a.

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 06.04.2023. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 14.06.2023 12:00:00

Elektronička javna dražba završava 29.06.2023.g. u 11:59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.815.242,41 kn/ 240.924,07 EUR

Iznos dražbenog koraka 10.171,58 kn/ 1.350,00 EUR-a.

Početna cijena za nadmetanje 1.361.431,86 kn/ 180.693,06 EUR.

Jamčevina je 181.524,26 kn/ 24.092,41 EUR i rok za uplatu je 05.06.2023.godine.

Nadmetanje završeno. Iznos najviše ponude u nadmetanju 1.361.431,86 kn/180.693,06 EUR.

Dana 22.09.2023. godine donijeto je Rješenje o dosudi, nekretnina se dosuđuje kupcu MODA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb. Kupac je uplatio kupovninu ,nekretnina je predana u posjed kupcu.

p r e d l a ž e m

da se od doznačene kupovnine u **iznosu od 180.693,06 EUR-a izdvoji u stečajnu masu iznos od 15.682,92 EUR i to:**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 15.682,92 EUR-a.
 - proporcionalni dio troškova knjigovodstva 2.469,60 EUR-a
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 13.213,32 EUR -a

p r e d l a ž e m

podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **15.682,92 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke

a preostali iznos kupovnine (po odbitku troškova ovrhe od 477,80 EUR)od **164.532,34 EUR** , predlažem isplatiti razlučnom vjerovniku.

2. **Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb , zk.ul. 6063 k.o. Granešina Nova kč.br. 8494, Broj D.L. 17-4 , PRAŠNICA DONJA 1620 m2, od toga dvorište 1376 m2, spremište 12m2, kuća, zagreb, Prašnica Donja 3, 232 m2**

Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3

- Kuća u Zagrebu Donja Prašnica 3, dvorište i spremište , površine 1620 m², (devastiran objekat)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFUR

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012.sada novi broj Ovr-97/2019, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.) – obustavljena ovrha 07.10.2021.
2. Ovr-1535/13 od 13.06.2013, (Ovrhovoditelj: Reiffeisenlandesbank)

Dana 02.lipnja 2022. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti. Nakon zaprimanja ispravka zaključka te rješenja o ovrsi dokumentacija je predana na FINU.

Prva elektronička javna dražba počinje 06.04.2023. g. u 15:00:00 sati.
Datum i vrijeme početka nadmetanja 14.06.2023 12:00:00
Elektronička javna dražba završava 29.06.2023.g. u 11.59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 533.167,21 kn/ 70.763,45 EUR
Iznos dražbenog koraka 1.883,63 kn/ 250,00 EUR-a.
Početna cijena za nadmetanje 399.875,35 kn/ 53.072,58 EUR.
Jamčevina je 53.316,76 kn/ 7.076,35 EUR i rok za uplatu je 05.06. 2023.godine.
Nadmetanje završeno. Iznos najviše ponude u nadmetanju 710.673,48 kn/ 94.322,58 EUR. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Dana 22.09.2023. godine donijeto je Rješenje o dosudi, nekretnina se dosuđuje kupcu MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb. Kupac je uplatio kupovninu. Nekretnina predana u posjed kupcu.

p r e d l a ž e m

da se od doznačene kupovnine u **iznosu od 94.322,58 EUR-a izdvoji u stečajnu masu iznos od 8.182,85 EUR i to:**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 8.182,85 EUR-a.
 - proporcionalni dio troškova knjigovodstva 1.288,56 EUR-a
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 6.894,29 EUR-a

p r e d l a ž e m

podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **8.182,85 EUR-a** i to na žiro račun stečajnog dužnika
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke
a iznos kupovnine **od 86.139,73 EUR-a** , predlažem isplatiti razlučnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić