

105  
SSK  
RUŽA - frizerski salon za žene d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Dana 17. travnja 2019. godine

R-306/N-62  
TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
18-04-2019  
poštom — neposredno  
u ..... primj. 189 ..... priloga  
pristojba ..... R

Trgovačkom sudu u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Stečajni predmet: St-306/2015.

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i  
stanju stečajne mase.

Dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za Dužnima RUŽA –  
Frizerski salom iz Zagreba. s stanjem na dan 15. travnja 2019. godine.

Dostavljam i Izvadak iz zemljišne knjige što se odnosi na nekretninu na adresi Lanište broj  
14 u naravi frizerski salon, iz Izvatka se zaključuje da nije u tijeku ovršni postupak na toj nekretnini  
koji bi bio zapreka za unovčenju te nekretnine u stečajnom postupku.

U prilogu i moji podnesci od 07. veljače 2019. godine i od 11. veljače 2019. godine u kojima  
sam predložio početne dražbovne cijene za sve nekretnine Dužnika.

Prilog: osam listova

Mate Balenović

RUŽA - frizerski obrt  
OIB: 19330627544  
u stečaju (1)  
Z a g r e b

## OBRAZAC 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-306/2015.

Dužnik: RUŽA frizerski obrt u stečaju,OIB:19330627544

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 15. travnja 2019. godine

Stečajni postupak otvoren je 17. srpnja 2015. godine.

Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od **689.340,10 kuna**.

Za trajanja stečaja Dužnik nije nastavio obavljati djelatnost.

Budući je stečaj otvoren nad obrtom, sva imovina koja je vlasništvo, vlasnika obrta **čini stečajnu masu**, koja se sastoji od, i to:

1. Nekretnina u naravi lokal za frizerski obrt, površine 17,10 m<sup>2</sup> oznake L -6 katastarska čestica, broj: 1016/1, zemljišnoknjižni uložak, broj: 2738. Katastarska općina Blato novo.

Na toj nekretnini upisano je založno pravo u korist Raiffeisenbank (puni podaci u spisu) za vrijednost kredita u iznosu od 20.000,00 eura, upisano 14. 08. 2008. godine Z-47599/2008. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz osnova poreznog duga u iznosu od 308.795,03 kuna. Rješenje osiguranju, broj: Ovr- 2333/2012. od 26.09.2012. Z-46781/2012.

2. Nekretnine u naravi je zemljište, i to:

Katastarska čestica, broj: 43/2, zk. ul. 976, površine 228 čhv, oranica zvana Kolosek u mjestu Kalinovica i

Katastarska čestica, broj: 43/3, površine 810 čhv, oranica Kolosek u mjestu Kalinovica ili ukupne površine **1038 čhv**. Sve katastarska općina 325147 Rakov Potok, Upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor.

Suvlasništvo 1/2.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru. Katastarska općina, 325058 Molvice. zk.ul. 707, kat. čestica, broj: 2112/16. šuma zvana Rudarska Draga u Starči, ukupne površine **1035 čhv**.

Suvlasništvo 3/72.

Za trajanja stečaja na četvrtoj javnoj usmenoj dražbi unovčena je jedna nekretnina i to: **šuma Bušićka** za iznos od 6.755,00 kuna.

Novac pribavljen od te prodaje nalazi se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu. **Predlažem** da se s diobom te kupovnine sačeka do unovčenja sve nekretnine Dužnika, stoga što bi bilo nesvrishodno zakazivati ročište i provesti postupak za diobu u odnosu na raspoloživa sredstva za diobu.

U lipnju 2016. godine u cilju požurivanja ovršnih postupaka koji su pokrenuti prije otvaranja stečaja nad Dužnikom uputio sam pismena općinskom sudovima i to:

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, za ovršne predmete, Ovr -1110/2013 i Ovr 2333/2333/2012.

Općinskom sudu u Novom Zagrebu za ovršne predmete Ovr 52/2910 i Ovr- 411&/2010.

U prilogu citirana pismena tada upućena sudovima.

Nisam u mogućnosti utvrditi stanje ovršnog predmeta, broj: **Ovr- 1110/2013.**

## II STANJE STEČAJNA MASE.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda što iznosi 689.340,10 kuna i premašuju vrijednost imovine koja čini stečajnu masu Dužnika.

Imovina stečenog dužnika koja čini stečajnu masu čini i to:

1. Lokal površine 17,10 m2 u naravi frizerski koji se procjenjuje na iznos početne cijene od 228.07,49 kuna.
2. Dvije nekretnine u naravi zemljište i šuma koja se procjenjuje na iznos početne cijene od 51.777,00 kuna.

Na nekretnini što je u naravi lokal na lokaciji u Zagrebu, Lanište broj 14 uknjiženo je založno pravo u korist RAIFFIESENBANK 14.kolovoza 2008. godine po osnovu kredita u iznosu od 20.000,00 eura i uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske po osnovu poreznog duga. 01.listopada 2012. godine u iznosu od 308.795,03 kuna.

Na osnovu Izvatka iz zemljišne knjige od 05. veljače 2019. godine na naznačenoj nekretnini nije u tijeku **ovršni postupak**, već zabilježba upisa založnog, sada razlučnog prava.

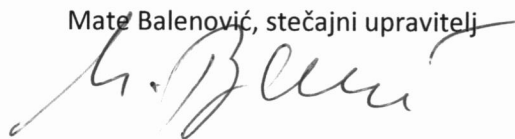
**Što se iz čitava da nema zapreke unovčenje te nekretnine u stečajnom postupku.**

## III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

Predlaže se unovčenje sve imovine koja čini stečajnu masu.

Zagreb, 18. travnja 2019. godine

Mate Balenović, stečajni upravitelj



RUŽA - frizerski obrt  
OIB: 19330627544  
u stečaju (1)  
Z a g r e b