



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1534/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Casa di Bosco d.o.o., OIB: 94407609830, Dolenska ulica 8, Zaprešić, radi uknjižbe prava vlasništva i upisa zabilježbe opravdanja predbilježbe - uknjižbe prava vlasništva, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.01.2026. i tabularne izjave od 15.01.2026., dopušta se:

1) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12808 katastarske općine Zaprešić;

- uknjižba prava vlasništva na nekretninu Klasić Ane, OIB: 49172838652, Ulica Vjekoslava Babukića 12, 10290 Zaprešić koja se sastoji od kčbr. 3501 Ulica Vjekoslava Babukića, oranica 2815 m2 upisane u AI(jedan), za korist:

1. Casa di Bosco d.o.o., OIB: 94407609830, Dolenska ulica 8, 10290 Zaprešić - u: 2/4 dijela
2. Manoreti d.o.o., OIB: 21344329451, Stara cesta 26, Vukovina, 10410 Velika Gorica - u: 1/4 dijela
3. Sanitary project d.o.o., OIB: 44656588912, Ulica Mladena Gajšaka 1/B, 10290 Zaprešić - u: 1/4 dijela

II. Na temelju tabularne izjave od 15.01.2026., dopušta se:

1) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12855 katastarske općine Zaprešić;

- na nekretninama Klasić Ane, OIB: 49172838652, Ulica Vjekoslava Babukića 12, 10290 Zaprešić koje se sastoje od kčbr. 3516/4 Ul. Ljudevita Gaja, put 100 m2 upisane u AI(jedan),

- zabilježba, opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod posl. br. Z-1006/2026 u korist Casa di Bosco d.o.o., OIB: 94407609830, Dolenska ulica 8, 10290 Zaprešić - u: 2/4 dijela, Manoreti d.o.o., OIB: 21344329451, Stara cesta 26, Vukovina, 10410 Velika Gorica - u: 1/4 dijela i Sanitary project d.o.o., OIB: 44656588912, Ulica Mladena Gajšaka 1/B, 10290 Zaprešić - u: 1/4 dijela, te se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva.

2) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12861 katastarske općine Zaprešić;

- na nekretninama Klasić Ane, OIB: 49172838652, Ulica Vjekoslava Babukića 12, 10290 Zaprešić koje se sastoje od kčbr. 3517/3 Ul. Ljudevita Gaja, put 51 m² i kčbr. 3517/4 Ul. Ljudevita Gaja, put 39 m² upisanih u AI(jedan),

- zabilježba, opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod posl. br. Z-1006/2026 u korist Casa di Bosco d.o.o., OIB: 94407609830, Dolenska ulica 8, 10290 Zaprešić - u: 2/4 dijela, Manoreti d.o.o., OIB: 21344329451, Stara cesta 26, Vukovina, 10410 Velika Gorica - u: 1/4 dijela i Sanitary project d.o.o., OIB: 44656588912, Ulica Mladena Gajšaka 1/B, 10290 Zaprešić - u: 1/4 dijela, te se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 21. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Casa di Bosco d.o.o., Dolenska ulica 8, 10290 Zaprešić
2. Klasić Ana, Ulica Vjekoslava Babukića 12, 10290 Zaprešić
3. Manoreti d.o.o., Stara cesta 26, Vukovina, 10410 Velika Gorica
4. Sanitary project d.o.o., Ulica Mladena Gajšaka 1/B, 10290 Zaprešić

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

216546973775179631505174069398477744717308239783

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1820272528a97991

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-