

EURO IHTIS d.o.o.

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 30. 12. 2021.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Na broj St-2672/2017

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 KARLOVAC

Stečajni dužnik EURO IHTIS d.o.o. u stečaju

Podnesak stečajne upraviteljice
obračun troškova

1x

U ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj Ovr 138/2018 prodane su nekretnine upisane u zk. ul. 7510 k.o. Poljana zemljišno knjižni odjel Vrbovec, Općinski sud Sesvete i to:

- 1)
- k.č. br. 710/64-3 k.o Poljana u naravi oranica površine 1 jutro i 31 čhv
 - k.č.br 710/64-4 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
 - k.č..br.710/64-5 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
 - k.č. br. 710/64-6 k.o. Poljana u naravi oranica lug površine 1 jutro i 30 čhv
 - k.č. br. 710/64-24 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv

prodana je putem e dražbe FINE kupcu Jadranku Kozariću iz Makarske za kupovninu u iznosu 114.001,00 kn o čemu je sud donio Rješenje o dosudi 28. 5. 2021. godine

- 2)
- k.č.br. 710/64-14 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
 - k.č.br. 710/64-15 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1587 čhv
 - k.č.br. 710/64-16 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
 - k.č.br. 710/64-17 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
 - k.č.br. 710/64-18 k.o. Poljana u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv

- k.č.br. 710/64-19 k.o. Poljana u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv
- k.č.br. 710/64-20 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
- k.č.br. 710/64-21 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
- k.č.br. 710/64-22 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
- k.č.br. 710/64-23 k.o. Poljana u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv

prodana je putem e dražbe FINE kupcu Jadranku Kozariću iz Makarske za kupovninu u iznosu 230.001,00 kn o čemu je sud donio Rješenje o dosudi 28. 5. 2021. godine

Na nekretnini upisanoj u zk ul 7510 k. o Poljana uknjiženo je pravo zaloga:

- na temelju javnobilježničke isprave Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 20. 11. 2008 uknjižuje se pravo zaloga za glavnici u iznosu 1.600.000,00 EUR uvećano za kamate u korist

JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB 43968231187

Ovrhovoditelj kao kupac a ujedno i razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine no u obvezi je kao razlučni vjerovnik podmiriti troškove postupka koji terete nekretninu na kojoj je imao razlučno pravo a obzirom na ukupno postignut prihod.

Ukupno postignut prihod u stečajnom postupku:

- prihod od prodaje nekretnina zk ul 7510 k.o. Poljana	344.000,00
- prihod od prodaje nekretnine zk ul 7572 k.o. Poljana	15.004,00
- prihod od zakupa nekretnine zk u. 7510 k.o. Poljana	18.503,86
UKUPNO	377.507.86

Ukupni troškovi

- knjigovodstvene usluge 2.2018.-6.2021.	25.625,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	51.332,08 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 70kmx2knx3 (loko vož)	840,00 kn
- materijalni troškovi	3.900,00 kn
- trošak bankarskih naknada do 6.2021.	2.274,16 kn
- trošak bankarskih naknada od 6.2021 do 2.2022.	480,00 kn
- trošak zatvaranja računa i naknada pl. prometa	600,00 kn
- trošak procjene nekretnine zk. ul. 7572 ko Poljana	2.000,00 kn
- Ukupno	87.051,24 kn

Obzirom na ukupno postignut prihod i postignute kupovnine za pojedinu nekretninu i postignut prihod od zakupa nastavno se iznosi raspodjela troškova

Postignuta kupovina za nekretninu zk.ul 7510 k.o. Poljana 344.000,00 kn

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 91,13 %

- knjigovodstvene usluge 2.2018.-6.2021.	23.352,06 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	46.778,92 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 70kmx2knx3	765,49 kn

- materijalni troškovi	3.554,07 kn
- trošak bankarskih naknada do 6.2021.	2.072,44 kn
- trošak bankarskih naknada od 6.2021 do 2.2022.	437,42 kn
- trošak zatvaranja računa i naknada pl. prometa	546,78 kn
- Ukupno	77.507,20 kn

Postignuta kupovna za nekretninu z k ul 7572 k.o.Poljana 15.004,00 kn

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 3,97 %

- Knjigovodstvene usluge 2.2018.-6.2021.	1.017,31 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	2.037,88 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 70kmx2knx3	33,35 kn
- materijalni troškovi	154,83 kn
- trošak bankarskih naknada do 6.2021.	90,28 kn
- trošak bankarskih naknada od 6.2021 do 2.2022.	19,06 kn
- trošak zatvaranja računa i naknada pl. prometa	23,82 kn
- trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku	2.000,00 kn
- Ukupno	5.376,53 kn

Postignut prihod od zakupa 18.503,86 kn

Troškovi koji terete stečajnu masu u omjeru 4,90 %

- knjigovodstvene usluge 2.2018.-6.2021.	1.255,63 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	2.515,27 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 70kmx2knx3	41,16 kn
- materijalni troškovi	191,10 kn
- trošak bankarskih naknada do 6. 2021.	111,43 kn
- trošak bankarskih naknada od 6.2021 do 2.2022.	23,52 kn
- trošak zatvaranja računa i naknada pl. prometa	29,40 kn
- Ukupno	4.167,51 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 51.332,08 kn brutto.

Vrijednost unovčene stečajne mase	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00 kn	16	100.000,00	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn	12 %	200.000,00	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn	10 %	77.507,86	7.750,78
Ukupno		377.507,86	47.750,78
Doprinos za zdravstveno osigurenje	7,5 %	47.750,78	3.581,30
Ukupno			51.332,08

Stečajna upraviteljica je nakon otvaranja stečajnog postupka preuzela u posjed nekretnine stečajnog dužnika. Nekretninu upisanu u zk. ul 7572 k.o. Poljana oglašavala je i prodavala putem portala sudačka mreža te pokazivala zainteresiranim kupcima nekretninu. Nakon primitka najpovoljnije ponude s kupcem je zaključila kupoprodajni ugovor.

Nekretnina upisana u zk ul. 7510 prodana je u ovršnom postupku a stečajna upraviteljica je zastupala ovršenika odnosno stečajnog dužnika u ovršnom postupku pisanjem podnesaka i pristupanjem na ročišta. Stečajna upraviteljica je podnijela Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke dražbe. Do trenutka prodaje stečajna upraviteljica je nekretninu dala u zakup zainteresiranom zakupoprimcu s kojim je razgledala nekretninu te potom s istim zaključila ugovor o zakupu do okončanja postupka dražbovanja.

Stečajna upraviteljica je redovito podnosila izvješća u stečajnom postupku.

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese

- Rješenje kojim nalaže kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku podmirenje troškova stečajnog postupka u iznosu 77.507,20 kn i uplatu istih na račun stečajnog dužnika Euro ihtis d.o.o. u stečaju kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb HR 3423600001102695079 odnosno podmirenje istih iz uplaćene jamčevine

dok će se preostali troškovi podmiriti iz stečajne mase.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški