



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2485/2023-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom BING KAT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Franje Lučića 32, OIB: 08728338095, 2. veljače 2026.

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to u: zk. ul. 2772, k.o. Prelošćica, k.č.br. 1563 U selu površine 5097 m² (oranica) 5097 m², k.č.br. 1564 U selu površine 7704 m² (oranica) 7704 m², ukupno površine 12801 m² upisano pod br. Z-7453/24 kojim je na temelju rješenja ovog suda posl. br. St-2485/2023 od 10. svibnja 2024. zabilježeno rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad BING KAT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Franje Lučića 32, OIB: 08728338095.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2485/2023-21 od 10. svibnja 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je određeno da će se u izreci navedenom z.k. ulošku upisati zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 129. st. 2. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona, „Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), a u vezi čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK).
2. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija (čl. 247 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl. 229 SZ-a). Prema odredbi čl. 76. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
3. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju predmetne nekretnine na stranicama Fine, Sudačke mreže i Njuškalo.hr. Podneskom od 12. prosinca 2025.

stečajni upravitelj je predložio da se briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini. U izvješću od 7. siječnja 2026. obavijestio je sud da je predmetna nekretnina prodana Tugomiru Majdaku, OIB: 36998800255, Školski prilaz 5, Zagreb, za iznos od 7.600,60 EUR. Stečajni upravitelj je s naprijed navedenim kupcem kupcem, sklopio kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu 27. studenog 2025., a koji ugovor je priložio uz naprijed navedeno izvješće. Temeljem predmetnog kupoprodajnog ugovora Tugomir Mjadak je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine.

4. Odredbom čl. 96. st. 3. ZZK, propisano je da kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 2. veljače 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hasdžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. . Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Tugomir Majdak, Školski prilaz 5, Zagreb
3. po pravomoćnosti – Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30882-b98f5**

Kontrolni broj: **0c195-a355b-d6797**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.