

PRAKTIKA d.o.o. u stečaju
OIB:58531605796
SPLIT
15. ožujka 2022. godine

12 St-32/2012

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gosp. Ivan Ćulić

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 544.776,32 kn
bruto

Molim stečajnog suca da odredi nagradu stečajnom upravitelju za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku, koja bi prema priloženom izračunu iznosila 506.768,67 kn bruto, plus 7,8% doprinos na bruto u iznosu 38.007,65 kn, što čini ukupno 544.776,32 kn.

OBRAZLOŽENJE

Sva imovina je unovčena i vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 7.112.811,25 kn.

Tabela 1. Vrijednost unovčene stečajne mase

Nekretnine na adresi Hektorovićeve 11 i 13		
1	GM-1	20.250,00
2	GM-3	26.000,00
3	GM-12	27.209,13
4	GM-15	30.000,00
5	GM-19	24.100,00
6	GM-23	25.278,00
7	GM-24	21.010,20
8	GM-33	30.100,00
9	GM-34	30.100,00
Nekretnine na adresi Hektorovićeve 11a i 11b		
10	GM-1	28.750,00
11	GM-2	28.750,00
12	GM-3	28.750,00
13	GM-4	28.750,00
14	GM-5	28.750,00
15	GM-6	28.750,00
16	GM-7	28.750,00
17	GM-8	28.750,00
18	GM-9	27.272,00
19	GM-11	26.411,60
20	GM-14	35.100,00
21	GM-17	20.875,00

22	GM-18	31.100,00
23	GM-21	30.000,00
24	GM-23	40.001,00
25	GM-24	52.000,00
26	GM-25	52.000,00
27	GM-26	50.000,00
28	Kupovna za poslovni prostor 288,29 m2	1.113.750,00
Ostale nekretnine		
29	1/2 nekretnine hala u Dugopolju	2.121.250,00
30	Kupovna za 4 nekretnine u Žaborićima- Erste Banka	2.361.656,60
31	Ravna terasa 40 m2 na č.z. 4769/29 Hektorovićeve 27c	35.002,00
Ostali prihod		
32	Prihod po nagodbi u sporu sa Smoje	566.165,67
33	Naplata potraživanja	86.180,05
	Ukupno vrijednost stečajne mase (1 - 33)	7.112.811,25

Prema tabeli 1. ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 7.112.811,25 kn.

Uredba Vlade RH NN105/2015 propisuje da bi stečajni upravitelj s osnova spomenute vrijednosti unovčene stečajne mase imao pravo na nagradu od 506.768,67 kn, što uvećano za 7,5% - doprinos na bruto, iznosi ukupno 544.776,32 kn.

Tabela 2. Izračun vrijednosti nagrade prema Uredbi

					%	nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	0,0800	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	0,0700	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	7.112.811,25	2.112.811,24	0,0600	126.768,67
						506.768,67
doprinos na bruto 7,5%						38.007,65
ukupno bruto nagrada						544.776,32

Stečajni upravitelj ističe da je ispitao 45 tražbina, procijenio i prodao jednu pokretninu i 33 nekretnine (od toga 4 u Šibeniku). Tijekom 10 godina trajanja stečajnog postupka održao je niz ročišta za prodaju nekretnina kod javnog bilježnika, napisao 20-tak ugovora o prodaji imovine, vodio 20-tak sporova, sa kupcima više puta obilazio imovinu u Dugopolju, Solinu i Šibeniku, napisao više stotina dopisa, podnesaka i izvješća.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj smatra da je predložena nagrada više nego zaslužena.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj