

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek, Zagrebačka 2
Broj spisa: 5St-597/2021
Naziv dužnika: STEČAJNA MASA iza GP& PARTNERS-industrija škroba d.d.
u stečaju
OIB: 25112293628

Predmet: Rješenje o visini nagrade stečajne upraviteljice u iznosu 76.100,00kn bruto

-predlaže se

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom GP& Partners -industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir razlučni vjerovnik KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka protivio se unovčenju imovine u stečajnom postupku , te je prišao unovčenju imovine upisanu u zk.ul.1406, kč.br.816/1 , suvlasnički dio 380/10000 Etažno vlasništvo (E-2) i 520/10000 Etažno vlasništvo (E-4) , k.o. Branjin Vrh u ovršnim postupcima.(OVR-754/10 i OVR-755/10)

Kako razlučni vjerovnik nije uspio unovčiti predmetne nekretnine i nije bio niti voljan da ih preuzme, ovršni postupci su obustavljeni u 2014.g.

Trgovačko društvo LOGISTIKA d.o.o. Knin OIB 50842883072 zaključuje Ugovor o prodaji i prijenosu tražbina sa Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb koji je sljednik KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka dana 24.ožujka 2021.g. te se upisuje u zemljišne knjige na mjesto ranijeg razlučnog vjerovnika uz prethodno brisanje zabilježbi OVR-280/2007 i OVR-614/2009 .

Stoga LOGISTIKA d.o.o. Kralja Dmitra Zvonimira 63 , Knin kao razlučni vjerovnik ,predlaže nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza GP& Partners-industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir radi unovčenja naprijed navedene imovine.

Kako su time ostvarene sve pretpostavke sukladno članku 289.Stečajnog zakona , stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka nad stečajnom masom iza GP& Partners -industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir radi unovčenja imovine, te sud rješenjem nastavlja stečajni postupak nad stečajna masa iza GP&Partners industrija škroba d.d. u stečaju..

Nadalje, stečajna upraviteljica predložila je stečajnom sucu sukladno članku 104.stavak 1. Stečajnog zakona, sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisane na Općinskom sudu Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, zk.ul.1406, kčbr.867/1 k.o. Branjin Vrh, suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo E2 i suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo E4

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.9.2021., g. utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih:

- a) Republike Hrvatske Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir k.o.Branjin Vrh, zk.ul.1406, kč.br 867/ 1 suvlasnički dio :380/10000 etažno vlasništvo (E-2) u iznosu od 285.000,00kn

i

- b) Republike Hrvatske Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir k.o.Branjin Vrh, zk.ul.1406, kč.br 867/ 1 , suvlasnički dio: 520/10000 etažno vlasništvo (E-4) u iznosu 486.000,00kn , te provedba prodaje putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi koja je završena 29.12.2021.g. jedini ponuđač Logistika d.o.o Knin ponudila je 213.750,00 kuna za nekretninu označenu pod a) i 364.500,00 kuna označenu pod b) te dostavila zahtjev za oslobođenje od kupovnine.

Ponuditelj Logistika d.o.o. Knin suglasila se i platila dosuđene joj troškove za nekretninu označenu pod a) i b) kako slijedi

a) TROŠKOVI POSTUPKA

-nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 29.650,00 uvećano za 7,5%doprinos	
.....ukupan trošak	31.873,75kn
-izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću.....	2.500,00kn
-usluge knjigovodstva 8.000,00 kn (50%....)	4.000,00kn
-usluge banke 500,00 (50%).....	250,00kn
-Fina oglas o javnom nadmetanju.....	1.400.00kn
-PDV-e prijenos porezne obveze.....	0,00kn

UKUPNO: **40.023,75kn**

b) TROŠKOVI POSTUPKA

-nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 46.450,00 uvećano za 7,5%doprinos	
.....ukupan trošak	49.933,75kn
-izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću.....	2.500,00kn
-usluge knjigovodstva 8.000,00 kn (50%....)	4.000,00kn
-usluge banke 500,00 kn(50%).....	250,00kn
-Fina oglas o javnom nadmetanju.....	1.400.00kn

-PDV-e prijenos porezne obveze.....0,00kn

UKUPNO: 58.083,75kn

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o visini nagrade stečajnoj upraviteljici, a koja je i uplaćena od strane razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu 76.100,00 kuna bruto uvećano za doprinose od 7,5% .

Osijek, 07.veljače 2022.g.

Stečajna upraviteljica