



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, kojega zastupa stečajna upraviteljica Branka Malbašić iz Zagreba, Tina Ujevića 13, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 31. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, i to:

1. zk. ul. br. 751

- | | | | | |
|----|----------------|-----------------|----------|---------|
| 1. | zk.č.br. 156 | ORANICA LUŽNJAK | 6 jutra | 981 čhv |
| 2. | zk.č.br. 157/3 | ORANICA LUŽNJAK | 5 jutra | 523 čhv |
| 3. | zk.č.br. 466 | ORANICA PAVITI | 37 jutra | 7 čhv |

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 304.473,20 kn.

2. zk. ul. br. 761

- | | | | | |
|----|----------------|-----------------------------|---------|---------|
| 1. | zk.č.br. 157/4 | EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU | 3 jutra | 301 čhv |
|----|----------------|-----------------------------|---------|---------|

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 19.832,72 kn.

3. zk. ul. br. 35

- | | | | | |
|----|----------------|--------------------------------------|---------|-----|
| 1. | zk.č.br. 171/3 | ORANICA SJENJAK | 998 čhv | |
| 2. | zk.č.br. 467 | ŠUMA LUŽNJAK | 164 čhv | |
| 3. | zk.č.br. 468 | LIVADA LUŽNJAK | 214 čhv | |
| 4. | zk.č.br. 469 | VRT LUŽNJAK | 745 čhv | |
| 5. | zk.č.br. 470 | VRT LUŽNJAK | 271 čhv | |
| 6. | zk.č.br. 471 | KUĆA BR. 35, MLIN I DVORIŠTE LUŽNJAK | 362 | čhv |
| 7. | zk.č.br. 472 | ORANICA LUŽNJAK | 654 čhv | |

- | | | | |
|-----|----------------|-------------------|----------|
| 8. | zk.č.br. 473 | PAŠNJAK LUŽNJAK | 72 čhv |
| 9. | zk.č.br. 520/2 | ORANICA KLJUČEVAC | 66 čhv |
| 10. | zk.č.br. 521/2 | ORANICA KLJUČEVAC | 1177 čhv |

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 18.270,01 kn.

4. zk. ul. br. 787

- | | | | |
|----|----------------|-----------------|----------|
| 1. | zk.č.br. 178/2 | ORANICA | 1254 čhv |
| 2. | zk.č.br. 185/2 | ORANICA SJENJAK | 957 čhv |

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 8.651,64 kn.

5. zk. ul. br. 200

- | | | | |
|----|----------------|-----------------|---------|
| 1. | zk.č.br. 185/1 | ORANICA SJENJAK | 958 čhv |
|----|----------------|-----------------|---------|

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 3.700,00 kn.

6. zk. ul. br. 581

- | | | | |
|----|-----------------|---------|---------|
| 1. | zk.č.br. 464/17 | ORANICA | 939 čhv |
|----|-----------------|---------|---------|

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 3.633,50 kn.

7. zk. ul. br. 544

- | | | | |
|----|--------------|-----------------|----------|
| 1. | zk.č.br. 182 | ORANICA SJENJAK | 1117 čhv |
| 2. | zk.č.br. 183 | ORANICA SJENJAK | 1152 čhv |

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 8.781,03 kn.

III. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV. Dražbeni korak iznosi:

- 50,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 1.000,01 do 5.000,00 kn,
- 100,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 5.000,01 do 10.000,00 kn,
- 500,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 10.000,01 do 50.000,00 kn,
- 1.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 50.000,01 do 100.000,00 kn,
- 2.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn.

V. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti svake nekretnine kako je navedena u stavku II. ovog zaključka

VI. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XI. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).
- XII. Stečajna upraviteljica se ovlašćuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 31. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajna upraviteljica
- 3. Financijska agencija

Broj zapisa: **1788b-a2f23**

Kontrolni broj: **0563b-a912f-3f0eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.