

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-694/2019**

Stečajni dužnik: **ROBIPLAST d.o.o. u stečaju**

OIB: 97814099371

Zabok, Zivtov trg 10

zastupan po stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću, Osijek, Orljavska 4A

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-694/2019-20 od 7. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROBIPLAST d.o.o., OIB: 97814099371, Zivtov trg 10, Zabok. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka je pravomoćno.

Dokaz: nesporno, uvid u spis

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 P-216/2021-15 od 31. ožujka 2022 godine, utvrđeno je kako su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12. prosinca 2018. godine, solemniziran po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-32038/2018 te Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 15. srpnja 2019. godine, solemniziran po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-23122/2019.

Nadalje, naloženo je tuženici Ani Radišić, trpjeti temeljem iste pravomoćne presude uspostavu zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12. prosinca 2018. godine, solemniziranog po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-32038/2018 i to na način da se na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo upisanim u zk.ul.br.4280, k.o. Đakovo, k.č.br. 2092/6, 2 zgrade i dvorište u Knji od 378 m², k.č.br. 2092/15 Oranica u Knji od 525 m² i zk.ul.br. 436, k.o. Preslatinci, k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m², dvorište 1102 m² i poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 od 97 m² izvrši brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 6.268.608,52 kn sa svim troškovima, naknadama i kamatama, koja uknjižba je kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo provedena pod brojem Z-26685/18.

Konačno, naloženo je tuženici Ani Radišić, trpjeti uspostavu zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 15. srpnja 2019. godine, solemniziranog po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-23122/2019 i to na način da se na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo upisanim u zk.ul.br. 4280, k.o. Đakovo, k.č.br. 2092/6 2 zgrade i dvorište u Knji od 378 m², k.č.br. 2092/15 Oranica u Knji od 525 m² i zk.ul.br. 436, k.o. Preslatinci, k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m², dvorište 1102 m² i poslovna zgrada, Kralja

Tomislava 3 97 m² izvrši brisanje uknjižbe prava vlasništva tuženika uz istovremeni upis prava vlasništva u korist tužitelja kao i brisanje zabilježbe Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 3. rujna 2019. g. pod poslovnim brojem OV-23122/2019, brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.268.608,52 kn s rokom dospelja do 01.08.2019. g. kao i brisanje zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine od strane protustranke u korist trećih osoba, koje zabilježbe su kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo provedene pod brojem Z-6433/19.

Dokaz: presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 P-216/2021-15 od 31. ožujka 2022. godine

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 37 Pž-2438/2022-2 od 7. rujna 2022. odbijena je kao neosnovana žalba tuženika i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-216/2021-15 od 31. ožujka 2022. godine.

Dokaz: presuda VTS RH broj 37 Pž-2438/2022-2 od 7. rujna 2022.

Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku, broj P-216/21, izvršena je uknjižba prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnim nekretninama.

Dokaz: zk izvadak

Kako stečajni upravitelj nije u posjedu predmetnih nekretnina isti predlaže naslovnom sudu donijeti sljedeći:

Zaključak

Nalaže se stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću iz Osijeka, Orljavska 4A da preuzme u posjed nekretnine trgovačkog društva ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, OIB: 97814099371 koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo u:

- zk.ul.br.4280, k.o. Đakovo, k.č.br. 2092/6, 2 zgrade i dvorište u Kniji od 378 m², k.č.br. 2092/15 Oranica u Kniji od 525 m²
- zk.ul.br. 436, k.o. Preslatinci, k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m², dvorište 1102 m² i poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 od 97 m² te se nalaže trećim osobama da navedene nekretnine predaju u posjed stečajnog upravitelja

U Osijeku, 07.11.2022. godine

Vinko Ljubičić, mag.iur.
stečajni upravitelj: