



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-279

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 4. lipnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to: kat. čestica 1909/2, oznaka zemljišta voćnjak u Zagorskoj, kat. čestica 1910, oznaka zemljišta voćnjak u Zagorskoj ulici i kat. čestica 1911/1, oznaka zemljišta oranica u Zagorskoj ulici, ukupne površine 17334 m², upisane u zk.ul. 886 k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, na ime kupca MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-526/2010, Z-4595/10, Z-3719/2011, Z-3756/2015, te založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pod brojem Z-7959/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4606/2019.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-253 od 27. travnja 2021. postalo pravomoćno dana 11. svibnja 2021. FINA je podneskom od 2. lipnja 2021. izvijesila sud da je kupac MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 1.233.893,23 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 1.253.893,23 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 20.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 1.233.893,23 kn.

3. Dakle, kupac MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 1.253.893,23 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 4. lipnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8
2. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, uz rješenje o dosudi od 27.4.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fb-ac893

Kontrolni broj: 003ee-7b33a-d968f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.