



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, dana 9. kolovoza 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, oznake kat.čest. 1840, u naravi neplodno, površine 1762m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 117 k.o. Strmica predaje se u posjed kupcu DANILU STEPČIĆU iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Strmica upiše u korist DANILA STEPČIĆA iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 1840, u naravi neplodno, površine 1762m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 117 k.o. Strmica, pod brojem: Z-3246/2019, Z-5529/2021 i Z-1243/2019.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- MISLAV JERKOVIĆ iz Đakova, Ruđera Boškovića 5A, OIB:56708134143, u iznosu od 6.300,00 kuna, na račun broj IBAN:652 3400 0932 1292 2881,
- MARIO VUNIĆ iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB:40931749658, u iznosu od 6.300,00 kuna na račun broj IBAN:HR142 3600 0032 3510 8519.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. srpnja 2022. pod poslovnim brojem St-224/2018-139 kupcu DANILU STEPČIĆU iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 8. srpnja 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, da se u korist kupca DANILA STEPČIĆA iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-224/2018-139 od 8. srpnja 2022. postalo je pravomoćno 20. srpnja 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 27. srpnja 2022. zaprimljene kod ovog suda 2. kolovoza 2022. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 5.701,00 kuna, dana 26. srpnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 9. kolovoza 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
- Općinskom sudu Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, Franje Tuđmana 6, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-224/2018-139 od 8. srpnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-224/2018-117, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
- uplatiteljima jamčevine:
 1. Mislavu Jerkoviću iz Đakova, Ruđera Boškovića 5A
 2. Mariu Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 751,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb310-0174b**

Kontrolni broj: **072e7-8b3b3-71e31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.