



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/24-02/4345

URBROJ: 251-12-02-2-24-3

ZAGREB, 11.09.2024

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu VALENTINO LOVREKOVIĆ (GEOMETRIA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE I USLUGE), OIB: 59167172451, ULICA MATIJE GUPCA 2, BRDOVEC 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat k.č. broj 506, RN broj 130/2024, k.o. GORNJI STENJEVEC (Mbr. 335576) VALENTINO LOVREKOVIĆ (GEOMETRIA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE I USLUGE), OIB: 59167172451, ULICA MATIJE GUPCA 2, BRDOVEC 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA za naručitelja elaborata MARETIĆ DRAGICA, OIB: 30521737870, JAREK GORNJI 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mirna Galić, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka II

Dostaviti:

1. VALENTINO LOVREKOVIĆ (GEOMETRIA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE I USLUGE),
ULICA MATIJE GUPCA 2, BRDOVEC 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.09.2024 10:50

**Serijski broj
certifikata**

136374373237142642072091276660526519584

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z164870862f3921a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



GEOMETRIA d.o.o. za geodetske poslove i usluge

BRDOVEC, ULICA MATIJE GUPCA 2

mob.: 092 3044 284

ktucek@geometria.hr

www.geometria.hr

IBAN HR1323400091110560367

OIB 15554487910

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: GORNJI STENJEVEC

Broj katastarskog plana: 92

Investitor : MARETIĆ DRAGICA, JAREK GORNJI 21, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 30521737870

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

130/2024

k.o. GORNJI STENJEVEC

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE10 - SPAJANJA CIJELIH KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA JE IZGRAĐENA POSTOJEĆA ZGRADA
- GE11 - EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA
- GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 2846/3, 2847/2 u K.O. GORNJI STENJEVEC

Naziv predmeta: SPAJANJE CIJELIH KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA JE IZGRAĐENA POSTOJEĆA ZGRADA, EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA, EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/24-02/4345

Ur. broj: 251-12-02-2-24-3

ZAGREB, 11.09.2024

Potvrdio/la: Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

Izradio/la:
Karlović Domagoj geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Lovreković Valentino mag.ing.geod.et.geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe
Trucek Kristijan

BRDOVEC, 12. 06. 2024.

Broj elaborata: 2024-041

Valentino Lovreković
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOMETRIA d.o.o.
Prigorje Brdovečko



Geo 1342

Geometria
d.o.o. za geodetske poslove i usluge
Brdovec, Matije Gupca 2

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	
	3.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	4.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	O	
	4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	O	
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GORNJI STENJEVEC**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: lipanj 2024

koji je služb

koji nije

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **MARETIĆ DRAGICA**
JAREK GORNJI 21, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 30521737870

Izradio/la:
Karlović Domagoj geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Lovreković Valentino mag.ing.geod.et.geoinf.

Valentino Lovreković
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOMETRIA d.o.o.
Prigorje Brdovečko



Geo 1342

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv	ha a m²
1	3068	2/4	PAVLINIĆ IVAN, REPINJAK BR. 3, ZAGREB		2846/3	VINOGRAD U JARKU	166		5 97
		1/4	REPEC STJEPAN (JANKO), JAGODIŠĆE BR. 12, ZAGREB						
		1/4	REPEC DRAGO (JANKO), ALEJA SELJAČKE BUNE BR. 63, ZAGREB						
2	100524 ZKt I	6/12	REPEC STJEPAN, JAREK BR. 9		2847/2	VINOGRAD	106		3 81
		3/12	ŠERBEC BARA, JAREK BR. 24						
		1/12	KOVAČEVIĆ DARINKA, SPLIT, A.B. ŠIMIĆA BR. 3 OIB: 51438464115						
		1/12	ŠRBEC STJEPAN, TUROPOLJSKOG ODREDA BR. 40, GAJNICE, ZAGREB						
		1/12	TAHLIN NEVENKA, Banovski put 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 06315993099						
								Σ(Σ)=	9 78
								Δ(Σ)+=-	0

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
3068	2/4	PAVLINIĆ IVAN, REPINJAK BR. 3, ZAGREB		2846/3	VINOGRAD U JARKU		2 81
	1/4	REPEC STJEPAN (JANKO), JAGODIŠĆE BR. 12, ZAGREB					
	1/4	REPEC DRAGO (JANKO), ALEJA SELJAČKE BUNE BR. 63, ZAGREB					
100524 ZKt I	6/12	REPEC STJEPAN, JAREK BR. 9		2847/2	VINOGRAD		1 47
	3/12	ŠERBEC BARA, JAREK BR. 24					
	1/12	KOVAČEVIĆ DARINKA, SPLIT, A.B. ŠIMIĆA BR. 3 OIB: 51438464115					
	1/12	ŠRBEC STJEPAN, TUROPOLJSKOG ODREDA BR. 40, GAJNICE, ZAGREB					
	1/12	TAHLIN NEVENKA, Banovski put 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 06315993099					
NOVI -1	1/1	DRAGICA MARETIĆ, ZAGREB, JAREK GORNJI 21 OIB: 30521737870		2847/5	ZAGREB, JAREK GORNJI	KUĆA, ZAGREB, JAREK GORNJI 21 SPREMIŠTE DVORIŠTE	89 56 4 05 5 50
Σ(Σ)=							9 78

Valentino Lovreković
mas.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOMETRIA d.o.o.
Prigorijske Brdovečke



Geo 1342



GEOMETRIA
d.o.o. za geodetske poslove i usluge

Matije Gupca 2, 10291 P.Brdovečko
P.j. Huzjanova 5, 10090 Zagreb
Mob. +385 92 3044 284
E-mail: ktrucek@geometria.hr
www.geometria.hr
IBAN HR1323400091110560367
OIB 15554487910

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

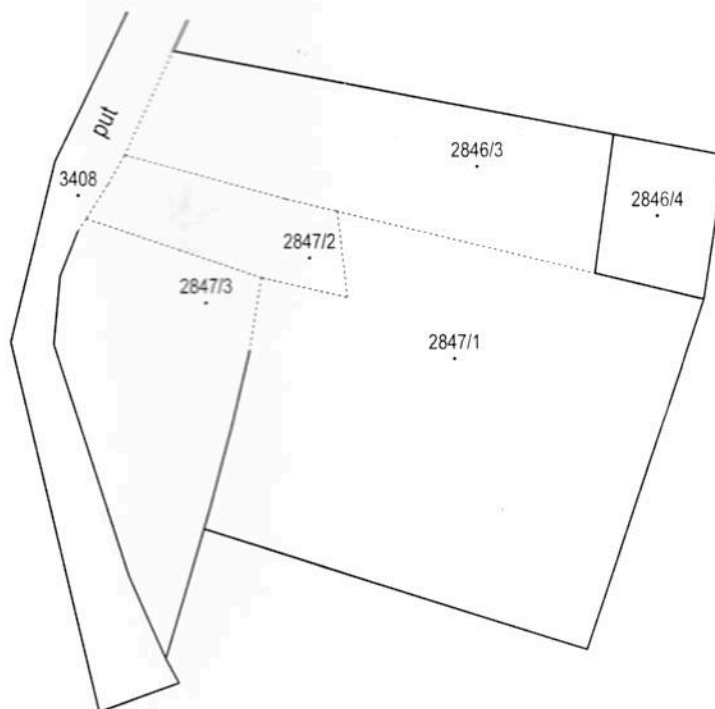
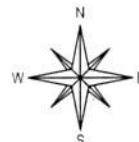
Investitor:
MARETIĆ DRAGICA
JAREK GORNJI 21, 10000 ZAGREB
OIB: 30521737870

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: GORNJI STENJEVEC
Detaljni list: 6



Izradio/la:
Domagoj Karlović geod.teh.
Zagreb, 12. lipnja 2024. godine
Broj elaborata: 041/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Valentino Lovreković, mag.ing.geod.et geoinf.

Valentino Lovreković
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOMETRIA d.o.o.
Prigorje Brdovečko



Geo 1342

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

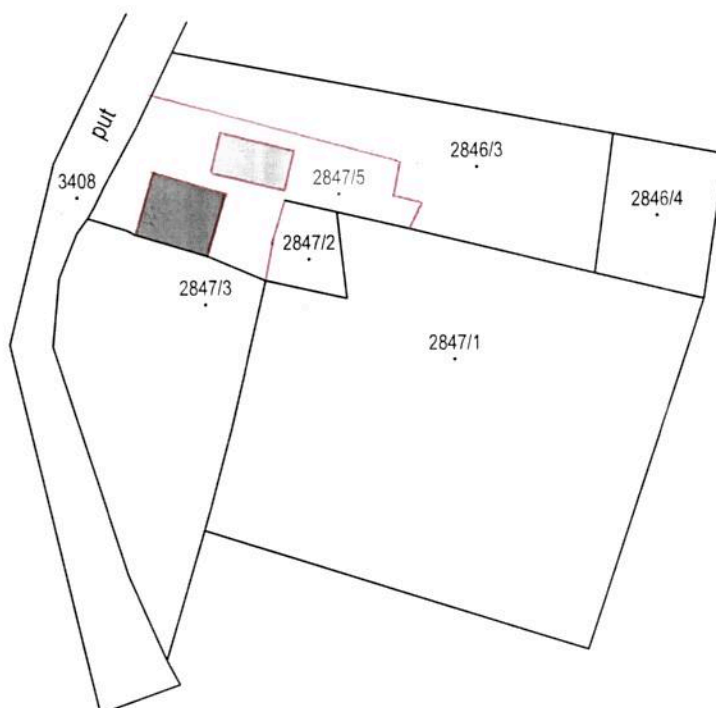
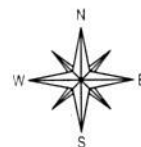
Investitor:
MARETIĆ DRAGICA
JAREK GORNJI 21, 10000 ZAGREB
OIB: 30521737870

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: GORNJI STENJEVEC
Detaljni list: 6



Izradio/la:
Domagoj Karlović geod.teh.
Zagreb, 12. lipnja 2024. godine
Broj elaborata: 041/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Valentino Lovreković, mag.ing.geod.et geoinf.

Valentino Lovreković
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOMETRIA d.o.o.
Prigorje Brdovečko



Geo 1342



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Četvrti područni odsjek za graditeljstvo
Sigetje 2, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 11. 11. 2019.

Zagreb, 02. 12. 2019.




Klasa: UP/I-350-05/18-007/3574

Urbroj: 251-13-22-5/015-19-10

Zagreb, 18.9.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17. i 14/19.), po zahtjevu **MARETIĆ DRAGICE (OIB: 30521737870)** iz Zagreba, Jarek gornji 21, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuju se nezakonito izgrađene jednostavna stambena zgrada i jednostavna zgrada pomoćne namjene, na k.č.br: 506, 510, i 513 sve k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, u ulici Jarek Gornji 21, sljedećih prostornih pokazatelja:

JEDNOSTAVNA STAMBENA ZGRADA:

- namjena zgrade: stambena zgrada,
- stupanj dovršenosti zgrade: završena i u korištenju,
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: dijelom prislonjena uz jugozapadnu među,
- građevinska bruto površina zgrade: 92,66 m²,
- visina: suteran, prizemlje i potkrovlje oblikovano dvostrešnim krovom, ukupne visine 7,65 m mjereno od najniže kote uređenog terena do sljemena krova.

JEDNOSTAVNA POMOĆNA ZGRADA:

- namjena zgrade: spremište,
- stupanj dovršenosti zgrade: završena i u korištenju,
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na građevnoj čestici: samostojeća zgrada,
- građevinska bruto površina zgrade je 76,18 m²,
- visina: suteran, prizemlje i potkrovlje, oblikovana cijela zgrada višestrešnim krovom, ukupne visine 7,55 m mjereno od najniže kote uređenog terena najviše kote krova.

Predmetne zgrade su izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, a u svemu kako je prikazano su u Iskazu površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađenih zgrada oznake 01-03/2019 (ožujak 2019.) koju je je ovjerio Mladen Breški, ing.građ., ovlaštenu arhitekt društva "GRAS" d.o.o. iz Zaprešića, Augusta Šenoa 80.

Nezakonito izgrađene zgrade su evidentirane na Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, oznake: PV-30/18. od 29. svibnja 2018. godine, koji je izradila Tatjana Stojanović Kapetanović, dipl.ing.geod., ovlaštenu inženjer geodezije društva "GEO BIRO STOJANOVIĆ" d.o.o. iz Obrovca, Petra Zoranića 3.

II Iskaz površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađenih zgrada i Geodetski snimak izvedenog stanja, iz točke I izreke, sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

III Temeljem odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15), za ispravnost podataka, proračuna, nacrt izvedenog stanja zgrada kao i ostalih elemenata danih u elaboratu „Iskaz površina i obračunskih veličina“ nezakonito izgrađenih zgrada, kao i usklađenost istih s odredbama ovog Zakona kao i odredbama posebnih propisa, isključivo je odgovoran ovlaštenu arhitekt koji je istu izradio i ovjerio svojim pečatom, kao i pravna osoba u kojoj je isti uposlen.

IV Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgrade te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

V Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradama za koje se donosi i zemljište na kojem su zgrade izgrađene.

VI Zgrade za koje se donosi ovo rješenje mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

VII Dragica Maretić iz Zagreba, Jarek gornji 21, kao podnositeljica zahtjeva, dužna je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Dragica Maretić iz Zagreba, Jarek gornji 21, podnijela je dana 26.06.2018. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene stambenu zgradu i pomoćnu zgradu, na k.č.br: 506, 510, i 513, sve k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, u ulici Jarek Gornji 21.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagateljica je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložila isprave i dokumentaciju propisanu odredbama čl. 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj: 86/12, 143/13 i 65/17):

- Iskaz površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađenih zgrada, zgrada oznake 01-03/2019 (ožujak 2019.) koju je je ovjerio Mladen Breški, ing.građ., ovlaštenu arhitekt društva "GRAS" d.o.o. iz Zaprešića, Augusta Šenoe 80,
- Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, oznake: PV-30/18. od 29. svibnja 2018. godine, koji je izradila Tatjana Stojanović Kapetanović, dipl.ing.geod., ovlaštenu inženjer geodezije društva "GEO BIRO STOJANOVIĆ" d.o.o. iz Obrovca, Petra Zoranića 3.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavljaju u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađene zgrade, jer su izgrađene bez akta

kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.godine.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na istoj te je sukladno odredbi članka 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis od 06.02.2019. godine, koji prileži spisu predmeta.

Uvidom u Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 07/13. i 65/17.) i Iskaz površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađenih zgrada iz točke I izreke, te očevidom provedenim 04.04.2019. godine, utvrđeno je:

- Predmetne zgrade se nalaze unutar građevinskog područja navedenog plana i to u zoni stambene namjene (planska oznaka S), gdje se primjenjuje urbano pravilo "Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja" (planska oznake 2.1.) te nisu izgrađena u skladu sa navedenim urbanim pravilom;
- Stanje prikazano u iskazu površina i obračunskih veličina u skladu je s izvedenim stanjem zgrada.

Ozakonjenje predmetnih zgrada provedeno je u skladu s čl. 5. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, kojim je propisano da se nezakonito izgrađena zgrada može ozakoniti i ako je izgrađena protivno prostornom planu, ako njezino ozakonjenje nije isključeno čl. 6. navedenog Zakona. Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositeljica zahtjeva je dostavila u spis uplatnicu od 02.08.2019. godine, kojom je plaćena naknada za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada, prema Rješenju o naknadi Klasa: UP/I-363-02/19-019/1027, Urbroj: 251-13-32-1/003-19-2-VP od 16.07.2019. godine, koje je donio Odsjek za komunalne poslove ovog Ureda.

Temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke I. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 04.04.2019. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 09.04.2019. do 14.04.2019. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 24.04.2019. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrada propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je Iskaz površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađenih zgrada u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn u državnim biljezima po T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17. i 37/17.).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, plaćena je u upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Izradila: Jadranka Špehar-Radanović, dipl.ing.grad.

VODITELJICA ODSJEKA:
Božena Junković, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. DRAGICA MARETIĆ, Zagreb, Jarek gornji 21
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu, oglasna ploča, ovdje
3. Državni inspektorat,
Građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29 .
4. Evidencija
5. U spis, ovdje

PO PRAVOMOĆNOSTI:

1. Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
2. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Geometria
d.o.o. za geodetske poslove i usluge
Briževce, Marije Gupca 2

Geometria
d.o.o. za geodetske poslove i usluge
Briževce, Marije Gupca 2

