

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagateljica: **DRAGICA MARETIĆ** iz Zagreba, Jarek Gornji 21, OIB: 30521737870,
zastupana po odvjetniku *Draženu Lančiću* iz Zagreba, Tuškanova 32

Protustranke: **STJEPAN REPEC** iz Zagreba, Jarek br. 9
BARA ŠERBEC iz Zagreba, Jarek br. 24
DARINKA KOVAČEVIĆ iz Splita, A.B. Šimića, OIB:51438464115
STJEPAN ŠRBEC iz Zagreba, Gajnice, Turopoljskog odreda 40
NEVENKA TAHLIN iz Zagreba, Banovski put 1, OIB: 06315993099
IVAN PAVLINIĆ iz Zagreba, Repinjak 3
STJEPAN REPEC (JANKO) iz Zagreba, Jagodišće 12,
DRAGO REPEC (JANKO) iz Zagreba, Aleja Seljačke bune 63

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka,
z.k.ul.br. 100524 i 3068 k.o. Gornji Stenjevec

Jednostruko;
Punomoć;
Prilozi kao u tekstu.

I. Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica dijelova sljedećih nekretnina, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- **z.k. tijelo I - z.k.č.br. 2847/2** oznake vinograd, ukupne površine 106 čhv, upisana u **z.k.ul.br. 100524 k.o. Gornji Stenjevec**, i
- **z.k.č.br. 2846/3** oznake vinograd u jarku, ukupne površine 166 čhv, upisana u **z.k.ul.br. 3068 k.o. Gornji Stenjevec**,

koje su upisane na ime Protustranaka.

Prethodno opisani dijelovi nekretnina, kojih je Predlagateljica izvanknjižna vlasnica, odgovaraju **k.č.br. 506** oznake Jarek gornji ukupne površine 249 m², od čega kuća i zgrada, Zagreb, Jarek gornji 21, površine 73 m², i dvorište površine 176 m², **k.č.br. 510** oznake Jarek gornji ukupne površine 165 m², od čega zgrada površine 18 m², i voćnjak površine 147 m², te **k.č.br. 513** oznake Ključeci, voćnjak, površine 137 m², koje su u katastru nekretnina Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba upisane u Posjedovnom listu br. 3120 k.o. Gornji Stenjevec, na ime Predlagateljice.

Dokaz: 1. Uvid u z.k. uložak 100524 i 3068 k.o. Gornji Stenjevec

2. Prijepis posjedovnog lista br. 3120 k.o. Gornji Stenjevec
3. Identifikacija čestica od 09.10.2024. godine

II. Navedeni zemljišnoknjižni upisi iz točke I. ovog Prijedloga ne odražavaju stvarno stanje, a s obzirom na niz promjena koje su u međuvremenu nastale u odnosu na vlasničke odnose, i temeljem kojih je stvarna vlasnica dijelova nekretnina iz točke I ovog Prijedloga Predlagateljica.

Naime, Predlagateljica, djevojačkog prezimena Repec je predmetne nekretnine dobila u vlasništvo i posjed od svoje obitelji. Nakon udaje za Petra Maretića, isti su nastavili živjeti na predmetnim nekretninama, na kojima su se nalazile obiteljska kuća i spremište (šupa). U postupku reambulacije, kao posjednici predmetnih nekretnina u katastru su na temelju uživanja evidentirani Predlagateljica i njen suprug, svaki u ½ idealnog dijela.

Nadalje je Petar Maretić prije svoje smrti, predmetne nekretnine na kojima je temeljem uživanja bio upisan kao posjednik u ½ dijela, Ugovorom o darovanju nekretnina od 05.02.2015. godine prenio Predlagateljici, tako da je ista nakon toga u katastru upisana u cijelosti.

Dokaz: 4. Povijest promjena na katastarskim česticama od 10.10.2024. godine
5. Ugovor o darovanju nekretnina od 05.02.2015. godine

III. Kako bi odvojila dijelove nekretnina koje su u njenom izvanknjižnom vlasništvu, Predlagateljica je pribavila Geodetski elaborat oznake RN 130/2024 k.o. Gornji Stenjevec, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba dana 11.09.2024. godine, pod posl.br. Klasa: 932-06/24-02/4345.

Opisanim geodetskim elaboratom, od dosadašnjih z.k.č.br. 2846/3 i z.k.č.br. 2847/2, obje k.o. Gornji Stenjevec, nastaju:

- z.k.č.br. 2846/3 oznake vinograd u jarku, površine 281 m²,
- z.k.č.br. 2847/2 oznake vinograd, površine 147 m², i
- **z.k.č.br. 2847/5** oznake Zagreb, Jarek gornji, ukupne površine 550 m², od čega kuća, Zagreb, Jarek gornji 21 površine 89 m², spremište površine 56 m², i dvorište površine 405 m²,

pri čemu upravo z.k.č.br. 2847/5 predstavlja nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu Predlagateljice.

Predlagateljica se nalazi u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine, u granicama novoformirane z.k.č.br. 2847/5 još od 70-ih godina prošlog stoljeća, tu se nalazi njena obiteljska kuća, ista je ograđena te joj nitko nikada nije osporavao niti pravo vlasništva niti posjed.

Nadalje je Predlagateljica za objekte koji se nalaze na z.k.č.br. 2847/5 k.o. Gornji Stenjevec ishodila i Rješenje o izvedenom stanju.

Dokaz: 6. Prijavni list RN 130/2024 k.o. Gornji Stenjevec

IV. Obzirom da isprave temeljem kojih Predlagateljica traži pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne ispunjavaju sve pretpostavke valjanosti tabularne isprave za dopustivost upisa u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, ali imajući u vidu da je istima učinjeno vjerojatnim da Predlagateljici pripada pravo koje u njenu korist nije upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, Predlagateljica predlaže u smislu odredbi

članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama i odredbi članka 108., 109., st. 1, čl. 110 i čl. 111 Zemljišnoknjižnog poslovnika da se

glede z.k.ul.br. 100524 i 3068 k.o. Gornji Stenjevec, i to u odnosu na **z.k. tijelo I - z.k.č.br. 2847/2 i z.k.č.br. 2846/3**:

1. provede Prijavni list RN 130/2024 k.o. Gornji Stenjevec, i formiranje novonastalih:
 - **z.k.č.br. 2846/3** oznake vinograd u jarku, površine 281 m2,
 - **z.k.č.br. 2847/2** oznake vinograd, površine 147 m2, i
 - **z.k.č.br. 2847/5** oznake Zagreb, Jarek gornji, ukupne površine 550 m2, od čega kuća, Zagreb, Jarek gornji 21 površine 89 m2, spremište površine 56 m2, i dvorište površine 405 m2,
2. da se u odnosu na novonastalu **z.k.č.br. 2847/5** provede pojedinačni ispravni postupak tako da se ispravi i provede prijenos prava vlasništva s imena upisanih vlasnika na ime podnositeljice ovog prijedloga **Dragice Maretić** iz Zagreba, Jarek Gornji 21, OIB: 30521737870,
3. odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

a sve temeljem priloženih isprava.

U Zagrebu, 06.02.2025.

Za Predlagateljicu: