



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-6273/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Maretić Dragice iz Zagreba, Jarek Gornji 21, OIB: 30521737870, koju zastupa punomoćnik Dražen Lančić, odvjetnik u Zagrebu, Tuškanova 32, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3068 i 100524, oba k.o. Gornji Stenjevec.

II. U zk.ul.br. 3068 i 100524, oba k.o. Gornji Stenjevec određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. siječnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 22. veljače 2026.g.

III. U zk.ul.br. 3068 i 100524, oba k.o. Gornji Stenjevec određuje se zabilježba prijave Maretić Dragice radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 130/2024, k.o. Gornji Stenjevec te uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2847/5 Zagreb, Jarek gornji sa 550 m² (kuća, Zagreb, Jarek gornji 21 sa 89 m², spremište sa 56 m², dvorište sa 405 m²).

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Maretić Dragice otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3068 i 100524, oba k.o. Gornji Stenjevec.

2. U zk.ul.br. 3068, k.o. Gornji Stenjevec upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2846/3 vinograd u Jarku sa 166 čhv sa upisanim pravom vlasništva za korist Pavlinić Ivana, Repec Stjepana i Repec Drage, dok je u zk.ul.br. 100524, k.o. Gornji Stenjevec upisana nekretnina kčbr. 2847/2 vinograd sa 106 čhv upisana kao zk.tijelo AI (jedan) korist Repec Stjepana, Šerbec Bare, Kovačević Darinke, Šrbec Stjepana te Tahlin Nevenke.

3. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je izvanknjižna vlasnica dijelova kčbr. 2847/2 oznake vinograd, ukupne površine 106 čhv, upisana u z.k.ul.br. 100524 k.o. Gornji Stenjevec i kčbr 2846/3 oznake vinograd u jarku, ukupne površine 166 čhv, upisana u z.k.ul.br. 3068 k.o. Gornji Stenjevec te da niste odgovaraju kčbr. 506 oznake Jarek gornji ukupne površine 249 m², od čega kuća i zgrada, Zagreb, Jarek gornji 21, površine 73 m², i dvorište površine 176 m², kčbr. 510 oznake Jarek gornji ukupne površine 165 m², od čega zgrada površine 18 m², i voćnjak površine 147 m², te kčbr. 513 oznake Ključeci, voćnjak, površine 137 m², koje su u katastru nekretnina Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba upisane u posjedovnom listu br. 3120 k.o. Gornji Stenjevec, na njezino ime. Ističe da je njezino djevojačko prezime Repec, a predmetne nekretnine dobila je u vlasništvo i posjed od svoje obitelji. Nakon udaje za Petra Maretića, isti su nastavili živjeti na predmetnim nekretninama, na kojima su se nalazile obiteljska kuća i spremište (šupa). U postupku reambulacije, kao posjednici predmetnih nekretnina u katastru su na temelju uživanja evidentirani predlagateljica i njen suprug, svaki u 1/2 idealnog dijela, dok je Petar Maretić prije svoje smrti, predmetne nekretnine na kojima je temeljem uživanja bio upisan kao posjednik u 1/2 dijela, ugovorom o darovanju nekretnina od 5. veljače 2015. godine prenio predlagateljici, tako da je ista nakon toga u katastru upisana u cijelosti. Ističe da je dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 130/2024 k.o. Gornji Stenjevec kojim se formira, između ostalog kčbr. 2847/5 Zagreb, Jarek gornji sa 550 m² (kuća, Zagreb, Jarek gornji 21 sa 89 m², spremište sa 56 m², dvorište sa 405 m²) koju predlaže upisati u njezinu korist.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 3068 i 100524, oba k.o. Gornji Stenjevec isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-6273/2025 u roku za podnošenje prijava ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 23. siječnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 22. veljače 2026.g.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Zagreb, 5. siječnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici putem punomoćnika
2. Pavlinić Ivan, Repinjak br. 3, Zagreb

3. Repec Stjepan, Jagodišće br. 12, Zagreb
4. Repec Drago, Aleja seljačke bune br. 63, Zagreb
5. Repec Stjepan, Jarek br. 9, Zagreb
6. Šerbec Bara, Jarek br. 24, Zagreb
7. Kovačević Darinka, Split, Antuna Branka Šimića br. 3
8. Šrbec Stjepan, Turopoljskog odreda br. 40, Zagreb – putem oglasne ploče
9. Tahlin Nevenka, Banovski put 1, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.01.2026 11:
09

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181514004f02dd97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-