

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 3

PRIMLJENO:

15-09-2017

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-1125/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRADNJA - INŽENJERING
d.o.o u stečaju, OIB:21564418551, Oštrobradići 62, Malinska**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: 6 871. priloga _____
Pristojbe: _____ kn., državnim biljezima _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2017. DO 05.09.2017.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.15 St-1125/16-6 od 27. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom GRADNJA-INŽENJERING d.o.o. Malinska, Oštrobradići 62, MBS: 040224193, OIB: 21564418551, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 27. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 20. prosinca 2017.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 20.12.2016. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 4 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.182.121,93 kn, u kojem iznosu su sve tražbine i utvrđene, a osporenih/odbačenih tražbina nije bilo. Sve tražbine razvrstane su u II isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

Utvrđuje se da su sve nekretnine dužnika opterećena založnim pravima. Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu od vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u ukupnom iznosu od 1.169.605,87 kn, a za dvoje vjerovnika PONIKVE VODA d.o.o. iz Krka i PONIKVE USLUGA d.o.o. iz Krka stečajni upravitelj je uvidom u zemljišne knjige i iz priložene dokumentacije uz prijavu tražbina saznao da su razlučna prava tih vjerovnika stečena prisilnim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, za ukupni iznos glavnice od 4.516,32 kn, pa je stečajni upravitelj sukladno čl.168 Stečajnog zakona predložio brisanje predmetnih razlučnih prava iz zemljišne knjige, odnosno obustavu postupaka u tijeku. Svi razlučni vjerovnici prijavili su tražbine i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 06.12.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 20.12.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Budući da na ročište nije pristupio nitko od vjerovnika, te nije donesena odluka o daljnjim načinima i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj će temeljem čl.229. st.5. SZ odrediti načine i uvjete prodaje.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 85.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju predana su FINI financijska izvješća za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2016.g. za potrebe javne objave, te budući je dužnik tromjesečni obveznik PDV-a, izrađen i predan Poreznoj upravi PDV obrazac za drugi kvartal 2017.g. te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 07.06.2017. stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji na propisanom obrascu dostavio Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 14.06.2017.g. stečajnom upravitelju je Financijska agencija objavom na svojim web stranicama uputila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn. Stečajni upravitelj je uplatu izvršio dana 21.06.2017.g.

Dana 02.08.2017. stečajni upravitelj je na adresi sjedišta dužnika zaprimio pošiljku u kojoj je bila opomena od 30.06.2017. za nepodmireni dug temeljem obveze plaćanja komunalne naknade u ukupnom iznosu od 829,07 kn, računi za komunalnu naknadu za razdoblje 2017/1-6 sa uključenim dugom do konca 2016.g., računi za razdoblje 2017/7-12, te priloženi obrazac za dostavu podataka o nekretninama u svezi uvođenja poreza na nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 04.08.2017. osobno vratio Općini Malinska zaprimljene račune sa zamolbom da se isti storniraju te da se po ispostavljenoj opomeni ne poduzimaju prisilne mjere naplate, budući je opomena neosnovano i na zakonu neutemeljeno ispostavljena. Stečajni upravitelj je mišljenja da dužnik nije u obvezi plaćati komunalnu naknadu za nekretnine, budući se radi o nedovršenim stanovima, te je utvrđeno da potraživanje po opomeni za 2016.g. nije prijavljeno u stečajnu masu dužnika.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je preporučenom pošiljkom 11. kolovoza 2017. dostavio pisani odgovor, te u prilogu ispunjeni obrazac - porez na nekretnine sa podacima o nekretninama u svrhu uvođenja novog poreza na nekretnine.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Dužnik ne vodi sudske postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilansom predan je ovom sudu dana 06.12.2016. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama, izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Darka Juričić, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (27.09.2016.) iznosi ukupno 733.104,96 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (pokretnine) procijenjene vrijednosti 4.400,00 kn i kratkotrajna imovina koju čine zalihe evidentirane u bilanci kao gotovi proizvodi ukupne vrijednosti 722.320,00 kn te potraživanja u iznosu od 6.384,96 kn. Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

Stanje stečajne mase na dan 02.06.2017.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovodstvena/ Procijenjena vrij.	Prodana/ unovčena	Otpisano	Neunovčeno
1.	Nekretnine				
1.1.	k.č. 1810/3, 3. Etaža 32/100 u naravi stan površ.65,12m2, z.k. ul. 2319,pod.3,k.o.Bogović	471.000,00	0,00	0,00	471.000,00
1.2.	k.č. 1810/10, 3. Etaža 36/98 u naravi stan površ.65,89m2, z.k. ul. 2320,pod.3,k.o.Bogović	420.000,00	0,00	0,00	420.000,00
2.	Pokretnine				
	-teretno vozilo Mercedes Vito 111 CDI	4.400,00	7.000,00	0,00	0,00
3.	Potraživanja	6.384,96	6.384,96	0,00	0,00
	Ukupno imovina	901.784,96	13.384,96	0,00	891.000,00

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Do povećanja vrijednosti stečajne mase u odnosu na početno stanje, iskazano u popisu predmeta stečajne mase (čl.221 SZ) za izvještajno ročište, došlo je zbog razlike između utvrđene vrijednosti nekretnina prema procjeni sudskog vještaka u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Naime, u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke Ivanu Vučemil iz Rijeke, A.B.Šimića. Nekretnine su procijenjene kako je iskazano u tablici.

Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od države u ukupnom iznosu od 6.384,96 kn i to s osnove povrata PDV-a u iznosu od 6.217,07 kn i preplaćene članarina HGK u iznosu od 167,89 kn.

Unovčena je jedina pokretnina i to vozilo: teretni automobil Mercedes Vito 111 CDI, god. proizv. 2004. za ukupnu vrijednost od 8.750,00 kn (sa uključenim PDV-om). Naime, nakon izvještajnog ročišta pristupilo se prodaji jedine pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda. Oglas je objavljen na stranicama www. sudačka mreža dana 04. siječnja 2017. U roku za prikupljanje ponuda pristiglo je 8 (osam) ponuda. Najpovoljnijom valjanom ponudom po principu najviše ponuđene cijene odabrana je ponuda Darka Klemara iz Zagreba, Cernička 29 za ponuđeni iznos od 19.800,00 kn sa uključenim PDV-om. Budući je ponuditelj odustao od kupovine pozvani su redom drugi, treći i četvrti najpovoljniji ponuditelj. Budući su drugi i treći najpovoljniji ponuditelji odustali od kupovine vozila, vozilo je prodano četvrtom ponuditelju AUTO-PULS d.o.o. iz Sv.I.Zelina, Blaževdol, ul.Đuki 5 temeljem zaprimljene ponude u iznosu od 8.750,00 kn (uključen PDV). Nakon što je kupac platio puni iznos kupovine kupcu je izdan račun te mu je dana 23. veljače 2017.g. predano vozilo o čemu je sačinjen Zapisnik. Dokumentacija u svezi prikupljanja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, plaćanja i predaje vozila dostavljena uz Izvješće br.1 u stečajni spis.

Nakon što je izvršena procjena nekretnina stečajni upravitelj je podneskom od 02.02.2017.g. dostavio ovom sudu prijedlog radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, te predložio da se nekretnine unovče u stečajnom postupku sukladno čl.247 st.2. SZ-a.

Sud je po stečajnom sucu dana 06.veljače 2017.g, donio rješenje , posl.br. 15 St-1125/16-20, kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku te je izvršen upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Krk, zk.ul.2319 i 2320, k.o.Bogović.

Dana 04. travnja 2017.g. sud je po stečajnom sucu donio zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-24 kojim je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 24. svibnja 2017. Razlučni vjerovnik je podneskom od 19. svibnja 2017. obavijestio sud da zbog obveza neće pristupiti na ročište, te je predložio provođenje građevinskog vještačenja za nekretnine koje su predmet prodaje. Stoga je sud na ročištu dana 24.05.2017. donio rješenje kojim se ročište odgađa i slijedeće zakazuje za 17. srpnja 2017.g. Zapisnik sa sudske radnje objavljen je istog dana na e-Oglasnoj ploči suda. Naknadno je razlučni vjerovnik, podneskom od 29. svibnja 2017.g. obavijestio sud da se slaže s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina izrađene po sudskom vještaku Ivanu Vučemil od 01.02.2017.g., te predložio nastavak postupka prodaje. Ročište zakazano za 17. srpnja 2017.g. sud je po stečajnom sucu zaključkom, posl.br. 15 St-1125/16-32 od 14. srpnja 2017. otkazao kao bespredmetno.

Dana 02. lipnja 2017. sud je po stečajnom sucu donio zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-30 kojim je utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u z.k.odjelu Krk i to:

a) 3.etaža:32/100 stan oznake "3" na katu od 65,12 m2, prostorije na tavanu od 65,51 m2 i parkirno mjesto površine 11 m2, sagrađeno na k.č. 1810/3, z.k.ul.2319, k.o.Bogović - utvrđena vrijednost 525.000,00 kn (u vrijednost je uključen PDV)

b) 3.etaža:36/98 stan oznake "3" na katu od 65,89 m2, prostorije na tavanu od 67,30 m2 i parkirno mjesto površine 14 m2, sagrađeno na k.č. 1810/10, z.k.ul.2320, k.o.Bogović - utvrđena vrijednost 588.750,00 kn (u vrijednost je uključen PDV)

Zaključak je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda dana 05.06.2017., na mrežnim stranicama web stečaj dana 01. srpnja 2017., te u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Financijske agencije. Prodaja nekretnina oglašena je i u glasilu BURZA dana 17.08.2017.g.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je na web stranicama Financijske

agencije dana 27.06.2017., te na stranicama sudačke mreže-web stečaj dana 01. srpnja 2017.g. Prva elektronička javna dražba započela je 27.06.2017. a završava 19.09.2017.g. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem počevši od 06.09.2017. do zaključno 19.09.2017.g.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika. Temeljem rješenja stečajnog suca isplaćena je stečajnom upravitelju naknada stvarnih troškova u bruto iznosu od 6.188,51 kn za razdoblje 27. rujna 2016.-28.veljače 2017.g., te naknada FINI za provedbu prodaje nekretnina u iznosu od 3.600,00 kn. Vjerovnici stečajne mase namireni su po dospijeću u ukupnom iznosu od 9.361,55 kn i to za pružene usluge procijene nekretnina, bankarsku naknadu, knjigovodstvene usluge za ažuriranje knjigovodstvene evidencije i izrade završnog računa za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, obveza za PDV za razdoblje 01-03/2017., naknada FINI za javnu objavu GFI, troškovi oglašavanja, te materijalne troškove (izrada pečata, poštarina, statistika, kanc.materijal, fotokopiranje) i biljege. Troškovi knjigovodstvenog servisa za pružene usluge u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 04.09.2017. iznosi 5.984,90 kn. (Prilog 1) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 25.134,96 kn, a odliv u iznosu od 19.150,06 kn. U izvještajnom razdoblju priliva sredstava nije bilo, a odliv je ostvaren u iznosu od 10.614,22 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu za izvještajno razdoblje.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 03.06.2017.-04.09.2017. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Pokretnine	-
3.	Potraživanja	-
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	-
	UKUPNO PRILIV (A+B)	0,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto)	-
2.	Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr.	-
3.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	3.937,61
4.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	2.250,90

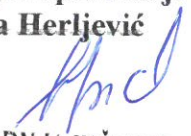
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij. tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)	-
2.	Isplate FINI -nakn. za javnu objavu i provedbu el. dražbe	3.830,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	117,58
4.	Isplate-troškovi oglašavanja	478,13
	UKUPNO ODLIV (A+B)	10.614,22
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	10.614,22
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (03.06.2017.)	16.599,12
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (04.09.2017.)	5.984,90

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, ovisno o rezultatima prodaje po završetku elektronske javne dražbe, nastaviti sa radnjama unovčenja imovine propisanim odredbama Stečajnog zakona kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 05.09.2017.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević


GRADNJA-INŽENJERING
d.o.o.
u stečaju
MALINSKA

Privitak: - naveden u tekstu

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 19.08.2017. 05:39
 Za razdoblje (po datumu obrade): 18.08.2017.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
 www.erstebank.hr

GRADNJA - INŽENJERING D. O. O. U STEČAJU
 OŠTROBRADIĆI, OŠTROBRADIĆI 62
 51511 MALINSKA
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: GRADNJA - INŽENJERING D. O. O. U STEČAJU
 OIB: 21564418551

IBAN: HR2224020061100798312
 Broj računa: 1100798312

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 013

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
	Tečaj	Šifra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje :					6.463,03
18.08.2017.	RI-TELEFAX D.O.O. RIJEKA		HR99		
18.08.2017.	HR0323400091100041576	1 - PLAĆANJE	HR02 559	478,13	UF 30/17
			2017-62548332-7258258457		
Stanje na dan :		18.08.2017.	Broj izvoda 013	Promet	478,13
				Stanje	0,00
Konačno stanje :					5.984,90
					5.984,90

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	1	Prethodno stanje	6.463,03	Privremeno stanje	5.984,90
Naloga u korist	0	Dugovni promet	478,13	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-	0,00
				e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-478,13	Raspoloživo stanje	5.984,90