

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St – 3082/2019

Dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:
68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Maslinovi dvori d.o.o.	40302320266	Zagreb, Zadarska 77	*	3.125.000,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020.	*
2.	Podsused nekretnine d.o.o. zastupano po odvjetničkom društvu Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeveva ulica 57	00581722127	Zagreb, Petrovaradinska ulica 1	**	60.916.543,00	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 674/08-1 od 03.07.2008., posl.br. OV-	**

						15868/08-1 i pripadajući Aneks br.1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 674/08-1 od 11.03.2013., posl.br. OV- 4336/13-1, OV- 4379/13-1	
--	--	--	--	--	--	--	--

Maslinovi dvori d.o.o.:

*Nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 500 k.o. Jankomir, rbr. 5. suvlasnički dio ½ zk.č.br. 33/184, u naravi oranica Nova Loza, površine 3.369,00 m2
- zk.ul. 510 k.o. Jankomir, rbr. 4. suvlasnički dio: ½ zk.č.br. 33/185, u naravi oranica Nova Loza, površine 3.327,00 m2
- zk.ul. 934 k.o. Jankomir, rbr. 6. suvlasnički dio: ½ zk.č.br. 33/186, u naravi oranica Nova Loza, površine 2.981,00 m2

Podsused nekretnine d.o.o.:

**Nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb kako slijedi:

U zemljišnim knjigama uknjižen je B2 Kapital d.o.o. kao nositelj založnog prava. Odvjetničko društvo Remenar & Remenar obavijestilo je stečajnog upravitelja da je dana 20. srpnja 2020. godine sklopljen ugovor o ustupu tražbine između novog stečajnog vjerovnika, društva Podsused nekretnine d.o.o., OIB:00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, i ranijeg stečajnog vjerovnika, društva B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41. Pored potraživanja na cesionara su prenesena i sva sporedna prava

pa je tako dopušten i prijenos založnog prava upisanog pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-40032/08 na navedenim nekretninama. Novi stečajni vjerovnik Podsused nekretnine d.o.o. podnio je prijedlog radi prijenosa založnog prava u zemljišnim knjigama koji se vodi pod poslovnim brojem Z-39741, ali prijenos još nije proveden.

- Zk.ul.br. 110, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4G, u naravi oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- Zk.ul.br. 178, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4H, u naravi oranica, površine 1 jutro,
- Zk.ul.br. 42, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4F u naravi oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- Zk.ul.br. 134, k.o. Jankomir, k.č.br.33/20, u naravi oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- Zk.ul.br. 500, k.o. Jankomir, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 33/184, u naravi oranica Nova Loza, površine 3369 m2,
- Zk.ul.br. 510, k.o. Jankomir, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 33/185, u naravi oranica Nova Loza, površine 3327 m2
- Zk.ul.br. 870, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/19, u naravi oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800čhv,
- Zk.ul.br. 934, k.o. Jankomir, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 33/186, u naravi oranica Nova Loza, površine 2981 m2

U Zagrebu, 04. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić