

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU****Stečajni postupak – 13 St-311/12**

**Stečajni dužnik: AUTOPRIJEVOZ ČAČIĆ d.o.o. – u stečaju**  
Čepin, Kolodvorska 15, OIB 96233325141,

**Izvršće stečajnog upravitelja  
za izvještajno ročište zakazano za dan 12.01.2017.godine**

**Radnje stečajnog upravitelja**

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-311/11-5 od 09. listopada 2012. godine.
- Za stečajnog upravitelja imenovan je ŠIMO BOŠNJAK iz Osijeka.
- Stečajni upravitelj je podnio izvješće o poduzetim radnjama 10.12.2012. godine
- Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 11. prosinca 2012. godine.
- Stečajni upravitelj je podneskom od 29.10.2013. godine, predložio prodaju u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zk.ul. 4285 za ko Čepin, kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m<sup>2</sup>, opterećenu razlučnim pravom – fiducijarno vlasništvo Partner banke d.d.
- *Zaključkom stečajnog suca posl. br. 5 St-311/12-21 određena je prva usmena javna dražba za dan 17.03.2014. godine.*
- Rješenjem stečajnog suca 5 St-311/12-22 od 03.03.2014. godine, odgođeno je ročište za prodaju zakazano za dan 17.03.2014. godine.
- Rješenjem stečajnog suda posl. br. 13 St-311/12-28 od 28.11.2014. godine, razriješen je stečajni upravitelj Šimo Bošnjak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić, odvjetnik iz Belog Manastira,
- **Primopredaja dužnosti izvršena je s danom 04.12.2014. godine**
- dana 11.12.2014. godine, predan je podnesak stečajnog upravitelja, s prijedlogom za zakazivanje naknadnog ispitnog ročišta i daljnjih radnji u postupku
- dana 06.03.2015. godine, predano je Izvješće stečajnog upravitelja, s očitovanjem razlučnog vjerovnika,
- dana 20.03.2015. godine, stečajni sudac je donio rješenje kojim je odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku,
- dana 07.10.2015. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za donošenja Zaključka za određivanje ročišta za I prodaju,
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-311/12-46 od 09.10.2015. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo: upisanih u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i to kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m<sup>2</sup>, po procijenjenoj vrijednosti.
- dana 19.10.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio I prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 03.11.2015. godine, po početnim cijenama jednakim procijenjenima. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 03. studenoga 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,

*e-ogl. pl. 9.1.2017.*

- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-311/12-49 od 03.11.2015. godine, određena je II prodaja nekretnina, po procijenjenoj vrijednosti.
- dana 10.11.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio II prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 08.12.2015. godine, po početnim cijenama jednakim procijenjenima. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 08. prosinca 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 28.12.2015. godine, predan je podnesak stečajnog upravitelja, s prijedlogom za zakazivanje naknadnog ispitnog ročišta i donošenje zaključka o III prodaji nekretnina,
- dana 20.01.2016. godine, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-311/12-56, određena je III prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo: upisnih u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i to kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m<sup>2</sup>, po sniženoj cijeni od 40.911,65 kuna
- dana 28.01.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio III prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 09.02.2016. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- treća usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 09. veljače 2016. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 18.04.2016. godine, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-311/12-59, određena je IV prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženoj cijeni od 30.683,74 kuna.
- dana 25.04.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio IV prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 10.05.2016. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- četvrta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 10. svibnja 2016. godine.  
*na javnoj dražbi prihvaćena je ponuda ponuditelja Vitomira Kljajića iz Vetova, za nekretnine upisane upisnih u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i to kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 30.683,74 kuna.*
- dana 10.05.2016. godine, Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-311/12-62 nekretnine su dosuđene kupcu,
- dana 20.06.2016. godine, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu.
- dana 29. lipnja 2016. godine, predao sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 25.06.2016. godine,
- dana 12.07.2016. godine, zatražio sam od razlučnog vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb da iza ispravu pogodnu za brisanje fiducijarnog prava vlasništva,
- podneskom od 12.07.2016. godine, razlučni vjerovnik se očitovao da stečajni sudac donese Rješenje o prodaji i naloži brisanje upisa fiducijarnog prava vlasništva založnog vjerovnika,
- dana 06.09.2016. godine, podneskom od 06.09.2016. godine, predao sam obračun troškova unovčenja, prijedlog za donošenje zaključka o predaji nekretnina u posjed i prijedlog za zakazivanje naknadnog ispitnog ročišta,
- dana 23.09.2016. godine, zaključkom stečajnog suca određeno je ročište za diobu kupovnine
- dana 23.09.2016. godine, zaključkom stečajnog suca određena je predaja u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i to kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m<sup>2</sup>, u posjed kupcu Vitomiru Kljajiću iz Vetova,
- dana 23.09.2016. godine, Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-311/12-67 određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 13.10.2016. godine,
- dana 05.10.2016. godine, predao sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.09.2016. g.
- dana 05.10.2016. godine, predao sam podnesak kojim je predložena dioba kupovnine,
- dana 13.10.2016. godine, doneseno je Rješenje o diobi kupovnine,
- dana 15.11.2016. godine, predan je prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase,

**Priljev novčanih sredstava**

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i te kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina unovčena je dana 10. svibnja 2016. godine, na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi, na kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja Vitomira Kljajića iz Vetova, po početnoj cijeni od 30.683,74 kuna.

**Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu od 30.683,74 kuna, u cijelosti, na račun Trgovačkog suda u Osijeku.**

**Druge imovine ili naplativih tražbina stečajni dužnik nema.**

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA****A. Nastali troškovi stečajnog postupka**

1.	Nagrada stečajnom upravitelju - ukupan trošak	5.645,81
2.	Troškovi objave oglasa - Glas Slavonije	8.785,00
3.	Troškovi procjene nekretnina - Goran Ožbolt	1.500,00
4.	Pristojba - Državni zavod za statistiku	50,00
5.	Sudska pristojba (blokada žiro računa)	4.610,20
6.	Zatezne kamate na sudsku pristojbu	2.215,12
7.	Naknada za platni promet - Croatia banka	845,00
8.	Naknada za korištenje e-fina kartice, troškovi poštarine, uredskog materijala	1.189,88
9.	Knjigovodstvene usluge	10.500,00
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>35.341,01</b>

**B. Očekivani troškovi do okončanja stečajnog postupka**

1.	Naknada za platni promet - Croatia banka	135,00
2.	Troškovi zatvaranja žiro računa	250,00
	<b>Ukupno očekivani troškovi</b>	<b>385,00</b>

**Ukupno A. + B.**

**C. Predvidivi troškovi u slučaju nastavka stečajnog postupka**

1.	Naknada za platni promet - Croatia banka	500,00
2.	Naknada za korištenje e-fina kartice, troškovi poštarine, uredskog materijala	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge	4.000,00
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.500,00
	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>6.500,00</b>

**Stanje računa stečajnog dužnika**

Žiro račun stečajnog dužnika s danom 06. rujna 2016. godine, blokiran je za iznos od 4.610,20 kuna, radi naplate sudskih pristojbi Trgovačkog suda u Osijeku, iz parničnog postupka s društvom Albatros, posl. br. P-870/12.

Nije bilo prometa po žiro-računu.

#### **Podmirenje troškova**

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-311/12-74 izvršena je dioba kupovnine iznosa od 30.683,74 kuna.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-311/12-72 od 10.10.2016. godine, određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.909,40 kuna (ukupan trošak 5.645,81 kuna).

Preostali iznos od 25.037,93 kuna rasporediti će se na slijedeći način:

1.	Troškovi objave oglasa - Glas Slavonije	8.785,00
2.	Troškovi procjene nekretnina - Goran Ožbolt	1.500,00
3.	Pristojba - Državni zavod za statistiku	50,00
4.	Sudska pristojba (blokada žiro računa)	4.610,20
5.	Zatezne kamate na sudsku pristojbu	2.215,12
6.	Naknada za platni promet - Croatia banka	845,00
7.	Naknada za korištenje e-fina kartice, troškovi poštarine, uredskog materijala	1.189,88
8.	Naknada za platni promet - Croatia banka	135,00
9.	Troškovi zatvaranja žiro računa	250,00
10.	Knjigovodstvene usluge (djelomično)	5.457,73
	<b>Ukupno</b>	<b>25.037,93</b>

Od postojećih sredstava namiriti će se troškovi stečajnog postupka, osim knjigovodstvenih usluga koji će se namiriti samo djelomično u iznosu od 25.037,93 kuna.

Dospjele obveze stečajne mase, koje se neće namiriti, a odnose se na knjigovodstvene usluge iznose 5.042,27 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže da naslovi sud obustavi stečajni postupak, temeljem odredbe članka 203. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr).

U slučaju da se vjerovnici usprotive donošenju rješenja o obustavi stečajnog postupka temeljem odredbe članka 203. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže da ih sud pozove da solidarno uplate iznos od 30.000,00 kuna, za nepodmirene i buduće obveze stečajne mase.

U Osijeku, 05. siječnja 2017. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić