

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležan Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 67 St-1490/2013

Dužnik: **TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju,**
Zanatska 11b, KLJUČ BRDOVEČKI
OIB:93486922055

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:	EUR
1.Prihodi – usluge u proizvodnji	61.693,32
2.Prihod od zakupa nekretnine	475.579,01
3.Prefakturirani režijski troškovi	856.584,71
4.Prih od prodaje pokretnina	118.413,64
5.Obračun troškova u prodaji nekretnine	107.789,72
6.Banka –pasivna kamata	269,44
7.Povrat više plaćenog PDV-a	377,05
8.Povrat sudskog pologa	41,14
9.Naplata od ranijih kupaca	493,92
	<hr/>
	Ukupno 1.621.241,94

Rashodi:

1.Naknada Banke	1.041,49
2.Plaće u otkaznom roku	30.054,29
3.Materijalni troškovi	1.205,34
4.PDV	183.763,16
5.Trošak telefona	7.093,67
6.Potrpšnja električne energije	833.336,46
7.KN i NUV- Općina Brdovec	9.802,66
8.Usluga vještaka strojarske struke	2.411,32
9.Trošak izrade popisa robe-početna inventura	497,71
10.Vodopskrba i odvodnja-potrošnja vode	19.104,04
11.Osiguranje imovine	24.012,12
12.Pregled i servis vatrogasnih aparata	358,52
13.Računovodstvene usluge	14.400,38

14.Odvjetničke usluge	2.343,32
15.Trošak zatvaranja posebnog računa	32,62
16.Rezervni dijelovi za strojeve	1.712,12
17.Zaštitna oprema	109,91
18.Sudski troškovi	227,14
19.FINA -objave	51,39
20.Obnova certifikata	95,89
21.Arhiviranje dokumentacije	22.384,91
22.Doprinos za šume	78,98
23.Namirenje vjerovnika u I. višeg ispl. reda	93.686,98
24.Djelomično namirenje vjerovnika II. ispl. Reda	18.307,59
25.Namirenje razl. vjerovnika na pokretninama	24.814,56
<hr/>	
Ukupno	1.290.926,57

Saldo na žiro računu iznosi 330.315,37 Eur, te će biti utrošen za isplatu po ovoj diobi, za isplatu nagrade stečajnom upravitelju, te za pokriće ostalih obveza stečajne mase.

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVATELJA

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu broj 67 St-1490/2013 od 24. veljače 2014.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o., Zanatska 11b, Ključ Brdovečki.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 23. travnja 2014.god. Na ispitnom ročištu ispitane su i **utvrđene tražbine viših isplatnih redova** kako slijedi:

Prijavljeno			Priznato		Osporeno	
I.red	kn	705.884,57	kn	705.884,57	kn	0,00
	(Eur	93.686,98)	(Eur	(93.686,98)	(Eur	0,00)
II.red	kn	13.545.118,08	kn	13.425.030,04	kn	120.088,04
	(Eur	1.797.746,11)	(Eur	1.781.807,69)	(Eur	15.938,42)
Ukupno	kn	14.251.002,65	kn	14.130.914,61	kn	120.088,04
	(Eur	1.891.433,09)	(Eur	1.875.494,67)	(Eur	15.938,42)

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je proizvodnja parketa.

Poslovanje stečajnog dužnika obavljalo se u vlastitoj tvornici u Ključu Brdovečkom.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 19 djelatnika kojima su otkazani ugovori o radu suglasno odredbama Stečajnog zakona.

U tvornici je obavljana uslužna djelatnost rezanja trupaca i izrada elemenata od drveta za naručioca BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića. U otkaznom roku za radnike ova je djelatnost nastavljena, a na prijedlog stečajnog upravitelja sklopljeno je 17 ugovora o radu na određen vrijeme do konačne odluke skupštine. Ovim poslovanjem ostvaren je prihod od 61.693,32 Eur iz kojeg su isplaćene plaće radnicima u otkaznom roku u iznosu od 30.054,29 Eur i plaćeni svi režijski troškovi u stečaju.

Temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika, na izvještajnom ročištu, sa tvrtkom BRAMA-PROM d.o.o. sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme sa mogućnošću otkaza ugovora uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Razlučni vjerovnik, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, suglasio se sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se prodaja pokretnina (strojevi i oprema) odgodi do prodaje nekretnine kako bi se sklopio ugovor o zakupu i tako ostvario prihod za stečajnu masu. Osim prihoda od zakupa ostvarena je i ušteda u troškovima čuvanja objekta, kao i zaštita od provala i krađa. Prihod od davanja u zakup nekretnine ostvaren je u iznosu od 475.579,01 Eur.

Sa tvrtkom BIM INTERIJERI j.d.o.o. iz Šenkovca sklopljen je ugovor o zakupu 20 m² kancelarijskog prostora.

Putem Agencije za osiguranje potraživanja radnika u stečaju poslodavaca isplaćen je iznos 44.662,18 Eur, dok su kasnijom diobom namirena sva potraživanja vjerovnika I. višeg isplatnog reda – radnika u iznosu od 93.686,98 Eur što predstavlja 100%-tni iznos.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, drugom djelomičnom diobom, namireni su vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 89.090,38 Eur, dok će završnom diobom istim vjerovnicima biti isplaćeno još 238.334,60 Eur.

Otkupom potraživanja od ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb i HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. iz Zagreba, stečajni/razlučni vjerovnik BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića stekao je razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. Laduč, zk.ul.br.1925/A, k.č.br. 3106/16.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 19. svibnja 2016.god. sva zaliha trgovačke robe, u naravi parket, prodana je neposrednom pogodbom za iznos od 82.951,76 Eur, dok ukupan iznos svih prodanih pokretnina iznosi 118.413,64 Eur.

Ovršni postupci na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br.1925/A, kč.br. 3106/16 i kč.br.3106/32 k.o. Laduč, ZK odjel Zaprešić, vodili su se prije otvaranja stečajnog postupka pod brojevima Ovr-383/16 (prije Ovr-636/13) i Pu Ovr-1725/15 (prije Ovr.1026/12) na Općinskom sudu u Zaprešiću. Zaključkom od 25. svibnja 2020.god. isti su spojeni, te su vođeni pod jedinim postupkom pod brojem Ovr-270/2020.

Postupak je vođen duže vremena zbog procesno pravnih radnji II. ovrhovoditelja kao i zbog zastoja u radu sudova uzrokovanih pandemijom COVID 19.

Nakon što je zaključkom o prodaji utvrđena vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.510.651,01 Eur ista je prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-270/202 od 15. lipnja 2023.god., te je doneseno rješenje o dosudi. Nekretnina je prodana na prvoj dražbi za iznos od 1.010.031,00 Eur. Kupcu BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1490/13 od 14. studenog 2023.god. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 107.789,72 Eur, te su isti doznačeni na račun stečajnog dužnika.

Nakon što je prodana nekretnina, koja je bila u zakupu, naručio sam reviziju ranije procjene tržišne vrijednosti dijela imovine stečajnog dužnika (strojevi i oprema) koja je bila pod zalogom obzirom na vremensku razliku od prvobitne procjene. Razlučni vjerovnik dao je suglasnost na prodaju suglasno čl. 251 Stečajnog zakona, a namjera otuđenja pokretnih stvari iskazana je na način kako je to predviđeno u čl.247. st. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Nakon dobivene suglasnosti pokretnine su prodane za iznos od 24.814,56 Eur, te je isti iznos doznačen razlučnom vjerovniku.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100%-tnom iznosu svojih potraživanja.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su u 75%-tnom iznosu svojih potraživanja.

II. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R..br.	Vjerovnik	Priznato	Isplaćeno	Ostatak	14,08% Završna dioba	EUR Ostaje za isplatu
1.	HEP-operator distr. sust. ELEKTRA, Zagreb	4.224,24	211,21	4.013,03	565,03	3.448,00
2.	RH, MF, Porezna uprava	364.042,79	18.202,14	345.840,65	48.694,36	297.146,29
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb	956,85	47,84	909,01	127,99	781,02
4.	TEHNOMAR d.d.,Zagreb	2.030,62	101,53	1.929,09	271,62	1.657,47
5.	GS1 CROATIA, Zagreb	1.064.66	53,23	1.011,43	142,41	869,02
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. (BRAMA-PROM d.o.o. Zaprešić)	351.000,49	17.550,02	333.450,47	46.949,82	286.500,65
7.	HEP-Opskrba d.o.o.	2.638,21	131,91	2.506,30	352,89	2.153,41
8.	ALLIANZ Zagreb d.d.	26.021,14	1.301,06	24.720,08	3.480,59	21.239,49
9.	ZAGREBAČKA BANKA (BRAMA-PROM d.o.o. Zaprešić)	1.029.750,36	51.487,52	978.262,84	137.739,41	840.523,43
10.	ZAPREŠIĆ d.o.o.	30,93	1,55	29,38	4,14	25,24
11.	VODOOPSKRBA ODVODNJA .d.o.o. Zaprešić	47,40	2,37	45,03	6,34	38,69
Ukupno		1.781.807,69	89.090,38	1.692.717,31	238.334,60	1.454.382,71

-Tražbina sa odgodnim uvjetom nema.

U Zaprešiću, 19. kolovoza 2024.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

