



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7075/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu toga suda Željku Samardžiću, u zemljišnoknjižnoj stvari radi ispravka pogrešnog upisa pokrenutog po službenoj dužnosti, protiv protustranaka Bošnjak Milana (p. Blagoje), Svetoblažje, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu i Hrvatske šume P.O. Zagreb, Uprava šuma Osijek, Šumarija Đakovo, Đakovo, Palmotićeva 18, nakon održanog ročišta, 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se pogrešan upis u zemljišnoj knjizi na način da se nekretnina upisana u zk.ul. br. 17, k.o. Svetoblažje i to kč.br. 599/3 Livada Pjeskovište Kratinje sa 1 j, 1266 čhv (10308 m²), u vlasništvu osobe Bošnjak Milan (p. Blagoje), Svetoblažje, briše iz navedenog zemljišnoknjižnog uloška i poništava, zatim da se za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 217, k.o. Svetoblažje i to kč. br. 599/3 Oranica Kratinje sa 1 j, 1482 čhv (11085 m²), u suvlasništvu Hrvatskih šuma i Republike Hrvatske, svakoga u ½ dijela, promijeni površina iste tako da ispravno glasi: kč.br. 599/3 Livada Pjeskovište Kratinje sa 1 j, 1266 čhv (10308 m²), te da se na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1138, k.o. Svetoblažje i to kč.br. 599/6 Domaće Livade sa 776 m² promijeni vlasništvo sa imena Bošnjak Milan (p. Blagoje Svetoblažje) tako da ispravno glasi u suvlasništvu: Hrvatske šume P.O. Zagreb, Uprava šuma Osijek, Šumarija Đakovo, Đakovo, Palmotićeva 18 u ½ dijela i Republika Hrvatska u ½ dijela.

II. Nalaže se provedba ispravka iz točke I. u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom je po službenoj dužnosti pokrenut zemljišnoknjižni postupak radi ispravka pogrešnog upisa nakon što je od strane zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda utvrđeno da je prilikom prvovedbe prijavnog lista pod brojem Z-4547/1991 za kč.br. 599/3 Oranica Kratinje sa 1 j, 1482 čhv (11085 m²) isti omaškom krivo proveden.

2. Uvidom u povijesni prikaz za kč.br. 599/3 upisanu u zk.ul. br. 17, k.o. Svetoblažje, utvrđeno je da je ista nekretnina pod brojem Z-4802/90, na temelju darovnog ugovora otpisana iz predmetnog zemljišnoknjižnog uloška 17 i priložena u novi zk.ul. br. 217.

3. Uvidom u povijesni prikaz za kč.br. 599/3 upisanu u zk.ul. br. 217, k.o. Svetoblažje, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini u vlasništvu Milana Bošnjaka, a na temelju darovnog ugovora navedenog u t. 2. obrazloženja, vlasništvo predmetne nekretnine u $\frac{1}{2}$ dijela prešlo u korist Pokaz Radovanke. Nadalje, utvrđeno je da je na temelju kupoprodajnog ugovora, pod brojem Z-367/91 suvlasnički dio Bošnjak Milana od $\frac{1}{2}$ dijela prešao u vlasništvo Vukomanović Kosovke. Pod brojem Z-2375/95 suvlasnički dio Pokaz Radovanke je prešao u vlasništvo Marjanović Darka. Pod brojem Z-1244/97 suvlasnički dio Vukomanović Kosovke je prešao u vlasništvo Vukomanović Veselke. Pod brojem Z-2011/97 na temelju pravomoćne presude P-178/96 suvlasnički dio Vukomanović Veselke je prešao u vlasništvo Hrvatske šume, P.O. Zagreb, Uprava šuma Osijek, Šumarija Đakovo, dok je po brojem Z-3759/02 na temelju pravomoćne presude P-778/01 uknjiženo pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu Marjanović Darka u korist Republike Hrvatske.

4. Nadalje, uvidom u prijavni list zaprimljen pod brojem Z-4547/91, utvrđeno je da je isti sastavljen od ovlaštenog geodeta i zaprimljen 1991. godine, te se istim cijepa kč.br. 599/3 Oranica Kratinje sa 1 j, 1482 čhv (11085 m²) na nove kč.br. 599/3 Livada Pjeskovište Kratinje sa 1 j, 1266 čhv (10308 m²) i kč.br. 599/6 Livada Pjeskovište Kratinje sa 216 čhv (777 m²). U istom prijavnom listu je navedeno da se postojeća kč.br. 599/3 nalazi u zk.ul. br. 17, k.o. Svetoblažje.

5. Dakle, bez obzira što je predmetna kč.br. 599/3, k.o. Svetoblažje još 1990. godina otpisana u novi zemljišnoknjižni uložak broj 217, k.o. Svetoblažje, cijepanje predmetne nekretnine je provedeno u zemljišnoknjižnom ulošku 17, k.o. Svetoblažje koji više nije odražavao stvarno stanje nekretnine i nije trebao postojati. Kao posljedica navedenog cijepanja, trenutno kč.br. 599/3 egzistira u zemljišnoknjižnom ulošku broj 217, k.o. Svetoblažje sa svojom punom površinom od 1482 čhv, te nakon cijepanja iste čestice u zk.ul. br. 17 sada postoje i kč.br. 599/3 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17, k.o. Svetoblažje sa površinom od 1266 čhv i kč.br. 599/6 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1138, k.o. Svetoblažje sa površinom od 776 čhv (što odgovara 216 čhv), a koje površine odgovaraju punoj površini početne čestice iz koje su nastale.

6. Da bi se ispravile posljedice pogrešnog upisa provedenog cijepanjem čestice u pogrešnom zemljišnoknjižnom ulošku, u predmetnom postupku je bilo potrebno poništiti kč.br. 599/3 iz zk.ul. br. 17 sa upisanim vlasništvom Milana Bošnjaka, budući da ista više niti nije trebala postojati nakon otpisa iste u novi zemljišnoknjižni uložak. Nadalje, bilo je potrebno i izmijeniti površinu kč.br. 599/3 iz zk.ul.br. 217 tako da ista odgovara površini umanjenoj za odcijepljenu kč.br. 599/6 iz zk.ul. br. 1138, a na kojoj čestici je bilo potrebno i brisati pravo vlasništva Milana Bošnjaka i upisati kao suvlasnike svakoga u $\frac{1}{2}$ dijela Hrvatske šume i Republiku Hrvatsku.

7. O predmetnom prijedlogu za ispravak, sud je upoznao i na ročište pozvao protustranke Hrvatske šume i Republiku Hrvatsku. Hrvatske šume su uredno zaprimile poziv, no na ročište od 13. studenog 2025. i 26. ožujka 2026. nisu pristupile. Zakonski zastupnik Republike Hrvatske je na ročištu od 26. ožujka 2026. izjavio da nakon što je zaprimio očitovanje Hrvatskih šuma, isti se ne protivi ispravku kako je to navedeno u službenoj bilješci od 24. rujna 2025., te predlaže ispraviti zemljišne knjige na takav način. Naime, službenim uvidom od strane ovoga

suda u sustav JRO MUP-a sud nije mogao utvrditi identitet protustranke Milana Bošnjaka, kao niti potvrditi radi li se uopće o živućoj osobi.

8. Odredbom čl. 135. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje ZZK) propisano je da se pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenog upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige, može ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešnoga upisa donesenoga na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnoga upisa. Sukladno stavku 2. istog članka, sud će u postupku za ispravak pogrešnoga upisa saslušati sve zainteresirane osobe kako bi utvrdio postoji li mogućnost sporazumnoga ispravka.

9. Prema odredbi čl. 135. st. 3. ZZK-a, postigne li se sporazum o ispravku pogrešnoga upisa, zemljišnoknjižni sud će donijeti rješenje o ispravku pogrešnoga upisa, uz nalog da se ispravak provede u zemljišnoj knjizi s učinkom od časa kad je bio zahtijevan upis koji je ispravljen.

10. Slijedom navedenog, na temelju čl. 135. st. 3. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Đakovu 26. ožujak 2026.

Sudac
Željko Samardžić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovome sudu, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja.

DNA:

1. Hrvatske šume
2. Republika Hrvatska po ODO u Osijeku, Stalna služba u Đakovu
3. Milan Bošnjak putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.03.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

471959588111824237361645120748574196259672684711

EC

Z184497712ce8c075