

86-3249/16-57  
**Obrazac 20.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. lipnja 2018. godine DO 28. rujna 2018. godine.**

U skladu sa odredbama članka 89. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17) na propisanom obrascu 20., podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, u stečajnom postupku koji se vodi nad Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6.

Stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: 1St-3249/16 od dana 04. listopada 2017. godine

Nakon što je održano ispitno i izvještajno ročište dana 19. siječnja 2018. godine, u skladu sa donijetim odlukama vjerovnika, poduzete su sve radnje kako bi se što prije unovčila imovina koja ulazi u stečajnu masu. Naime stečajni dužnik u svojem vlasništvu ima nekretnine na području Majura kod Hrvatske Kostajnice, koje će se, prema odlukama skupštine vjerovnika unovčiti prema odredbama članka 247. stavak 4. i stavak 5. Stečajnog zakona, što znači elektroničkom javnom dražbom. Navodi se da je procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sveukupno 88.480,00 kn.

U dosadašnjem tijeku unovčenja nekretnina u ovom stečajnom postupku, putem Financijske agencije, održane su dvije elektroničke javne dražbe, a treća javna dražba je zakazana.

Prva elektronička javna dražba počela je 30. ožujka 2018. godine u 15,00, a završila je 20. lipnja 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati elektroničkim putem od 07. lipnja 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 20. lipnja 2018. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj javnoj dražbi niti jedan zainteresirani kupac nije uplatio potrebnu jamčevinu za sudjelovanje.

Druga elektronička javna dražba počela je 21. lipnja 2018. godine u 15,00 sati, a završila je 11. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude zainteresiranih kupaca na drugoj

elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati elektroničkim putem od dana 29. kolovoza 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 11. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati.

Na drugoj javnoj dražbi također nije bilo zainteresiranih kupaca.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, objavila je dana 12. rujna 2018. godine na svojim mrežnim stranicama pozive za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te sve podatke o nekretninama, kao i načinu i uvjetima prodaje. Nekretnine koje su predmet prodaje na ovoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 22.120,00 kn, za sve nekretnine.

Treća elektronička javna dražba počela je 12. rujna 2018. godine, a završava 04. prosinca 2018. godine, a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 21. studenog 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 04. prosinca 2018. godine u 23:59:59 sati.

### **Naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka**

Poljoprivedna zadruha Majur u stečaju, Majur, ima potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, dakle iz razdoblja kad je stečajni dužnik još poslovao, i to od više svojih poslovnih partnera. Iako za takva potraživanja postoje pravomoćne presude, i rješenja o ovrsi koja su također pravomoćna, dužnici se usprkos pozivima na plaćanje svojih dugovanja uglavnom ne odazivaju na plaćanje. Navedena potraživanja iznose bez kamata iznos od 582.967,97 kn ( bez kamata).

Svim dužnicima su poslani pismeni pozivi na plaćanje dugovanja, uz obavijest da ukoliko u roku od 6 mjeseci plate glavnicu dugovanja, kamata će im se u tom slučaju oprostiti, sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine. Kod ovoga se navodi da dužnici uglavnom ne reagiraju na pozive za plaćanje dugovanja, do sada je dugovanje prema pozivu, i to djelomično u dva iznosa po 1.500,00 kn podmirio samo Franjo Dorotić, iz Lekenika.

U prethodnom *Izvješću stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase* od dana 21. lipnja 2018. godine, naveden je primjer dužnika Ivice Tomića, Ulica Don Ante Lizatovića 12, Donji Kukuruzari, koji ima dug prema stečajnom dužniku koji sa kamatama iznosi ukupno 341.885,90 kn, a koji dug je za sada nemoguće naplatiti, čak ni u manjem dijelu.

U ovom izvješću navode se dva dužnika kojima su također poslani pozivi na plaćanje dugovanja, a navode se također iz razloga što se radi o vrlo velikim dugovanim iznosima, a sa dužnicima je nemoguć bilo kakav kontakt.

Radi se o dužniku Goranu Vrgi, Donja Pastuša 18, 44250 Petrinja, koji duguje iznos od 226.397,55 kn, u što je uključena glavnica, kamate, te troškovi, te o dužniku Mariji Lepesić, Jasenovčani 1, Sunja, koja duguje sveukupni iznos od 94.156,55 kn, u što su također uključeni glavnica, kamate, te troškovi.

Goran Vrga duguje prema pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici broj III-P-62/10-5 od dana 04. svibnja 2010. godine, platiti iznos od 30.077,31 kn sa pripadajućim kamatama, te 3.110,00 kn parničnih troškova. Ovo dugovanje proizlazi iz Ugovora o kreditu broj JP-D 02/2005 od dana 26. srpnja 2005. godine, na iznos od 32.07,31 kn.

Također ovaj dužnik prema Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj: Ovr- 71/2011, koje je dana 17. listopada 2011. godine donijela Javni bilježnik Gordana Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03. studenog 2011. godine, duguje iznos od 64.305,62 kn, sa pripadajućim kamatama te troškovima.

Marija Lepesić, Jasenovčani 1, Sunja, ima dugovanje prema Poljoprivrednoj zadrugi Majur, u stečaju, Majur, u iznosu od 94.156,55 kn, a u koje dugovanje je uključena glavnica, pripadajuće zatezne kamate, parnični i odvjetnički troškovi, te troškovi javnog bilježnika. Navedeno dugovanje utvrđeno je presudom Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici broj III-P-60/10-6 od dana 04. svibnja 2010. godine, prema kojoj je Marija Lepesić dužna platiti iznos od 31.500,00 kn sa pripadajućim kamatama, te 3.125,00 kn parničnih troškova. Ovo dugovanje proizlazi iz Ugovora o kreditu broj JP-D 04/2005 od dana 04. kolovoza 2005. godine, na iznos od 30.000,00 kn, te dodatka I. istog Ugovora od dana 04. kolovoza 2005. godine.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MAJUR, Majur, je u međuvremenu radi naplate navedenog potraživanja podnijela dana 01. lipnja 2010. godine Prijedlog radi određivanja privremene pljenidbe, te dana 04. ožujka 2014. godine Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretninama ovršenika upisanoj u z.k.ul. 1175, k.o. Sunja i to čkbr. 2052/2, ostala zemljišta površine 1800 m<sup>2</sup>, zgrada površine 381 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, oranica površine 919 m<sup>2</sup>, u cijelosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u:

**-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m<sup>2</sup>

-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m<sup>2</sup>

-k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m<sup>2</sup>

-k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m<sup>2</sup>

-k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m<sup>2</sup>

-k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m<sup>2</sup>

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 27.144,29 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 35.550,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 14.000,00 kn. Bivšem upravitelju zadruge Miroslavu Brnad za rad pod otkaznim rokom obračunata plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21. lipnja 2018. godine do 31. kolovoza 2018. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka nastaviti će se radnje usmjerene na unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a s obzirom da postoje naznake da ima zainteresiranih kupaca za kupnju nekretnina na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije, koja dražba će se održati, odnosno ponude će se prikupljati elektroničkim putem od 21. studenog 2018. godine do 04. prosinca 2018. godine, nakon čega će se poduzimati sve radnje predviđene odredbama Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), u cilju namirenju troškova, te eventualno isplata vjerovnika.

Također nastaviti će se i sve potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, a prvenstveno potraživanja za koja postoje pravomoćne presude i pravomoćna rješenja o ovrsi.

Planira se kod Trgovačkog suda u Zagrebu izvršiti uvid u parnični predmet poslovni broj: 4 P-275/11, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MAJUR, Majur, Kolodvorska 6, protiv protivnika osiguranja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MLIJEČNI PUT, Dvor, Ante Starčevića 4, radi prijedloga za osiguranje. Naime, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, je dana 27. srpnja 2011. godine, donio Rješenje broj 4 P-275/11 kojim je odredio prethodnu mjeru radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja POLJOPRIVREDNE ZADRUGE MAJUR iz Majura, u iznosu od 129.101,30 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, tako što je zabranio Privrednoj banci Zagreb, d.d. Zagreb, da po nalogu protivnika osiguranja, odnosno POLJOPRIVREDNE ZADRUGE MLIJEČNI PUT iz Dvora, isplati sa računa protivnika osiguranja navedeni iznos sa zakonskim zateznima kamatama, te iznosom troškova postupka.

Uvid u predmet potrebno je izvršiti iz razloga što nedostaje određeni dio dokumentacije, a obzirom da se radi o vrlo visokom novčanom iznosu koji je obuhvaćen prethodnom mjerom, svakako bi bilo u interesu vjerovnika utvrditi što se dogodilo sa navedenim novčanim iznosom od 129.101,30 kn, koji je uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove, te da li je isti novčani iznos još uvijek deponiran na računu PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb.

Mjesto i datum

U Koprivnici, 28. rujan 2018. godine

**P.Z. MAJUR**  
u stečaju  
Majur, Kolodvorska 6

Stečajni upravitelj

Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

- preslike poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-30, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-31, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-32, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-33, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-34, od dana 12. rujna 2018. godine.
- preslika poziva na plaćanje dugovanja od dana 22. ožujka 2018. godine za Mariju Lepesić,

Jasenovčani 1, Sunja,

-preslika poziva na plaćanje dugovanja od dana 22. ožujka 2018. godine za Gorana Vrgu,  
Pastuša 18, Petrinja,

-preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, poslovni broj 4 P-  
275/11 od dana 27. srpnja 2011. godine.