

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 29. ožujka 2021.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-2691/2019**

**Sudac Marija Bakula Vugrinec**

Stečajni dužnik: MELTAL d.o.o. u stečaju, Samoborska cesta 104, Zagreb, OIB: 12589207550, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

---

Poštovana,

Dana 19. ožujka 2021. godine zaprimljen je podnesak pod nazivom „podnesak razlučnog vjerovnika“ vjerovnika Lahovski Slavena iz Zagreba, Fra Filipa Grabovca 11, OIB: 67299220308, zastupan po odvjetniku Ozrenu Tatarcu iz Zagreba, Bogišićeva 2, na koji se očitujem kako slijedi:

Slaven Lahovski nije razlučni vjerovnik u stečajnom postupku posl.br. St-2691/2019 budući u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bio upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U prilog tome govori i činjenica da nije dostavio nikakvu obavijest niti dokaz o postojanju razlučnog prava u trenutku otvaranja stečajnog postupka, iako je kao odgovorna osoba, bivši zakonski zastupnik, te suvlasnik u društvu to po zakonu bio dužan napraviti. Nadalje, niti kod prijave tražbine, koja je dostavljena stečajnom upravitelju dana 12.03.2020. godine to nije učinjeno.

Prilog: ZK izvadak, prijava tražbine

Naime, rješenjem o otvaranju stečajnog postupka od dana 15. siječnja 2020. godine vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog ili razlučnog prava.

Vjerovnik SLAVEN LAHOVSKY, FRA FILIPA GRABOVCA 11, Zagreb, OIB: 67299220308 je podnio prijavu tražbinu u iznosu od 496.000,00 kn, s osnova dobiti ostvarene u 2014. god., te udjela u temeljnom kapitalu.

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com**

Međutim, nije dostavio nikakvu obavijest o postojanju razlučnog prava niti je dostavio dokumentaciju iz koje bi to prolazilo, iako je znao da je otvoren stečajni postupak i da je, prije svega kao zakonski zastupnik, dakle, odgovorna osoba u društvu, to dužan učiniti.

Dana 31. srpnja 2020. godine rješenjem Naslovnog suda određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a za koje bivši zakonski zastupnik Slaven Lahovsky tvdi da ima razlučno prav.o.

Protiv predmetnog rješenja Slaven Lahovsky je uložio žalbu dana 10. kolovoza 2020. godine u kojoj se također ne spominje navodno razlučno pravo. Žalba je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 18. kolovoza 2020. godine, te je samim tim rješenje o prodaji postalo pravomoćno.

Dana 07. listopada 2020. godine od strane Naslovnog suda donesen je zaključak o prodaji, održano je prvo javno nadmetanje pred Fina-om te je u tijeku drugo javno nadmetanje koje će se održati od dana 07.04.2021. godine do dana 20.04.2021. godine.

Dakle, nakon više od godinu nakon otvaranja stečajnog postupka bivši zakonski zastupnik i suvlasnik stečajnog dužnika Slaven Lahovsky tvrdi da ima razlučno pravo i to temeljem navodnog sporazuma između stečajnog dužnika, Slavena Lahovskog i Rade Snežića iz 2014. godine temeljem kojeg je ZK odjel Zabok dozvolio i izvršio upis zajedničke hipoteke na zk.ul.br. 2655, k.o. Veliko Trgovišće uz zabilježbu da je riječ o glavnom ulošku a da su zk.ulošci: 3112, 3114, 36657 i 3199, sve k.o. Stenjevec, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

U podnesku navodi da je ZK Odjel Zabok, rješenjem posl.br. Z-2028/14, od dana 16. rujna 2014. godine naložio ZK odjelu Zagreb da po službenoj dužnosti provede upis zabilježbe zajedničke hipoteke u naprijed navedenim zk.ulošcima, ali kako je ZK odjel Zagreb odbio postupiti po tom nalogu, Slaven Lahovski je, kako navodi dana 21. ožujka 2021.g. ZK Odjelu Zagreb izjavio žalbu zaprimljenu pod posl.br. Z-13586/21.

Međutim, bivši zakonski zastupnik ne navodi u podnesku da je:

- dana 10. lipnja 2014. godine, pod brojem Z-25371/14, od strane ZK Odjel-a Zagreb, odbijen prijedlog Lahovsky Slavena, radi uknjižbe založnog prava;
- dana 28. kolovoza 2014. godine, pod brojem Z-35400/14 ponovno odbijen prijedlog radi uknjižbe založnog prava, zajedničke hipoteke;
- dana 19. veljače 2018.g. pod brojem Z-9769/2018 podnio nekakav prigovor, koji je odbijen rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, dana 24. veljače 2021.g, kao neosnovan, te je potvrđeno rješenje pod brojem Z-39604/2014 od dana 08. veljače 2018.g. Dakle, žalba je uložena na predmetno rješenje o odbijanju prigovora pod posl.br. Z-9768/2018.

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)**

- dana 16. listopada 2020.g., pod brojem Z-46004/2020 ponovno je odbijen prijedlog radi uknjižbe založnog prava, zajedničke hipoteke. Dana 18. prosinca 2020. godine, uložen je prigovor te je u tijeku izrada rješenja o postupanju po prigovoru.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se nastaviti s prodajom nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo Republike Hrvatske javnom dražbom pred Fina-om, te odbiti prijedlog bivšeg zakonskog zastupnika Lahovsky Slavena da kupi nekretninu sukladno članku 247.st.7. Stečajnog zakona, iz razloga što se isti nije razlučni vjerovnik stečajnog dužnika.

Tomislav Orehovec  
stečajni upravitelj