



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3276/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja Maria Havoića OIB 21749808576, Vrbovec, Križevačka ulica 25, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Vladimira Milekovića, Zagreb, Kanarinska 23, 2. Rudolfa Milekovića, Zagreb, Prnjavorska 5, 3. Rudolfa Milekovića, Zagreb, Jazbinski odvojak V B, 4. Ružice Gerovac, Zagreb, Budisavljevićeva 4, 5. Ivana Milekovića, Dugo Selo, Ulica Dragutina Domjanića 4, 6. Kate Mileković, Pokasin 8, 7. Franje Milekovića, Pokasin 8, 8. Josipa Milekovića, Pokasin 8, 9. Dejana Koprića, Križevci, Prigorska ulica 6, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 759 k.o. Podjales i to:

kčbr. 1351/1 oranica Lukačevica od 273 čhv, suvlasništvo Vladimira Milekovića iz Zagreba u 3/12 dijela, Rudolfa Milekovića iz Zagreba, Prnjavorska 5 u 3/12 dijela, Rudolfa Milekovića iz Zagreba, Jazbinski odvojak V B u 1/12 dijela, Božice Gerovac iz Zagreba u 1/12 dijela, te Ivana Milekovića iz Dugog Sela u 4/12 dijela,

-zk.ul.br. 231 k.o. Podjales i to:

kčbr. 1351/2 oranici Lukačevica od 817 čhv suvlasništvo Kate Mileković iz Pokasina u ¼ dijela, Franje Milekovića iz Pokasina u ¼ dijela, Josipa Milekovića iz Pokasina u ¼ dijela i Dejana Koprića iz Križevaca u ¼ dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN

HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-3276-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Maria Havoića OIB 21749808576, Vrbovec, Križevačka ulica 25 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 759 k.o. Podjales i to:

kčbr. 1351/1 oranica Lukačevica od 273 čhv, suvlasništvo Vladimira Milekovića iz Zagreba u 3/12 dijela, Rudolfa Milekovića iz Zagreba, Prnjavorska 5 u 3/12 dijela, Rudolfa Milekovića iz Zagreba, Jazbinski odvojak V B u 1/12 dijela, Božice Gerovac iz Zagreba u 1/12 dijela te Ivana Milekovića iz Dugog Sela u 4/12 dijela,

-zk.ul.br. 231 k.o. Podjales i to:

kčbr. 1351/2 oranici Lukačevica od 817 čhv suvlasništvo Kate Mileković iz Pokasina u ¼ dijela, Franje Milekovića iz Pokasina u ¼ dijela, Josipa Milekovića iz Pokasina u ¼ dijela i Dejana Koprića iz Križevaca u ¼ dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis prava vlasništva u korist:

Maria Havoića OIB 21749808576, Vrbovec, Križevačka ulica 25.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva, jer iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su bile posjed drugih osoba i to kčbr. 1351/1 u k.o. Podjales od 2008. u posjedu Marije Mužić iz Pokasina 21, a kčbr. 1351/2 u k.o. Podjales od 2011. u posjedu Marice Havoić iz Vrbovca, Križevačka 25. Nadalje opisuje slijed izvanknjižnih stjecanja od Marije Mužić nasljeđivanjem na Dejana Koprića iz Križevaca, Prigorska 6 od kojeg je kupio tu česticu ugovorom o kupoprodaji od 16. ožujka 2018., a Maricu Havoić, svoju majku je naslijedio ovosudnim rješenjem o nasljeđivanju broj O-574/2016 od 9. svibnja 2016. Stoga tvrdi da ima valjani temelj za upis svojeg vlasništva ovih nekretnina koje su na terenu jedna cjelina ukupne

površine od 1090 čhv (3920 m²) iako u zemljišnoj knjizi i katastru imaju različite površine što pretpostavlja da je greška u evidentiranju (kčbr. 1351/1 ima u zemljišnoj knjizi trostruko manju površinu od one u katastru dok kčbr. 1351/2 ima trostruko veću površinu).

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj kupoprodajom i nasljeđivanjem stekao pravo na upis toga vlasništva za što nema tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Filip Ivan Ćavar, Vrbovec
2. Vladimir Mileković, Zagreb, Kanarinska 23
3. Rudolf Mileković, Zagreb, Prnjavorska 5
4. Rudolf Mileković, Zagreb, Jazbinski odvojak VB
5. Ružica Gerovac, Zagreb, Budisavljevićeva 4
6. Ivan Mileković, Dugo Selo, Ulica d. Domjanića 4
7. Kata Mileković, Pokasin 8
8. Franjo Mileković, Pokasin, 8
9. Dejan Koprić, Križevci, Prigorska ulica 6
10. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
11. e-Oglasna ploča sudova
12. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu

13. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 14:
01

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184655642c8b735b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-