

**ODVJETNIK
DAVOR DRMIĆ**

Split, Domovinskog rata 10/I
E – mail: ddrmic@xnet.hr

Telefon: 021 484 - 323
Fax: 021 484 - 473

St-159/2014

U Splitu, 16.02.2024.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21000 SPLIT

Stečajni postupak nad dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

Razlučni vjerovnik: IVAN KEGALJ iz Splita, Poljička cesta 20A, OIB: 51332692930, po punomoćniku Davoru Drmiću, odvjetniku u Splitu, po punomoći u privitku

PODNEŠAK

kojim se obavještava naslovni sud
o promjeni založnog vjerovnika

U uvodu citiranom predmetu, obavještava se naslovni sud da je dana 28.09.2020.g. između trgovačkog društva Adriatic Assets d.o.o. kao Cedenta i Ivana Kegalja kao Cesionara sklopljen Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja prema stečajnom dužniku, a koje potraživanje proizlazi iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 24.05.2007.g., sa pripadajućim Aneksom broj 1. citiranom Ugovoru, od dana 22.07.2008.g. te Aneksom broj 2. citiranom Ugovoru, od dana 14.08.2009.g. i to samo potraživanje iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 temeljem podugovora – Ugovor o kreditu broj 04/011-20/2007.

Dokaz: uvid u Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 28.09.2020.g. ovjeren pred javnim bilježnikom Nikolom Tadić u Zagrebu dana 30.09.2020.g. pod poslovnim brojem ovjere OV-4222/2020

Predmetni Ugovor o cesiji je već proveden u zemljišnim knjigama Rješenjem Općinskog suda u Splitu - zemljišnoknjižni odjel Split, pod poslovnim brojem Z-5134/2021 od 29.08.2023.g. kojim je dozvoljena uknjižba prijenosa založnog prava u iznosu od 2.500.000,00 EUR sa nuzgredicama, dozvoljenog rješenjem Z-7508/07, a uknjiženog na teret posebnog dijela zgrade upisane u Z.U. 15817 K.O. Split i baš : 171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika za cijelo, a s imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. na ime i korist novog založnog vjerovnika i to baš Ivana Kegalja.

Dokaz: Uvid u Rješenje Općinskog suda u Splitu - zemljišnoknjižni odjel Split, pod poslovnim brojem Z-5134/2021 od 29.08.2023.g.; uvid u izvadak iz zemljišne knjige

Nastavno na naprijed navedeno, ovim putem se obavještava naslovni sud o promjeni razlučnog vjerovnika u odnosu na predmetnu nekretninu.

Razlučni vjerovnik
Ivan Kegalj
po punomoćniku