

**VENICIA d.o.o. u stečaju**

44410 Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410

IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

- 35

**St-2866/2018**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB  
Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

3

STEČAJNI SUDAC

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 14.06. 2019.Poslano putem e-Komunikacije, dne 13.06. 2019.**Podnesak: Očitovanje na Zaključak 72. St-2866/2018-34**Pristojba: 1x1 Primio: J

Poštovani,

Na Vaš se Zaključak od 13. lipnja 2019. godine, u stečajnom postupku ovoga dužnika, poslovni broj iz naslova očitujem kako slijedi:

1. na nekretnini upisnoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 nije u tijeku ovršni postupak.

2. stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o prodaji nekretnine iz točke 1. ovog zaključka u stečajnom postupku. Fiducijarni se vlasnik predmetne nekretnine, koji u ovom stečajnom postupku ima status razlučnog vjerovnika, iz razloga ekonomičnosti usmeno suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se u sudski spis dostavljena procjena vrijednosti nekretnine od 29.08.2016. godine koristi za određivanje njene utvrđene vrijednosti.

3. prilikom prodaje nekretnine iz točke 1. primijenit će se opcija tuzemnog prijenosa porezne obveze iz čl. 75. st. 3. t.d., Zakona o Porezu na dodanu vrijednost, pod uvjetom da je kupac u momentu isporuke obveznik PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Ukoliko je kupac privatna osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a, prodajna se cijena uvećava za 25% PDV-a.

Sveta Nedelja, 13. lipnja 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Milan Bariša Obradović

E-Potpis:

**MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ**

Datum:

**13.06.2019.**

Vrijeme:

**22:03:27**

DN: CN=MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ  
SERIALNUMBER=PNCHR-456194339  
GIVENNAME=MILAN BARIŠA  
SURNAME=OBRADOVIĆ  
OU=Signature  
O=HRIDCA  
C=HR



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Stanje na dan: 12.06.2019. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333778, PODGORJE

Broj ZK uložka: 765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1509/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	129/1	UPRAVNA ZGRADA, RESTORAN, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU, PREDSUŠARA, DORADNA PILANA, DORADNA PILANA, SUŠARA, SUŠARA, NADSTREŠNICA, KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA STANICA, PARIONICA, PARIONICA, RADIONICE, SKLADIŠTE, PUMPNA STANICA, TRAFOSTANICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			46603	
		UPRAVNA ZGRADA			146	
		RESTORAN			289	
		PILANA ZA PRIMARNU PRERARU			768	
		PREDSUŠARA			959	
		DORADNA PILANA			1261	
		DORADNA PILANA			1891	
		SUŠARA			139	
		SUŠARA			139	
		NADSTREŠNICA			2153	
		KOTLOVNICA			248	
		KOMPRESORSKA STANICA			37	
		PARIONICA			66	
		PARIONICA			64	
		RADIONICE			295	
		SKLADIŠTE			241	
		PUMPNA STANICA			45	
		TRAFOSTANICA			17	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			37845	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>46603</b>	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 333778, PODGORJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 765

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:13.veljače 2002. Z-42/02	
1.1	Na temelju odredbe članka 75 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da ne prileži lokacijska i uporabna dozvola za upis kompresorske stanice i trafostanice u A.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>A.D. GAJ D.O.O., OIB: 53865380985, SAVSKA 131, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA</b>		
2.1	Primljeno:28. rujna 2007. godine Z-778/07  Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-424/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. rujna 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.000,00 CHF ( slovima: jedanmilijundevetstošezdesetdvijetisuće švicarskih franaka ), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.	
3.1	Zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti navedene banke.	
4.1	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-604/12  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 05. rujna 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lsonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem ov-11731/2012 OD 07. rujna 2012. godine te ovjerenog kao javnobilježnički akt zabilježuje se dodatni prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK ( slovima:četristotisućakuna ) uvećano za ugovorene naknade i sve ostale troškove.	
4.2	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-604/12  Zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti navedene banke.	
5.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-754/13  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101451 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. kolovoza 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-9628/2013 kao ovršni javnobilježnički akt zabilježuje se dodatni upis zabilježbe novčane tražbine na već prenesenom vlasništvu radi osiguranja novčane tražbine, i to: u iznosu od 11.000.000,00 kuna što obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan 04.07.2013. godine predstavlja protuvrijednost od 1.477.537,79 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: <b>A.D. GAJ D.O.O., OIB: 53865380985, SAVSKA 131, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA</b>	
5.2	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-754/13  Zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih Vjerovnika bez suglasnosti Banke.	
1.6	Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-1509/2019  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. siječnja 2019, broj St-2866/2018 zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VENICIA d.o.o., Vrginmost, Karlovačka 62, OIB 22505279410.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:02.srpnja 2001. Z-264/01  Na temelju rješenja Sisačko-moslavačke županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove od 22.svibnja 2000.godine, broj klasa:UP/I-944-17/00-01/37, ur.broj:2176-06-01-00-03-NM, uknjižuje se pravo služnosti u A za korist: <b>HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D.ZAGREB,TK CENTAR SISAK</b>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-604/12  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 05. rujna 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lsonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-11731/2012 OD 07. rujna 2012. godine te ovjerenog kao javnobilježnički akt zabilježuje se obveza brisanja Z-664/10 i Z-756/11, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Dužnik i Fiducijalni dužnik prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da se zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno, mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2019.