



U Varaždinu, 05.02.2023. godine
Poslovni broj: St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OVRHOVODITELJ/: H-ABDUCO d.o.o.
KUPAC Radnička cesta 41, Zagreb
OIB: 13667298928

Ovrhovoditelja zastupaju odvjetnici iz OD BRLEČIĆ & partneri j.t.d. iz Varaždina (punomoć u privitku)

STEČAJNI DUŽNIK: TIM 90 D.D. -u stečaju
Osijek (Grad Osijek)
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4
OIB: 63062784520

kojeg zastupa stečajni upravitelj Tihomir Zec

OVRŠENIK: TIM 2000 d.o.o.
Poreč, Vukovarska 19
OIB: 218488094581

I DRUGI...

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA/KUPCA

*-predlaže donošenje Rješenja o iseljenju radi
ispražnjenja i predaje dijela nekretnina u posjed kupca*

Nastavno na svoj podnesak od 31.01.2024. godine ovrhovoditelj predlaže kako slijedi.

Budući da je prvostupanjski sud u ovom predmetu već angažirao djelatnike PP Pula da izvrše izvide na licu mjesta kako bi utvrdili tko se nalazi u nekretninama koje su predmetom iseljenja, ovrhovoditelj ističe da je očito iz predmetnog izvješća policije nedvojbeno proizlazi da dio nekretnina koristi i klub/klubovi tajlandskog boksa „PUNCH IT“, a što je policijskim djelatnicima potvrdio i Denis Vojniković, predsjednik kluba jednog od tih klubova. Naime na posljednjoj stranici izvješća PP Pula od 07.06.2023. godine jasno stoji:

„-u prizemlju zgrade nasuprot ulaza broj 4 se nalazi prostor s natpisom PUNCHIT GYM Pula te je isti u najmu od strane PUNDHIT KLUB TAJLANDSKOG BOKSA čiji je predsjednik Denis Vojniković izjavio da je prostor u najmu od strane poduzeća TIM 2000

d.o.o. „

Dakle, naslovni je sud u poduzimanju radnji utvrđenja tko se nalazi u nekretnini, sada vlasništvo ovrhovoditelja, nedvojbeno poduzeo sve raspoložive radnje utvrđivanja sporne činjenice.

Nadalje, obzirom na stanje na terenu, u naravi se u zgradi koja je predmetom ovog postupka, na adresi Vrtlarska 6 u Puli doista nalaze klubovi tajlandskog ili kick boksa te gym, koji koristi ukupno pet etaža i to:

- 54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m².
- 55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m².
- 56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m².
- 57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m².
- 59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m².

Ujedno ovrhovoditelj ovim putem dostavlja i Plan posebnih dijelova zgrade – grafiku gdje su predmetne etaže također vidljive, a u naravi predstavljaju gospodarsku cjelinu koju koristi predmetni boksački klub.

Ovrhovoditelj dostavlja i fotografije snimljene u lipnju kada su i policijski službenici radili izvide iz kojih je vidljivo na prvoj fotografiji gdje se nalazi etaža VPP 15 E-59 te na drugoj fotografiji ostale etaže VPP 010-VPP 013 te su na svim etažama/poslovnim prostorima stakla predmetnih poslovnih prostora obljepljena reklamama predmetnih klubova.

Stoga, a kako je prema navodima samog predsjednika kluba, Denisa Vojnikovića, klub u posjedu predmetnih etaža upravo temeljem ugovornog odnosa s ovršenikom TIM 2000 d.o.o., to ovrhovoditelj ističe kako se radi o neposrednom i posrednom posjedniku koji oboje moraju trpjeti da se iz predmetne nekretnine isele, obzirom da posjed neposrednog posjednika ne može biti zakonit i pošten ako taj posjed postoji temeljem nezakonitog i nepoštenog posjeda društva TIM 2000 jer ovaj potonji nema nikakav pravni temelj za posjedovanje nekretnine vlasništvo ovrhovoditelja.

Isto se tako ističe i okolnost da na navedenoj adresi VRTLARSKA ulica 6 u Puli postoje registrirana ukupno 3 kluba/udruga, što znači da cijeli predmetni prostor zaposjedaju tri po osnivačima i predsjednicima povezane udruge/kluba i to:

- BOKSAČKI KLUB „PUNCH IT“ Pula, Registracijski broj: 18003427, OIB:91665087309,

sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, zastupan po Tomislavu Knježeviću kao predsjedniku te Dejanu Badanjak kao tajniku,

- KICKBOXING KLUB PUNCH IT GYM, Pula, RegistarSKI broj 18003224, OIB:31753435742, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, zastupan po Tomislavu Markulinu predsjedniku udruge te Denisu Vojnikoviću kao tajniku udruge,
- KLUB TAJLANDSKOG BOKSA „PUNCH IT2 CROATIA, RegistarSKI broj 18003344, OIB:65637305391, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, zastupan po Denisu Vojnikoviću kao predsjedniku kluba te Dejanu Badanjak kao tajniku
- SAVEZ TAJLANDSKOG BOKSA ISTARSKE ŽUPANIJE, RegistarSKI broj 18003411, OIB:10757863619, zastupan po IVAN RUDAN OIB: 3062060287 kao predsjednik te ALMI RAMAKIĆ, OIB: 94432540399 kao tajnici

radi čega ovrhovoditelj ovim putem predlaže da naslovni sud Rješenje o ovrSI donese u odnosu na sve četiri na istoj adresi registrirane udruge/kluba kao neposrednog posjednika te društva TIM 2000 kao posrednog posjednika budući da je Denis Vojniković kao predsjednik jednog i tajnik drugog kluba policiji izjavio da se oni nalaze u najamnom odnosu sa TIM 2000.

Kada netko stvar posjeduje kao plodouživatelj, založni vjerovnik, zakupoprimac, najmoprimac, čuvar, posudovnik ili u kojem drugom sličnom odnosu u kojemu je prema drugome ovlašten ili obvezan kroz neko vrijeme posjedovati je, onda je posjednik te stvari i taj drugi (posredni posjednik). Stoji li posredni posjednik prema nekome trećemu u takvu odnosu, i taj je posredni posjednik(čl.10.ZV-a).

Prema tome, treće osobe koje ovršenik TIM 2000 spominje, (ako takve postoje jer to ničime ne dokazuje), te ako ih je i pustio u nekretnine koje su predmetom ovog postupka, nije izgubio faktičnu vlast na stvari time što je neke stanove i poslovne prostore (gledajući u odnosu na cijelu zgradu a ne samo nekretnine koje su predmetom ovog postupka!) predao određenim trećim osobama čije identitete ne želi otkriti niti ih ovrhovoditelj ili sud može saznati, te je ovršenik i dalje u odnosu na vlasnika stoji kao posjednik, a vlasnika nekretnine njegovi odnosi s trećim osobama naprosto se ne tiču. Međutim, i te navodne treće osobe dužne su pustiti ovrhovoditelja u posjed nekretnine i dužne su to putem svojeg vlastitog odnosa s ovršenikom trpjeti.

Tako i presuda VTS RH Pž-3752/2022-3 od 25.01.2023. godine

Ad.2

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju odredaba Stečajnog zakona, a u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br. St-919/2016-509, od 24.kolovoza 2023.godine i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju kao kupcu,

nalaže se ovršenima i to

- **TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581,**
- **BOKSAČKI KLUB „PUNCH IT“ Pula, Registracijski broj: 18003427, OIB:91665087309, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Tomislavu Knježeviću OIB:01477733483 kao predsjedniku te Dejanu Badanjak OIB: 24408057403 kao tajniku,**

- **KICKBOXING KLUB PUNCH IT GYM, Pula, RegistarSKI broj 18003224, OIB:31753435742, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Tomislavu Markulinu OIB: 87687382443 kao predsjedniku udruge te Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao tajniku udruge,**
- **KLUB TAJLANDSKOG BOKSA „PUNCH IT“ CROATIA, RegistarSKI broj 18003344, OIB:65637305391, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, te ovlaštenim osobama za zastupanje Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao predsjedniku kluba te Dejanu Badanjak OIB: 24408057403 kao tajniku,**
- **SAVEZ TAJLANDSKOG BOKSA ISTARSKE ŽUPANIJE, RegistarSKI broj 18003411, OIB:10757863619, zastupan po IVAN RUDAN OIB: 3062060287 kao predsjednik te ALMI RAMAKIĆ, OIB: 94432540399 kao tajnici**

kao i bilo kojoj drugoj osobi koja nekretnine koristi bez valjanog pravnog temelja,

da u roku od 8 dana isprazni i preda slobodne od osoba i stvari ovrhovoditelju kao kupcu, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928. sljedeće nekretnine,

- posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to:

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m2.

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m2.

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m2.

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m2.

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m2.

II. II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika i to

- **TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581**
- **BOKSAČKI KLUB „PUNCH IT“ Pula, Registracijski broj: 18003427, OIB:91665087309, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, zastupan po ovlaštenoj osobi za zastupanje Tomislava Knježevića OIB:01477733483 kao predsjedniku te Dejanu Badanjaka OIB: 24408057403 kao tajniku,**
- **KICKBOXING KLUB PUNCH IT GYM, Pula, Registracijski broj 18003224, OIB:31753435742, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, zastupan po ovlaštenoj osobi za zastupanje Tomislavu Markulinu OIB: 87687382443 kao predsjedniku udruge te Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao tajniku udruge,**
- **KLUB TAJLANDSKOG BOKSA „PUNCH IT“ CROATIA, Registracijski broj**

18003344, OIB:65637305391, sa sjedištem u Puli, Vrtlarska 6, zastupan po ovlaštenoj osobi za zastupanje Denisu Vojnikoviću OIB:53278925442 kao predsjedniku kluba te Dejanu Badanjaku OIB: 24408057403 kao tajniku,

- SAVEZ TAJLANDSKOG BOKSA ISTARSKE ŽUPANIJE, Registracijski broj 18003411, OIB:10757863619, zastupan po IVAN RUDAN OIB: 3062060287 kao predsjedniku te ALMI RAMAKIĆ, OIB: 94432540399 kao tajnici

kao i bilo koje druge osobe koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, ispražnjenjem i predajom u posjed slobodnih od osoba i stvari ovrhovoditelju sljedećih nekretnina

- posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to:

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m2.

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m2.

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m2.

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m2.

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m2.

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršenicima. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 226. stavak 3. Ovršnog zakona.

VI. Nalaže se ovršenicima da solidarno nadoknade ovrhovoditelju troškove ovog ovršnog postupka prema odluci suda u iznosu od 381,57 €, u roku od 8 dana.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

Za ovrhovoditelja/kupca:

TROŠKOVNIK:

1 sastav prijedloga za ovrhu	1.500,00 kuna/199,08 €
2 pdv 25%	375,00 kuna/49,77 €
3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje	1.000,00 kuna/132,72 €
UKUPNO:	2.875,00 KUNA/381,57 €