



U Varaždinu, 31.01.2023. godine
Poslovni broj: St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OVRHOVODITELJ/: H-ABDUCO d.o.o.

KUPAC

Radnička cesta 41, Zagreb

OIB: 13667298928

Ovrhovoditelja zastupaju odvjetnici iz OD BRLEČIĆ & partneri j.t.d. iz Varaždina (punomoć u privitku)

STEČAJNI DUŽNIK: TIM 90 D.D. -u stečaju

Osijek (Grad Osijek)

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4

OIB: 63062784520

kojeg zastupa stečajni upravitelj Tihomir Zec

OVRŠENIK:

TIM 2000 d.o.o.

Poreč, Vukovarska 19

OIB: 218488094581

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA/KUPCA

*-kojim se očituje na odluku VTS
-predlaže donošenje Rješenja o iseljenju radi
ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed kupca*

Uvidom u e oglasnu ploču naslovnog suda ovrhovoditelj/kupac utvrdio da je da je Visoki trgovački sud RH ukinuo Rješenje naslovnog suda poslovni broj St-919/2016-523 od 11. listopada 2023. i predmet vratio na ponovni postupak navodeći kao razloge ukidanja rješenja:

- činjenicu da iz izvješća stečajnog upravitelja stečajnog dužnika proizlazi da se u predmetnim nekretninama nalazi više osoba koji su najmoprimci trgovačkog društva TIM 2000 d.o.o.,
-da prvostupanjski sud u pobijanom rješenju određuje da ovršenik TIM 2000 d.o.o. mora predati u posjed predmetne nekretnine određivši protiv njega predmetnu ovrhu, unatoč tome što iz izvješća Policijske postaje Pula od 12. svibnja 2023. ne proizlazi da je ovršenik društvo TIM 2000 d.o.o. u posjedu predmetnih nekretnina.

Stoga, kako je prvostupanjski sud pobijanim rješenjem naredio ovršeniku društvu TIM 2000 d.o.o. da preda u posjed predmetne nekretnine, viši sud smatra da je pravilan ovršenikov prigovor

promašene pasivne legitimacije. S tim u vezi napominje kako treće osobe kao najmoprimci ili zakupoprimci (ili društvo TIM 2000 d.o.o. kao zakupodavac ili najmodavac) ne bi imali pravo koristiti predmetne nekretnine čak i kad bi imali valjani ugovor o najmu ili zakupu, sklopljen s ranijim vlasnikom nekretnine. Naime, i u tom slučaju postoji obveza predaje nekretnine kupcu temeljem naloga suda, a jedina je razlika ta što rok predaje mora biti najmanje tri mjeseca (čl. 130. st. 1. OZ-a).

Ovrhovoditelj i sadašnji vlasnik nekretnina smatra da su utvrđenja višeg suda paušalna i nezakonita radi čega ovim putem ističe i predlaže kako slijedi.

Naime, pogrešno je stajalište višeg suda da je prigovor promašene pasivne legitimacije osnovan. Ovo stoga što je u ovom predmetu potrebno razlučiti sljedeće činjenice:

- cijela nekretnina koja je bila predmetom prodaje, a kasnije i dosude temeljem Rješenja o dosudi naslovnog suda St-919/2016-467 te kasnije i Zaključka naslovnog suda o predaji u posjed St-919/2016-509 nalazi se na adresi Vrtlarska 6 i 8 u Puli (po nekim starim oznakama radi se i o adresi kućnog broja 2),
- cijela nekretnina iz prethodne alineje sastoji se od ukupno 115 Etaža kao i nekretnine upisane u zk ul.9611, k.o. Pula, čkbr. 1205/3 Zgrada i oranica te čkbr.1205/6 zgrada i oranica,
- u odnosu na dio etaža cijele nekretnine iz prethodne alineje vodi se ovršni postupak radi iseljenja pred Općinskim sudom u Puli pod brojem Ovr-210/2020 koji je pokrenut temeljem ovršne isprave, pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Pazinu P-74/2018-29 od 11.11.2019. godine i u kojoj se ovršenika TIM 2000 iseljava iz ukupno 72 etaže upisane u zemljišne knjige te iz svih etaža koje nisu upisane u zemljišne knjige jer nije proveden etažni elaborat, a koje se nalaze na čkbr. 1205/3 Zgrada i oranica te čkbr.1205/6 zgrada i oranica, upisane u z.k. uložak 9611, k.o. Pula
- **u odnosu na preostale etaže koje su obuhvaćene sada ukinutim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, njih 42 (četrdeset i dvije), treba napomenuti da se radi o 32 (trideset i dva) ROH BAU poslovna prostora u podrumu, prizemlju i katu, za koje stoji naznaka da su nedefinirane namjene, koji uopće nisu dovršeni i stoje prazni, te 10 stambenih prostora od čega 4 na drugom katu, 3 na trećem katu te 3 na četvrtom katu. Radi se također o nedovršenim stambenim prostorima gdje na većini njih nema čak ni ulaznih vrata!**

Kako bi naslovni sud utvrdio tko općenito koristi nekretnine u Vrtlarskoj ulici 6 i 8 u Puli zatražio je od policijske postaje Pula da izvrši izvide na licu mjesta te je predmetnim izvidima utvrđeno da u većini prostora cijele zgrade NITKO nije zatečen, dok svi ostali koji su zatečeni izjavili su da su oni najmoprimci društva TIM 2000 d.o.o. U odnosu na Hotel Amfiteatar za koji je utvrđeno da također iznajmljuje stan s natpisom M205 ovrhovoditelj također ističe da se radi o najmu sklopljenom između TIM 2000 s tim hotelom koji onda u turističke namjene iznajmljuje stan vlasništvo ovdje ovrhovoditelja! U odnosu na tri poslovna prostora koji su navedeni u izvješću policije od 07.06.2023. godine također nedvojbeno proizlazi da ih TIM 2000 iznajmljuje trećim osobama odnosno Denisu Vojnikoviću (stan 4. kat), Adela Leko (stan 3. kat) Sanja Botica kao zz GEOPOINT d.o.o. te u prizemlju Punchit club tajlandskog boksa čiji predsjednik također ističe kako ima ugovor o najmu sa TIM 2000.

Međutim, ovdje je potrebno naglasiti i to da prilikom izvida nisu bile obuhvaćene nekretnine koje su bile predmetom sada ukinutog rješenja, već su bile obuhvaćene sve nekretnine u svim ulazima, a

kako se u odnosu na nekretnine koje su predmetom ovog postupka u naravi 32 prazna poslovna prostora to je jasno da policija tamo nije mogla nikoga zateći. Ista je stvar i sa svim stanovima koji su nedovršeni, a upravo se radi o stanovima koji su bili obuhvaćeni ovdje ukinutim rješenjem.

Dakle, to što je stečajna upraviteljica izvještavala u svojim izvješćima u ovom predmetu odnosilo se isključivo na nekretnine koje nisu bile obuhvaćene ovim rješenjem koje je VTS sada nezakonito ukinuo budući **da jedine nekretnine za koje su ikada postojali zakupni odnosi između TIM 90 i TIM 2000 su samo i isključivo nekretnine iz Rješenja o ovrsi Ovr-210/2020 i predmet su iseljenja u drugom postupku,** dok se ovdje radi isključivo o nekretninama koje nitko nikada nije iznajmljivao nikome – jer nisu ni podobne za iznajmljivanje! U odnosu na nekretnine koje su predmetom ovog postupka radi se isključivo o nekretninama koje je BESPRAVNO I NEPOŠTENO ZAPOSJEO TIM 2000, koji nikome ne dopušta prilaz, drži ključeve i upravlja cijelom nekretninom!!!

Sve kada bi se utvrdilo (iako nije jasno kako bi ovaj sud to mogao utvrditi!) da u nekretninama koje su predmetom ovog postupka boravi neka treća osoba, a ne boravi, iz svih do sada provedenih dokaza, izvida policije i navoda samog zakonskog zastupnika TIM 2000 jasno proizlazi da tada TIM 2000 iznajmljuje predmetne nekretnine nekom trećem, ubire prihode, vrši faktičnu vlast na stvari te je upravo zato sasvim irelevantno da li je njegov posjed posredan ili neposredan.

STOGA, POSJEDNIK SVIH NEKRETNINA I CIJELE ZGRADE JE DRUŠTVO TIM 2000 d.o.o. KOJE JE STOGA I DUŽNO ISTE PREDATI VLASNIKU, a što je ostvarivo isključivo putem Rješenja koje se predlaže donijeti.

Radi svega naprijed navedeno, očito je kako ovršenik obmanjuje sud, laže da ne posjeduje predmetne nekretnine - a nikome ne dopušta pristup istima, dok s druge strane sve treće osobe koje su ikada zatečene bilo gdje u zgradi jasno i nedvosmisleno ističu kako one imaju odnos isključivo s TIM 2000, dok TIM 90 d.d. u stečaju i sada nastavno H-ABDUKO d.o.o. kao vlasnik svih nekretnina, s društvom TIM 2000 nisu baš u nikakvom pravnom ili poslovnom odnosu!

Stoga, ovršenik laže, a viši sud pogrešno drži da on nema faktičnu vlast na spornim nekretninama čak i ako je u njih uselio treće osobe! Naime, niti jedan zakon ili propis ne štiti nepoštenog posjednika bio on posredan ili neposredan da drži u posjedu nekretnine u vlasništvu treće osobe, iznajmljuje ih ili ih samo drži i čuva te ne dopušta pristup nikome. Ta osoba je isključivo TIM 2000, a što iz svih do sada provedenih dokaza u ovom postupku nedvojbeno proizlazi.

Kada netko stvar posjeduje kao plodouživatelj, založni vjerovnik, zakupoprimalac, najmoprimalac, čuvar, posudovnik ili u kojem drugom sličnom odnosu u kojemu je prema drugome ovlašten ili obavezan kroz neko vrijeme posjedovati je, onda je posjednik te stvari i taj drugi (posredni posjednik). Stoji li posredni posjednik prema nekomu trećemu u takvu odnosu, i taj je posredni posjednik(čl.10.ZV-a).

Prema tome, treće osobe koje ovršenik TIM 2000 spominje, (ako takve postoje jer to ničime ne dokazuje), te ako ih je i pustio u nekretnine koje su predmetom ovog postupka, nije izgubio faktičnu vlast na stvari time što je neke stanove i poslovne prostore (gledajući u odnosu na cijelu zgradu a ne samo nekretnine koje su predmetom ovog postupka!) predao određenim trećim osobama čije identitete ne želi otkriti niti ih ovrhovoditelj ili sud može saznati, te je ovršenik i dalje u odnosu na vlasnika stoji kao posjednik, a vlasnika nekretnine njegovi odnosi s trećim osobama naprosto se ne tiču. Međutim, i te navodne treće osobe dužne su pustiti ovrhovoditelja u posjed nekretnine i dužne su to putem svojeg vlastitog odnosa s ovršenikom trpjeti.

Dakle, ovršenik koristi situaciju te opstruira rad suda i prava ovrhovoditelja na posjed nekretnina

koje je kupio u ovom stečajnom postupku, a što je nedopustivo! Stoga, jedina osoba koja stoji kao pasivno legitimirana u ovom postupku je društvo TIM 2000 te je stoga tom društvu kao i svim trećim (neimenovanim) osobama koje nekretnine drže u posjedu putem odnosa sa društvom TIM 2000, ako je tome tako, potrebno u smislu odredbe čl. 131. Ovršnog zakona narediti da se iz nekretnina isele i predaju je u posjed vlasniku slobodne od osoba i stvari.

Tako i presuda VTS RH Pž-3752/2022-3 od 25.01.2023. godine

Ad.2

Prema tome, cijela nekretnina koja je prodana u ovom stečajnom postupku predstavlja jedinstvenu stambeno-poslovnu zgradu te je jedan njezin dio doista nekada davno bio u zakupu koji je bio ugovoren između TIM 90 kao zakupodavca i TIM 2000 kao zakupca i to prije otvaranja stečajnog postupka. Tadašnji stečajni upravitelj predmetni je zakupni odnos djelomično nastavio, međutim, kako TIM 2000 nije plaćao svoje obveze predmetni je zakupni odnos raskinut i to 2018. godine!

Međutim, ponavlja se, niti jedna od nekretnina koja je bila obuhvaćena zakupnim odnosom koji je završio 2018. godine nije predmet ovog postupka u kojem je viši sud ukinuo rješenje o iseljenju, slijedom čega nije u pravu viši sud kada ističe da bi se u ovom postupku trebala primijeniti odredba čl. 130. Ovršnog zakona koja se tiče zakupnih i najamnih odnosa, **već se u ovom postupku treba primijeniti odredba čl. 131. Ovršnog zakona koja se odnosi na iseljenje drugih osoba koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina, a u ovom je postupku nesporno utvrđeno da nitko nema pravni temelj posjedovanja!**

Zato, ovrhovoditelj i nadalje smatra da, obzirom je TIM 2000 jedina osoba koja disponira faktičnom vlasti na nekretninama, i to bez obzira bila ona posredna ili neposredna, upravo nalog za predaju u posjed Sud može i mora usmjeriti na društvo TIM 2000.

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju odredaba Stečajnog zakona, u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br. St-919/2016-509, od 24.kolovoza 2023.godine i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju kao kupcu,

nalaže se ovršeniku – TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581 kao i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, da u roku od 8 dana isprazni i preda ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o. Zagreb,

- posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m² i to:

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m².

39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².

40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m².
41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m².
42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m².
43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m².
44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m²
45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m².
46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m².
47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m².
48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m².
49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebni dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m².
50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m².
51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m².
52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m².
53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m².
54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m².
55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m².
56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m².
57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m².

58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m².

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m².

61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m².

62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m².

72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m².

73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m².

74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m².

75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m².

77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m².

78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m².

80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m².

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m².

82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m².

83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m².

93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m².

94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m².

100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m².

105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m².

106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65.

110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m².

114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m².

115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m²,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m² i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m²,

u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika - TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581 kao i bilo koje druge osobe koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, da isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju sljedeće nekretnine

- posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m² i to:

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m².

39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².

40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m2.
41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m2.
42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m2.
43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m2.
44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m2
45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m2.
46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m2.
47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m2.
48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m2.
49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebni dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m2.
50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m2.
51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m2.
52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m2.
53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m2.
54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m2.
55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m2.
56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m2.
57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m2.

58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m².

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m².

61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m².

62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m².

72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m².

73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m².

74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m².

75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m².

77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m².

78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m².

80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m².

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m².

82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m².

83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m².

93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m².

94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m².

100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m².

105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m².

106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65.

110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m².

114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m².

115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m²,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m² i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m²,

uklanjanjem svih njegovih stvari i predajom navedenih nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 226. stavak 3. Ovršnog zakona.

VI. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi troškove ovog ovršnog postupka prema odluci suda u iznosu od _____ €/_____ kuna.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

Za ovrhovoditelja/kupca:

TROŠKOVNIK:**1 sastav prijedloga za ovrhu****1.500,00 kuna/199,08 €****2 pdv 25%****375,00 kuna/49,77 €****3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje****1.000,00 kuna/132,72 €****UKUPNO:****2.875,00 KUNA/381,57 €**