

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na spis 8 St-156/2017

51000 R I J E K A

P O D N E S A K

(Prijedlog namirenja)

I. Prodajom nekretnine, elektroničkom javnom dražbom (EJD) putem FINE, i to k.č.br. 591/1 upisanu u zkul br.1030 za ko Petrovija kod ZK odjela Buje Općinskog suda u Pazinu, ostvarena je prodajna cijena od 210.001,00 kn.

II. U svezi članka 248 SZ iz prodajne cijene valja namiriti:

a) Troškove unovčenja.....28.861,31 kn , koje čine

1) Nagrada stečajnom upravitelju25.000,00 kn

2) 7,5 % doprinosa HZZO na 1)1.875,00 kn

3) Putni troškovi stečajnog up.....1.986,31 kn

b) Ostale obveze stečajne mase ..5.486,90 kn, koju čine

1) Trošak FINE za EJD.....2.800,00 kn

2) Izrada pečata.....120,00 kn

3) Poštarina.....66,90 kn

4) Troškovi arhiviranja.....2.000,00 kn

5) Naknada platnog prometa i zatvaranje računa (IBAN-a)
500,00 kn

Sveukupno za stečajnu masu a)+b) = 34.348,21 kn.

III. Po umanjeњу prodajne cijene za iznos sveukupnih obveza za stečajnu masu, iznosom od 175.652,79 namirili bi se različni vjerovnici, i to:

1) DDM Invest III AG iz Baar-a, Švicarska, kao prvoupisani vjerovnik sa založnim pravom na nekretnini, stečenim ustupom tražbine od Zagrebačke banke d.d., koja je na dan otvaranja stečaja (op. 13.02.2017. god) iznosila 120.991,86 kn i čije vraćanje je bilo osigurano založnim pravom za glavicu od 298.000,00 kn Na tražbinu od **120.991,86 kn**, DDM Invest III AG pripada i **zatezna kamata** do dana dosude nekretnine kupcu (op. 06.03.2020.) koja iznosi **32.924,73 kn**, odnosno **DDM Invest III AG iz Baar-a, Švicarska ukupno bi se namirio sa iznosom od 153.916,59 kn**, čime bi tražbina osigurana založnim pravom prvoupisanog vjerovnika bilo **u potpunosti namireno**.

2) Preostalim iznosom od 21.736,20 kn namirila bi se Republika Hrvatska, kao drugo upisani založni vjerovnik - što predstavlja manji dio ukupne tražbine osigurane založnim pravom (op. 670.501,95 kn).